

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Aanvraagnummer | 7131237 |
| Aanvraagnaam | Aanvraag Hotel Klapprozenweg 59 |
| Uw referentiecode | - |

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Ingediend op | 22-07-2022 |
| Soort procedure | Uitgebreide procedure |

| | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Projectomschrijving | Nieuwbouw Hotelgebouw |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | Aanvraag is mijns inziens compleet |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | Aanvraag is mijns inziens compleet |

Bevoegd gezag

| | |
|-------------------|---|
| Naam: | Gemeente Amsterdam |
| Bezoekadres: | U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning |
| Postadres: | Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen |
| Telefoonnummer: | 14 020 |
| Contactformulier: | https://www.amsterdam.nl/contact |
| Website: | www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

~~Bouwwerk brandveilig gebruiken~~ vervallen

- ~~Brandveilig gebruik~~

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|-------------------|---|
| KvK-nummer | 71778357 |
| Vestigingsnummer | 000039939766 |
| (Statutaire) naam | Beleggingsmaatschappij Amsterdam Noord B.V. |
| Handelsnaam | BAN BV |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|-------------------------|
| Geslacht | 5.1.2,e Man Vrouw |
| Voorletters | size |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | 5.1.2,e |
| Functie | 5.1.2,e |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|------------|
| Postcode | 1077AR |
| Huisnummer | 151 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Apollolaan |
| Woonplaats | Amsterdam |

4 Correspondentieadres

| | |
|-------|------------------------------------|
| Adres | Apollolaan 151 1077AR Amsterdam |
|-------|------------------------------------|

5 Contactgegevens

| | |
|----------------|-----------------------|
| Telefoonnummer | 5.1.2,e 5.1.2,e |
| Faxnummer | - |
| E-mailadres | 5.1.2,e @vanwijnen.nl |

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|-------------------|-----------------------|
| KvK-nummer | 66392683 |
| Vestigingsnummer | 000002420953 |
| (Statutaire) naam | Space Encounters B.V. |
| Handelsnaam | Space Encounters BV |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|--|
| Geslacht | <input type="radio"/> 5.1.2.e Man <input type="radio"/> Vrouw |
| Voorletters | <input type="text"/> 5.1.2.e |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | <input type="text"/> 5.1.2.e |
| Functie | <input type="text"/> 5.1.2.e |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|---------------|
| Postcode | 1051LG |
| Huisnummer | 315 |
| Huisletter | A |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Haarlemmerweg |
| Woonplaats | Amsterdam |

4 Correspondentieadres

| | |
|-------|--|
| Adres | Haarlemmerweg 315A 1051LG Amsterdam |
|-------|--|

5 Contactgegevens

| | |
|----------------|--------------------------------------|
| Telefoonnummer | <input type="text"/> 5.1.2.e |
| Faxnummer | - |
| E-mailadres | <input type="text"/> 5.1.2.e @s-e.eu |

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

| | |
|--|--|
| Burgerlijke gemeente | Amsterdam |
| Kadastrale gemeente | Amsterdam |
| Kadastrale sectie | K |
| Kadastraal perceelnummer | 6705 |
| Bouwplannaam | - |
| Bouwnummer | - |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

2 Eigendomssituatie

| | |
|-----------------------------------|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---|

3 Aanvulling locatieaanduiding

| | |
|--------------------|---|
| Coördinatenstelsel | <input checked="" type="checkbox"/> RD <input type="checkbox"/> ETRS89 / WGS84 <input type="checkbox"/> Kilometerraai |
| X-coördinaat | 122009 |
| Y-coördinaat | 490365 |

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwproject Hotel C.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7000

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

21000

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 717

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bouwterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Hotelfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | - | 515 | 360 |
| Cel | - | - | - |
| Gezondheidszorg | - | - | - |
| Industrie | - | - | - |
| Kantoor | - | 22 | 22 |
| Logies | - | 5222 | 4356 |
| Onderwijs | - | - | - |
| Sport | - | - | - |
| Winkel | - | - | - |
| Overige gebruiksfuncties | - | 898 | - |

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels | - | - |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | - | - |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | - | - |
| Dakbedekking | - | - |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie verder de detailtekeningen en de kleur- en materiaalstaat behorende bij de aanvraag.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Brandveilig gebruik

Hotel C

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 4 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk

Hotel C

3 Locatie

Postcode

1032KK

Huisnummer

-

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Klaprozenweg

Plaatsnaam

-

Kadastrale aanduiding

K 6705

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

9

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²?

7000

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

252

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

400

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-07-2024

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname Nog niet bekend.

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? Ja Nee

Is het gebruik tijdelijk? Ja Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Brandveilig gebruik hotel

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? Geen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

| Nr | Activiteit | Aantal keer per jaar | Aantal deelnemers/ bezoekers |
|----|------------|----------------------|------------------------------|
| 1. | - | - | - |
| 2. | - | - | - |
| 3. | - | - | - |
| 4. | - | - | - |
| 5. | - | - | - |
| 6. | - | - | - |

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? Brandmeldinstallatie Andere brandveiligheidsinstallaties Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? Nee Ja, naar de brandweer Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? Niet automatische detectie (alleen handmelders) Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? Noodverlichting Noodstroomvoorziening Rook- en warmteafvoerinstallatie Overdrukinstallatie Automatische brandblusinstallatie (sprinkler) Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie) Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -



BRANDWEER
Amsterdam-Amstelland
Afdeling Risicobeheersing

Behoort bij brief : 467/Bta-2022
Datum : 25 augustus 2022

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|---|--|-----------------|-----------------|
| Brand_B2022020521R0-02_pdf | Brand_B2022020-521R002.pdf | Brandveiligheid Gelijkwaardigheid Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik | 22-07-2022 | In behandeling |
| Brand_B2022020521R0-02_-_Copy_pdf | Brand_B2022020-521R002 - Copy.pdf | Gelijkwaardigheid Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik | 22-07-2022 | In behandeling |
| Bouwfysica_B2022020-520R001_pdf | Bouwfysica_B20-22020520R001.pdf | Gezondheid complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu | 22-07-2022 | In behandeling |
| Constructiefontwerp_pdf | Constructiefontwerp-.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-07-2022 | In behandeling |
| installaties_tekeningen_en_documenten_pdf | 773 - Installaties tekeningen en documenten.pdf | Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk | 22-07-2022 | In behandeling |
| 220722_K1B_Hotel_C_-_Detailboek_pdf | 220722_K1B_Hotel C_Detailboek.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand | 22-07-2022 | In behandeling |
| 220715_K1B_Hotel_C_-_OV_Tekeningen_set_pdf | 220715_K1B_Hotel C_OV_Tekeningen set.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouw Welstand | 22-07-2022 | In behandeling |
| eradvies_kavel_1b_B-uitslotherham_C0_2_pdf | 20211130 Parkeeradvies kavel | Anders | 2021-11-30 | In behandeling |



BRANDWEER
Amsterdam-Zuidoost
Afdeling Risicobeheersing

Behoort bij brief : 467/Bta-2022
Datum : 25 augustus 2022

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--------------|---------------------------|------|-----------------|-----------------|
| | 1b Buiksloterham C0.2.pdf | | | |



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2.f

Brandveilig gebruik

Bouwwerk brandveilig gebruiken

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2.f

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2.f