

From: "5.1.2,e"
Sent: Mon, 19 Jun 2017 15:40:53 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: RO advies 5.1.2,e /bestaande aanbouw

Hallo 5.1.2,e

Ik heb de situatie bekeken en zie geen reden om af te wijken van het advies bij de omgevingsvergunning.

In het kader van de omgevingsvergunning is het volgende geadviseerd:

Voor de 5.1.2,e is op 10 december 2014 een aanvraag ingediend met kenmerk HZ_WABO-2014-017719. De afwijking met het bestemmingsplan Don Bosco en Park Frankendael had betrekking op het veranderen en vergroten van de aanbouw aan de achterzijde. Het stadsdeelbeleid is om binnenterreinen zoveel mogelijk open te houden. Met het (verder) bebouwen van binnenterreinen wordt terughoudend omgegaan. In dit geval was er voor de 5.1.2,e al sprake van bebouwing op het binnenterrein. Uitgangspunt van het RO advies was en is dat deze bestaande rechten gehandhaafd mogen worden, maar dat uitbreiding (in oppervlakte) niet wenselijk is.

Tegen de vergunning is bezwaar aangetekend. De bezwaarschriftencommissie heeft in haar besluit geconcludeerd dat er een verkeerde voorstelling is gegeven van de bestaande toestand. Het gebouw wordt qua oppervlakte wel vergroot, waardoor er ten onrechte een beroep is gedaan op het overgangsrecht. Naar aanleiding van de ingediende bezwaren moet een nieuw besluit worden genomen.

Zoals hierboven al aangegeven, is het uitbreiden van bebouwing in het binnenterrein niet wenselijk. Het is niet wenselijk om meer bebouwing toe te staan dan op basis van het overgangsrecht mogelijk is.

Een uitbreiding van het bebouwd oppervlakte in de tuin is dus niet wenselijk. Aan een afwijking van het bestemmingsplan voor een uitbouw zal dan ook geen medewerking verleend worden. De mogelijkheden die dan nog over zijn is een uitbouw die vergunningsvrij is of een uitbouw die onder het overgangsrecht valt. Je geeft aan dat het overgangsrecht hier niet van toepassing is. Dan blijven dus de mogelijkheden voor vergunningsvrij over.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 14 juni 2017 12:15
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: RO advies 5.1.2,e /bestaande aanbouw

Hoi 5.1.2,e
kun je me hier nog een advies over geven?
Dan kan ik verder met het HH traject.

5.1.2,e

5.1.2,e

Afdeling Toezicht en Handhaving Bouw en Gebruik

Gemeente Amsterdam, bestuurscommissie Oost

T 020 2535191
Oranje Vrijstaatplein 2
Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m vrijdagochtend

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 15:32
Aan: 5.1.2.e
Onderwerp: RO advies 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e
Hier is de 5.1.2.e weer....

Vraag is nu of de oorspronkelijke aanbouw legaliseerbaar is. Het komt buiten het bouwvlak. Gebruik wordt gewijzigd van bedrijfsruimte naar wonen. Het valt voor zover ik kan zien niet onder het overgangsrecht omdat er nooit een vergunning voor is verleend (als woning) en de aard van het bouwwerk nu wijzigt vanwege de wijziging gebruik.

Jij hebt er iets over geroepen in je eerdere pre advies. (bijgevoegd)

ShareFile-bijlagen

Verloopt op 29 juni 2017

20151201_104045.jpg	5,7 MB
20151201_104209.jpg	5,6 MB
aanvraag Ro advies.doc	77,5 KB
constateringsrapport.pdf	2,2 MB
Gewijzigd preadvies 5.1.2.e 10 dec 2014.docx	63,1 KB
Handhavingsverzoek.pdf	1,1 MB
5.1.2.e oude situatie.docx	3,1 MB
Schets huidige indeling.png	7,7 KB

[Bijlagen downloaden](#)

5.1.2.e gebruikt ShareFile om documenten veilig te delen. [Meer informatie.](#)

5.1.2.e

5.1.2.e

Afdeling Toezicht en Handhaving Bouw en Gebruik

Gemeente Amsterdam, bestuurscommissie Oost

T 020 2535191
Oranje Vrijstaatplein 2
Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Werkdagen: maandag t/m vrijdagochtend

