

0049

5.1.2e | 5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2e

Sent: Tue 9/5/2023 10:01:39 AM

Subject: Re: 2023-09-05 Overgangsrecht overnachtingsbeleid lijkt van toepassing op ontwikkeling 20 hotelappartementen Basisweg 2 golfbaan Weesp

Received: Tue 9/5/2023 10:01:43 AM

11	Golfbaan Basisweg 2	Weesp 5.1.2e 5.1.2e	grondslag: Direct recht in combinatie met overgangsregeling erfpacht.	20 hotelappartementen	svz: Aanvraag omgevingsvergunning.
----	------------------------	---------------------------	---	-----------------------	------------------------------------

Zo omschrijf ik het project voor de pijplijn.

Je naam schrap ik bij het definitief maken.
maar is nu mijn geheugensteuntje wie waar mee bezig is.

groeten

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 5 september 2023 11:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Re: 2023-09-05 Overgangsrecht overnachtingsbeleid lijkt van toepassing op ontwikkeling 20 hotelappartementen Basisweg 2 golfbaan Weesp

5.1.2e,

Duidelijk.

Ik ga er van uit dat jullie dit goed hebben uitgezocht en als er geen grondslag is om geen medewerking te verlenen, dan is dat zo. Het overgangsrecht is er om als overheid zorgvuldig te kunnen opereren.

Het is goed dat hier grondig naar is gekeken, zodat er een goed onderbouwd verhaal ligt.

groeten

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 5 september 2023 11:43

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: 2023-09-05 Overgangsrecht overnachtingsbeleid lijkt van toepassing op ontwikkeling 20 hotelappartementen Basisweg 2 golfbaan Weesp

5.1.2e,

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Het lijkt er op dat het overgangsrecht inzake het overnachtingsbeleid van toepassing is op de realisatie van de 20 hotelappartementen op de golfbaan in Weesp.

- 1) De erfpachter heeft het erfpachtrecht in 2018 aangekocht en in dat zelfde jaar een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de publiekrechtelijke bestemming. Sinds 2018 is de hotelfunctie opgenomen in het bestemmingsplan.
- 2) Daarnaast heeft erfpachter aangegeven dat hij de hotelappartementen voor eigen rekening en risico zal gaan realiseren (zie bijgaande e-mail).

Dat betekent dat ik verder kan met het traject en nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden de erfpachter een aanbieding kan doen tot 1) het voortzetten van het tijdelijke erfpachtrecht met de nieuwe bestemming, 2) een aanbieding tot conversie met de nieuwe bestemming of 3) een aanbieding tot koop bloot eigendom.

De aanvraag omgevingsvergunning loopt overigens nog en de beslistermijn is nu opgeschort naar 18 oktober 2023 (zie bijlage). 1047645

dat het uiterlijk van de appartementen (op verzoek van de gemeente) ook iets is aangepast (zie bijlage).

Ik ga de erfpachter nu eerst vragen om alle stukken alvast aan te leveren voor de BIBOB-screening die nog zal moeten worden uitgevoerd.

0049
Mocht jij nog nader willen overleggen over dit dossier dan ben ik uiteraard bereikbaar!

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 29 augustus 2023 15:08

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: pijplijn hotelappartementen golfbaan Weesp

5.1.2e

Vorige week heb ik het dossier toevallig nog besproken met 5.1.2e en 5.1.2e.

Ik ga de erfpachter (nogmaals) vragen of hij voor eigen rekening en risico de 20 hotelappartementen zal gaan realiseren om zo te kunnen beoordelen of het overgangsbeleid van toepassing is. Als het overgangsbeleid van toepassing is dan kunnen we gewoon verder in het traject. Als het overgangsbeleid niet van toepassing is moeten we nog even kijken (wellicht met JZ) hoe we dan verder moeten.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 24 augustus 2023 11:31

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: pijplijn hotelappartementen golfbaan Weesp

5.1.2e

Na twee jaar is het weer tijd voor een update van het Overzicht met lopende hotelinitiatieven, de zogenaamde pijplijn.

Bijgevoegd is het overzicht uit 2021.

De gemeenteraad heeft wederom om een actuele stand van zaken gevraagd.

De uitkomst er van zal mede bepalend zijn voor mogelijke vervolgstappen binnen het overnachtingsdossier.

In 2021 heeft de gemeenteraad de Verordening Toerisme in balans. <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/gmb-2021-238072.pdf> vastgesteld.

Hierin wordt een maximum gesteld van 20 mln. overnachtingen.

Zoals je weet zijn de toeristen terug van weggeweest en is de prognose van O&S dat het aantal overnachtingen in 2023 uitkomt op 21,5 mln.

Dit is ruim boven de signaalwaarde van 18 mln, het moment dat het college in actie moet komen.

Een eerste stap is gezet in december 22 met het vaststellen van de Visie bezoekerseconomie en de Nota toeristenovernachtingen.

Een accurate pijplijn is belangrijk voor de jaarlijkse bezoekersprognoses, waarin O&S het verwachte aantal toeristenovernachtingen meet.

Ik zou graag de laatste stand van zaken willen opnemen met een planning en het aantal kamers / slaappleatsen.

Eerder hebben we contact gehad over hotelappartementen op de Golfbaan in Weesp.

Zou je onderstaande informatie s.v.p. aan kunnen vullen?

Hotel appartementen Golfbaan, Basisweg 2

Grondslag: ontwikkelrecht?

Aantal kamers nieuw?

Aantal slaappleatsen?

Stand van zaken: xx

Ik hoor graag hoe het er nu voor staat?

Mochten er nog initiatieven spelen in het stadsdeel of project die niet zijn opgenomen in het overzicht dan hoor ik dat uiteraard ook graag.

Veel dank alvast,

groeten

5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur Overnachtingsbeleid

Ondernemersklimaat

Gemeente Amsterdam

5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma, din, don, vrij

Z

1047645