

Toetsrapport 10-06-2025 Voor beoordeelde documenten zie blad 3

Constructieve beoordeling van gegevens/documenten voor het (bouw)project met de volgende gegevens:

Projectlocatie: Weesperzijde 130-131, Amsterdam

Projectomschrijving: Revisie funderingsherstel en vergroten bestaande kelder

Aanvraagnummer: 2024092300446

Toetsnummer - 0a

Onderwerp: BIJEENKOMST&WOONGEBOUW - HOOFDLIJNEN (Uitdiepen kelderbak, vernieuwen van fundering, veranderen en dakopbouw)

19-3-2025

Aangepast 01-05-2025

Aangepast 10-06-2025

Nr.	Aspect	Bevinding/opmerking	Conclusie	Benodigde aanvulling(en)
<b>1. Algemeen 1: Hoofdpz</b>				
1.1	Over de navolgende bevindingen en aandachtspunten en de benodigde antwoordrapportage	<p>Wij maken ons NOG STEEDS zorgen over de constructieve veiligheid van dit bouwwerk. Deze zorgen uiten zich in de hieronder uitgewerkte toets bij de resultaten waar aanvullingen voor gevraagd zijn.</p> <p>Het betreft een steekproef. Dit ontslaat de aanvrager/hoofdconstructeur niet van de verantwoordelijkheid om zelf controles te doen (=zorgplicht) en onvolkomenheden uit te sluiten. Bij een steekproef kan het ook zijn dat informatie op een andere plaats staat dan waar wij onze beoordeling op hebben gebaseerd. Indien dat de indruk is van de beantwoorder verzoeken wij u ons daarop helder te wijzen en daarnaar te verwijzen. Wij behouden het recht om door te vragen indien daar aanleiding toe is.</p> <p><u>Bij verwijzingen in deze toets naar paginanummers wordt bedoeld de door adobe genoemde paginanummers in pdf format</u></p>	Ontbreekt	<p>Wij verzoeken om de nodige aanpassingen op de tekeningen en in de rapporten te verzorgen en in te dienen. Met omwille de samenhang met deze toets, daarbij een door de opstellers ondertekende antwoordrapportage in pdf-format waarmee middels nauwkeurige verwijzingen (tek nr's, rapp &amp; pg. nr's) wordt verwezen naar aangepaste aspecten in de berekeningen, tekeningen en overige documenten. De documenten moeten bij het bevoegd gezag (gemeente Amsterdam Oost) worden ingediend.</p> <p>Normaalgesproken via het omgevingsloket van DSO.</p>
1.2	Gevolgklasse en ontwerplevensduur	Conform NEN-EN 1990.	Voldoet	
1.4	Belastingen, belastingcombinaties, schematisatie	Sterkte bij brand Conform Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl)	Voldoet	
1.6	Constructieprincipe	Het constructieprincipe is voldoende	Voldoet	
<b>2. Algemeen 2: Geotechniek</b>				

10-06-2025 Opbouw niet ontvangen

Toetsnummer - 0a

Onderwerp: BIJEENKOMST&WOONGEBOUW - HOOFDLIJNEN (Uitdiepen kelderbak, vernieuwen van fundering, veranderen en dakopbouw)

19-3-2025

2.2	Paalberekening en tekening palenplan.	<p>2.2-1 Voor het rechtergebied aan de achterzijde is geen representatieve sondering uitgevoerd; SONDERING WORDT TZT GEMAAKT</p> <p>2.2-2 De benoemde uitvoeringsnorm is onjuist; OP P7 STAAN 2 UITVOERINGSNORMEN GENOEMD!</p> <p style="text-align: center; color: red;">INMIDDELS OP P8</p>	Voldoet niet	<p>2.2-1 Funderingsadvies op basis van voldoende sonderingen conform EN 1997-1 (met name met het oog op het gebied achterin het rechterpand); TZT (TEN MINSTE 3 WEKEN VOOR UITVOERING) VERWERKEN N IN HET FUNDERINGSADVIES</p> <p>2.2-2 In het funderingsadvies (p7) de juiste uitvoeringsnorm aanhouden volgens EN 1997-1 (EN 14199 ipv EN 12699; er is geen sprake van grondverdringende palen en de gegarandeerde schachtdiameter is 139 mm en de paalvoetdiameter is 350 mm in de zandlaag); NIET GOED VERWERKT</p>
2.4	Blijvende Damwanden en omgevingsrisico's	<p>Er wordt een kelder ontgraven tot ca 3,0 m - NAP</p> <p>*Een tekening met de blijvende hulpconstructies (zoals damwanden) ontbreekt;</p> <p>IN RAPPORT "DAMWANDONTWERP" BIJLAGE 4 <del>OK</del> ONTBREEKT DE TEKST "BLIJVENDE DAMWANDEN" OP DE LOKATIES WAAR DAT VAN TOEPASSING IS;</p> <p>*Een beschrijving van de mogelijke omgevingsrisico's ontbreekt; VOOR DE RISICO'S VERWIJST DE AANNEMER NAAR DE RISICOS DIE BETREKKING HEBBEN OP BEMALEN IN HET BEMALINGSPLAN. DE OMGEVINGSRISICO'S ALS GEVOLG VAN ANDERE ASPECTEN ZIJN NIET BENOEMD: GEVOLGEN VAN TRILLINGEN, BEZWIJKEN OF VERVORMEN DAMWANDEN</p> <p>*Een benoeming van meetbare waarden voor de grens en alarmwaarden waarop de de bouwput berekend moet worden ontbreekt; NIET AANGETROFFEN</p> <p>*Een tekening met daarop in hoofdlijnen hulpconstructies aangegeven ontbreekt;</p> <p>VERWERKT IN RAPPORT "DAMWANDONTWERP" BIJLAGE 4 OP DE TEKENING ONTBREEKT DE DAMWANDLENGTE EN TEENNIVEAU VAN DE DAMWANDEN</p> <p>DE BEREKENING HEEFT TEKORTKOMINGEN</p>	Ontbreekt	<p>Hoofdlijnen van constructieve aspecten veiligheidsplan (zo vroegtijdig als mogelijk indienen)</p> <p>*Tekeningen (doorsnedes en plattegronden) blijvende damwand;</p> <p>TEKENING AANVULLEN MET GEMARKEERDE LOKATIES VAN BLIJVENDE DAMWANDEN (MET TEKST BIJVENDE DAMWANDEN"</p> <p>*Een beschrijving van de mogelijke omgevingsrisico's VOORGENOEMDE AANVULLEN</p> <p>*Een benoeming van van meetbare waarden grens en alarmwaarden waarop de de bouwput berekend moet worden ACTIE BLIJFT OPENSTAAN</p> <p>* Een tekening met daarop in hoofdlijnen hulpconstructies aangegeven TEKENING AANVULLEN MET DAMWANDLENGTE, + TEENNIVEAU</p>

5.1, 2, e

<?xml version="1.0"?>1.0<body style=" ; ; color:#FF0000"><p style=" ">01-05-2025 In bijlage 4 is het nog steeds onduidelijk of het om getrokken of blijvende damwanden gaat; </p><p>10-06-2025 Geen aangepast rapport van Bartels en Vedder

Berekende waarden zie damwandber p35 & 47 grenswaarde =25,8 mm

Toetsnummer - 0a

Onderwerp: BIJENKOMST&WOONGEBOUW - HOOFDLIJNEN (Uitdiepen kelderbak, vernieuwen van fundering, veranderen en dakopbouw)

19-3-2025

	<p>2.5 Blijvende Damwanden en omgevingsrisico s</p> <p>Vervolg</p> <p>Bartels en Vedder ontvangen</p>	<p>* Een beschrijving van de bouwfases met de wijze waarop de dwamwand op spanning gehouden moet gaan worden ontbreekt.</p> <p>AANGETROFFEN IN HET RAPPORT VAN BUILDINGSUPPORT ECHTER ONDUIDELIJK IS HOE DE DAMWAND OP SPANNING WORDT GEHOUDEN</p> <p>DE AANNEMER BESCHRIJFT DIVERSE BOUWFASES. DE BEREKENING HEEFT TEKORTKOMINGEN</p> <p>a) P27 FREATRISCH VLAK WATER 1,3 m-NAP GEZIEN DE NABIJHEID VAN DE AMSTEL CA 0,4-NAP ERG LAAG;</p> <p>b) P27 TM 51 SLECHTS 2 FASES DOORGEREKEND EINDTOESTAND BOUWPUNT EN VERWIJDEREN STEMPELRAAM</p> <p>c) P27 KLOPT VISUEEL NIET STEMPELRAAM OP 1,2-NAP LAGER GETEKEND DAN FREATRISCH VLAK 1,3-NAP</p>	<p>Ontbreekt</p>	<p>* Een beschrijving van de bouwfases met de wijze waarop de damwand op spanning gehouden moet gaan worden.</p> <p><b>TOEVOEGEN HOE DE DAMWAND OP SPANNING WORDT GEHOUDEN;</b></p> <p>a) JUISTE WAARDE VOOR HOGE GRONDWATERSTAND AANHouden;</p> <p>b) DE JUISTE BOUWFASES TOEVOEGEN VOOR DE NU INGEVOERDE EERSTE FASE;</p> <p>c) CHECKEN WAT ER AAN DE HAND IS</p>
<p>2.6</p>	<p>TAFELCONSTRUCTIE</p>	<p>2.6-1 RAPPORT BUILDING SUPPORT P5: VOOR DE TAFELCONSTRUCTIE IS HET NODIG DAT DE PALEN DOOR DE KEELDERVLOER HEENSTEKEN. HET PAALKOPDETAIL VAN Irg TEKENING 01 VERSIE A IS HIER NIET OP AFGESTEMD. PLAAT OP DE STALEN PAALSCHACHT KAN NIET EN BUIS ZAL AAN DE BOVENZIJDE VAN DE VLOER WORDEN AFGESLEPEN.</p>	<p>Voldoet niet</p>	<p>2.6-1 PAALKOPDETAIL AANPASSEN</p>
<p><b>Conclusie</b></p>		<p>: Het is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat de constructie voldoet aan de van toepassing zijnde eisen.</p>		

10-06-2025 Nog altijd geen gewijzigd rapport van Bartels en Vedder ontvangen

Afgehandeld/Verwerkt op versie B (boven onderhoek)

Afgehandeld/Verwerkt op versie B (boven onderhoek)

## 10-06-2025 INGEDIENDE DOCUMENTEN

### Rapporten

Building Support	(8 p) stappenplan uitvoering kelderbouw	2236	v2 (was ook v2)	13-05-2025
ABO Geomet Geotechniek	(23 p) Rapport betreffende fundering funderingsherste	2302487 / 2400844-2	v5	15-05-2025
Bartels en Vedder	(53 p) Damwandontwerp (Voor tek zie p52)	252402	-	08-04-2025
IRg	(461 p) Interne verbouwing met funderingsherstel	211039A	F	06-05-2022

### Tekeningen

IRg	Funderingsherstel	211039-01	B	04-04-2025
IRg	Interne verbouwing	211039-02	A	12-02-2025
IRg	Doorsnede/langsdoorsnede + details	211039-03	A	12-02-2025