

Het welstand heeft op 6-5-2020 negatief geadviseerd.

Advies

Aanleiding

De bestaande dorpschool, verspreid over twee gebouwen, wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw die wordt geconcentreerd op één plek en bestaat uit vier geschakelde volumes met zadeldaken.

De centrale vraag is of de schaal en de vorm van het schoolgebouw goed is ingepast in de beschermde en historische structuur van het dorp en het omliggende veenweidelandschap en of de gevelarchitectuur en de uitwerking voldoende kwaliteit hebben en aansluiten op de karakteristieken van de omgeving.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: Noordelijk buitengebied, Land en lint (11A)

Gebied: Ransdorp (1105)

Welstandsniveau: Bijzonder Beschermd

Conclusie

De hoofdropzet met geschakelde volumes en afzonderlijke daken is een goede denkrichting om met dit grote volume aan te sluiten op de karakteristieken van het dorp. Alleen is op basis van de nu beschikbare informatie nog onvoldoende inzichtelijk hoe het gebouw zich straks manifesteert en wat de impact van het volume gaat zijn op de directe omgeving. De keuze voor streekgebonden kleuren en materialen wordt ondersteund.

Onderbouwing

Het schoolgebouw is qua volume het grootste gebouw van het dorp en samen met de kerk en het raadhuis een bouwtype met een belangrijke sociaal-maatschappelijke betekenis voor het dorp. Het ontwerp van het gebouw moet overtuigen als slimste concept voor de schaa sprong die dit gebouw maakt ten opzichte van de kleinschaligheid en dorps karakteristiek van de woningen. De commissie is hiervan nog onvoldoende overtuigd. Geadviseerd wordt om realistische fotomontages op ooghoogte te maken vanuit de belangrijkste standpunten vanaf de Dorpsstraat en vanuit het achterliggende landschap. Op basis daarvan kan worden beoordeeld of de doorzichten voldoende zijn gewaarborgd en het gebouw niet te dominant wordt. Daaraan gekoppeld ziet de commissie graag een studie naar verschillende kappen en kaprichtingen om te beoordelen wat dit doet voor de inpassing van het volume in de historische context.

De gevelarchitectuur en verdere uitwerking zullen in een volgend stadium worden beoordeeld. Wel wordt bij voorbaat aangegeven dat de gekozen richting, waarbij de bebouwde context als leidraad dient, wordt ondersteund. Het volledig inpandig plaatsen van alle installaties is positief en bovendien op basis van het vigerende beleid een vereiste. Het voornemen om zonnepanelen op te nemen is uiteraard denkbaar en dient meegenomen te worden in de te maken impressies. Hoewel het nu misschien nog van ondergeschikt belang lijkt, adviseert de commissie ook een eerste aanzet te doen voor de inrichting van de openbare ruimte en daarbij rekening te houden met de historische verkaveling.