

From: "[REDACTED]"
Sent: Thu, 2 Nov 2023 12:05:33 +0100
To: "[REDACTED]; [REDACTED]" <[REDACTED]>;
"[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]"
[REDACTED]
Subject: RE: Advies Grondwater kelder 430 m2: Zaak: Z2022-Z001841 # Van Eeghenlaan 94-98

Dank je wel [REDACTED] constructieve aansturing!

Punt 1 hoor ik heel graag wat zijn de planningsmogelijkheden

Na de staf heeft [REDACTED] beloofd om rapport van Waternet prioriteit te geven

Na openbaarmaking van deze rapportage worden toestanden in dit gebied duidelijker en mogelijk (veel) bezwaren voorkomen

Punt 2 is in de uitvoering en sinds gisteren hebben we ([REDACTED] en ik) frequent contact over planning van Crux en Zuidervastgoed.

Iedereen is bekend

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
VTH Amsterdam Zuid, Team Bouw

Woensdag afwezig

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 1 november 2023 8:34

Aan: [REDACTED]; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED]

[REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]

Onderwerp: Fwd: Advies Grondwater kelder 430 m2: Zaak: Z2022-Z001841 # Van Eeghenlaan 94-98

Beste allen,

Gisteren zijn er twee acties afgesproken in de staf met [REDACTED] inzake de onderzoeken naar het grondwater en de benodigde maatregelen inzake de realisatie van de kelderbak:

1. Het afronden van het onderzoek naar de historische grondwaterstanden in de afgelopen 20 jaar. Het concept ligt er maar er moet nog een slag overheen en het rapport is in opdracht van R&D en VTH Zuid bij Waternet uitgevoerd. Belangrijk is dat dit rapport er ligt voor 10 november. [REDACTED] en [REDACTED] kunnen jullie bij R&D sturen dat het rapport voor 10 november gereed komt en naar de bezwaarcommissie kan worden gestuurd?
2. In de onderstaande mailwisseling geeft Zuidervastgoed aan dat zij voor 10 november een rapport gereed wil hebben en goedgekeurd door [REDACTED]. De vraag wie binnen Waternet hierop kan meewerken? [REDACTED] en [REDACTED] graag deze week nog contact met Waternet zodat zij mee kunnen werken aan het rapport wat door Crux wordt opgesteld.

Indien dit nog tot vragen leidt, dan horen we het graag.

Op naar 10 november om alles aan te leveren.

Alvast bedankt voor jullie steun en medewerking.

Groet,

[REDACTED]
Projectmanager
Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam
[REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag, oktober 31, 2023 6:05 PM
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
[REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: RE: Advies Grondwater kelder 430 m2: Zaak: Z2022-Z001841 # Van Eeghenlaan 94-98

Ok, ik zou zo spoedig mogelijk met Waternet ([REDACTED] of [REDACTED]) contact opnemen en de situatie toelichten.

Tevens zal ik onze manager vragen contact met Waternet op te nemen voor een spoedige behandeling.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior VTH jurist
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T. [REDACTED]
E. [REDACTED]

Postadres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam
Bezoekadres: President Kennedylaan 923, Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 31 oktober 2023 17:59
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
[REDACTED]; [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: Re: Advies Grondwater kelder 430 m2: Zaak: Z2022-Z001841 # Van Eeghenlaan 94-98

Beste [REDACTED]

Wat ik van [REDACTED] van Crux heb begrepen, gaat eerst een concept naar waternet voor beoordeling welke daarna definitief wordt gemaakt. Dus dan heeft Waternet de rapportage in principe al beoordeeld. Derhalve is de medewerking van Waternet cruciaal.

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted]

Verzonden: Tuesday, October 31, 2023 5:13:23 PM

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]

[redacted]; [redacted]

CC: [redacted]; [redacted] <[redacted]>; [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Advies Grondwater kelder 430 m2: Zaak: Z2022-Z001841 # Van Eeghenlaan 94-98

Beste [redacted]

Dank voor je bericht. Aanleveren op 10 november is niet snel genoeg vrees ik. Uiterlijk 10 november moeten de stukken naar de commissie. Waternet moet de stukken ook nog beoordelen en heeft daar ook tijd voor nodig.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior VTH jurist
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T. [redacted]

E. [redacted]

Postadres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam
Bezoekadres: President Kennedylaan 923, Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 31 oktober 2023 17:10

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]

[redacted]; [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: Advies Grondwater kelder 430 m2: Zaak: Z2022-Z001841 # Van Eeghenlaan 94-98

Beste allen,

Nogmaals dank voor het constructieve overleg. Tauw ziet geen helaas mogelijkheden in hun planning, maar we hebben Crux zover gekregen om op korte termijn het rapport te actualiseren/ aan te vullen. Ze zullen er alles aan doen om de gevraagde stukken op 10 november aan te leveren. Echter is de medewerking van [redacted] essentieel. Dus nogmaals het verzoek om de urgentie van deze zaak bij [redacted] aan te kaarten. Is [redacted] jullie contactpersoon bij [redacted]? Lijkt mij makkelijk als [redacted] van Crux hem rechtstreeks benadert om de kaders af te stemmen. Hoor het graag. Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

(vrijdag afwezig)

Grondwater advies dd 24 oktober 2023

Op 17 oktober 2023 heeft u [redacted] om advies gevraagd voor de aanleg van een grote kelder voor bovengenoemd adres te Amsterdam Zuid. [redacted] heeft het geohydrologisch rapport van Tauw d.d. 28 juli 2022, met kenmerk N001-1284436SPJ-V02-hme-NL beoordeeld op basis van het *Afwegingskader Grondwaterneutrale kelders*. Daarbij is ook de onderbouwende notitie van Tauw van 18 mei 2022 met kenmerk N001-1284436SPJ-V02-hme-NL beschouwd. Om te toetsen of er sprake is van grondwaterneutrale aanleg wordt dit verzoek getoetst op zowel de barrière werking alsook op het uitsluiten van mogelijk opbarstrisico. Indien beide positief worden beoordeeld is er sprake van een grondwaterneutrale kelder.

Barrière werking

Uit het geohydrologisch rapport blijkt dat er nog enkele zaken missen en/of niet kloppen en dat daardoor de grondwaterneutraliteit van de kelder nog niet voldoende onderbouwd is. Op dit moment moeten wij daarom **nog negatief** advies afgeven voor de grondwaterneutraliteit van de kelder. Wij verzoeken de initiatiefnemer de hieronder aangekaarte punten te verwerken in een herziene versie van de aanvraag en ons deze opnieuw ter beoordeling aan te bieden. In de bijlage zijn de bevindingen van onze gepohydroloog opgenomen.

- De berekening/modellering van grondwaterstanden en -stroming ontbreekt voor zowel de huidige als de toekomstige situatie. Deze berekeningen zijn verplicht voor ene geohydrologisch rapport voor een grote kelder.
- In alle gevallen adviseren we om het type mitigerende maatregel op te nemen in Revisietekeningen, zodat het een onderdeel van het gebouw wordt.

Opbarstrisico

De opbarstberekningen in het rapport van Tauw d.d. 28 juli 2022, met kenmerk N001-1284436SPJ-V02-hme-NL ontbreken. Door de ontgraving van de kelder tot NAP -4,2 m ontstaat een groot risico op opbarsten. Er zijn geen berekeningen en oplossingen beschikbaar in beide bovengenoemde rapporten om aan te tonen dat de ontgraving van de kelder voldoende veilig is. Daarmee is het risico op opbarsten bij de aanleg van deze grote kelder niet uitgesloten. Om die reden adviseert [redacted] negatief voor het uitsluiten van opbarstrisico. In de bijlage zijn de bevindingen van onze geotechnicus opgenomen.

Opmerkingen:

- Freatisch water: De aanname van de hoogte van het freatische water lijkt correct.
- Stijghoogte: Er ontbreken stijghoogtegegevens voor de wadzandlaag en de pleistocene zandlaag.
- Grondonderzoek: Het lijkt erop dat er voldoende grondonderzoek beschikbaar is om de bodemopbouw te bepalen.
- Bodemopbouw en volumieke gewichten: Er is geen verdere uitwerking van de bodemopbouw en bijbehorende volumieke gewichten per bodemlaag.
- Opbarstberekning: Er zijn geen opbarstberekningen beschikbaar.

Grondwateronttrekking

Naast maatregelen om barrièrewerking te voorkomen gelden er ook specifieke voorwaarden voor het onttrekken van grondwater. Tijdens het bouwen van de kelder moet vaak de grondwaterstand worden verlaagd om een droge bouwput te creëren. Afhankelijk van de duur en de hoeveelheid grondwater die wordt onttrokken is een melding of vergunning nodig op grond van de waterschap verordening (Keur AGV 2019). Spanningsbemalingen zijn meestal vergunningplicht doordat de hoeveelheid onttrokken grondwater groot is. In gebieden met houten paalfunderingen zijn specifieke zorgplichten opgenomen (Keurbesluit Vrijstellingen art. 2.47 lid 4c). Door het opvolgen van die zorgplichten worden de negatieve gevolgen tijdens het onttrekken van grondwater zoveel mogelijk voorkomen of beperkt. Het bemalingsadvies en de melding of vergunning voor het onttrekken van grondwater is in deze fase door [redacted] nog niet getoetst. Kunt u de initiatiefnemer laten weten dat in ieder geval er ook nog een melding en hoogstwaarschijnlijk vergunning op grond van de Keur AGV 2019 bij [redacted] moet worden ingediend?

Aanvullend:

Verwerken hemelwater

Op 26 april 2021 is de Hemelwaterverordening vastgesteld. Deze verordening geldt voor alle nieuwe bouwwerken en bouwwerken die worden verbouwd. Het doel van deze verordening is om ook op particulier terrein voldoende waterberging te

creëren om zo beter rekening te houden met extreme neerslag. Wij vragen u bij het beoordelen van de aanvraag rekening te houden met deze verordening. De hemelwaterverordening is ook van toepassing op bestaande gebouwen, wanneer een ingrijpende renovatie wordt uitgevoerd, één of meer bouwlagen worden toegevoegd of het bebouwde oppervlak wordt uitgebreid. Voor het toevoegen van bouwlagen betreft dit bouwlagen zowel op als onder het gebouw, waaronder dus ook nieuwe kelders worden verstaan. De oppervlakte van de nieuwe of verbouwde kelder telt dus als bebouwd oppervlak bij het bepalen van de vereiste capaciteit van de realiseren hemelwaterberging.

Mocht de initiatiefnemer naar aanleiding van dit advies vragen hebben, dan vertrouwen wij erop dat het contact via u bij [redacted] terecht komt.

[redacted]
Programmacoördinator Grondwater
Afdeling Waterplannen en Besturing

Telefoon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Ik werk op: maandag t/m donderdag



Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen Bouw

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH)
Team Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Zuid

[redacted]
[redacted]
President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/>

Woensdag afwezig

Bereikbaar per e-mail

In verband met maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus in Nederland, is mijn afdeling momenteel alleen per e-mail te bereiken.

Meer informatie kunt u vinden op: <https://www.amsterdam.nl/nieuws/nieuwsoverzicht/coronavirus/>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.