

From: '5.1.2,e' <5.1.2,e@hemwood.nl>
Sent: Wed, 3 Oct 2018 16:39:17 +0200
To: '5.1.2,e' <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "Besselink, Silvia" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e@caransa.nl"
<5.1.2,e@caransa.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@hemwood.nl>; "5.1.2,e"
<5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Heineken Hoek: laatste versie RO en aanmeldnotitie

Dank. Dan staat alleen de datum van de beslissing aanmeldnotitie mer nog open. Stuur jij mij een afschrift van dat besluit (of kun je mij de datum noemen).

Dank en groeten,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e [mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 3 oktober 2018 16:38
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e; '5.1.2,e@caransa.nl'; 5.1.2,e; 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Heineken Hoek: laatste versie RO en aanmeldnotitie

Ha 5.1.2,e

Vierkante meters kloppen volgens 5.1.2,e

Groet, 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e [mailto:5.1.2,e@hemwood.nl]
Verzonden: woensdag 3 oktober 2018 16:37
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e; '5.1.2,e@caransa.nl'; 5.1.2,e; 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Heineken Hoek: laatste versie RO en aanmeldnotitie

Beste allen,

5.1.2,e maakte mij net nog attent op twee wijzigingen die ik wel met haar heb besproken en die ik in de stukken heb verwerkt, maar die ontbraken in het overzicht uit mijn vorige mail.

Daarom hierbij een aangepast overzicht:

- Bij de beschrijving van het huidige gebruik (horeca, opslag en leegstand) heb ik aangegeven dat er tevens 2 woningen zijn gesitueerd;
- Ik heb een verwijzing opgenomen naar de toekomstige vraag naar hotelkamers in Amsterdam, gebaseerd op het rapport dat jij mij eerder doorstuurde 5.1.2,e (BCI Horwath HTL, juni 2016). Overigens is dit rapport gebaseerd op dezelfde bronnen als de bronnen die BRO noemt in de RO (Gemeente Amsterdam / OIS, publicaties Toerisme in MRA 2014-2015 en Toerisme MRA 2016-2017). Derhalve is nu ook de bron van de gebruikte gegevens vermeld;
- Ik heb de paragraaf over het Luchthavenindelingbesluit aangepast en aangevuld met de wijzigingen uit 2015 en 2018 (zoals bijv. verwoord in bestemmingsplan De Pijp 2018). Dit heeft geen gevolgen voor het project;
- Ik heb bij de conclusie over de aanmeldnotitie mer een zin toegevoegd waarmee een koppeling wordt gemaakt naar de uitkomst van de RO die behoorde bij de vernietigde vergunning die reeds in ontwerp ter inzage heeft gelegen (om te laten zien dat de milieugevolgen reeds voor een ieder ter inzage hebben gelegen en open waren voor inspraak);

- Ik heb op verschillende plekken in de RO verwezen naar de aanvullende motivering van het College nav de rechtbankuitspraak (zoals parcellering en woon- en leefklimaat);
- Gelet op de uitspraak van de Afdeling van 31 mei 2017, is het verdedigbaar dat de Regionale Hotelstrategie van toepassing is op onderhavig project. De paragraaf over de regionale hotelstrategie die we eerder hadden verwijderd uit de oorspronkelijke RO, is daarom nu weer opgenomen. We kunnen onderbouwen dat wordt voldaan aan deze Regionale Hotelstrategie, dit volgt grotendeels uit de RO. Besloten is om hier verder niet te veel woorden aan vuil te maken, om geen slapende honden wakker te maken;
- In de aanmeldnotitie heb ik bij alle voetnoten de verwijzing opgenomen naar de laatste versie van het verkeersonderzoek (10 juli 2018).

Wat staat er nog open:

- Bij de aanmeldnotitie mer moet verwezen worden naar de datum van de beslissing aanmeldnotitie mer van het College. @ 5.1.2.e **jij gaf aan dit besluit door te sturen zodat ik de juiste datum kan opnemen;**
- Volgens mij heeft 5.1.2.e reeds aangegeven dat de aantallen m2 bij de beschrijving van het project nu juist zijn weergegeven. @ 5.1.2.e **gaat dit nogmaals na bij 5.1.2.e**

Indien voornoemde twee openstaande punten zijn verwerkt, staat volgens mij niets meer in de weg aan vergunningverlening.

Graag jullie reactie.

Groeten, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 3 oktober 2018 15:51

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e; 5.1.2.e @caransa.nl; 5.1.2.e; 5.1.2.e

Onderwerp: Heineken Hoek: laatste versie RO en aanmeldnotitie

Beste allen, 5.1.2.e

Naar aanleiding van mijn telefoongesprek met 5.1.2.e eerder vanmiddag, stuur ik jullie per we transfer de laatste versies van de ruimtelijke onderbouwing en de aanmeldnotitie mer. Daarin heb ik, als besproken met 5.1.2.e de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- Ik heb een verwijzing opgenomen naar de toekomstige vraag naar hotelkamers in Amsterdam, gebaseerd op het rapport dat jij mij eerder doorstuurde 5.1.2.e (BCI Horwath HTL, juni 2016). Overigens is dit rapport gebaseerd op dezelfde bronnen als de bronnen die BRO noemt in de RO (Gemeente Amsterdam / OIS, publicaties Toerisme in MRA 2014-2015 en Toerisme MRA 2016-2017);
- Ik heb de paragraaf over het Luchthavenindelingbesluit aangepast en aangevuld met de wijzigingen uit 2015 en 2018 (zoals bijv. verwoord in bestemmingsplan De Pijp 2018). Dit heeft geen gevolgen voor het project;
- Ik heb bij de conclusie over de aanmeldnotitie mer een zin toegevoegd waarmee een koppeling wordt gemaakt naar de uitkomst van de RO die behoorde bij de vernietigde vergunning die reeds in ontwerp ter inzage heeft gelegen (om te laten zien dat de milieugevolgen reeds voor een ieder ter inzage hebben gelegen en open waren voor inspraak);
- Ik heb op verschillende plekken in de RO verwezen naar de aanvullende motivering van het College nav de rechtbankuitspraak (zoals parcellering en woon- en leefklimaat);
- Gelet op de uitspraak van de Afdeling van 31 mei 2017, is het verdedigbaar dat de Regionale Hotelstrategie van toepassing is op onderhavig project. De paragraaf over de regionale hotelstrategie die we eerder hadden verwijderd uit de oorspronkelijke RO, is daarom nu weer opgenomen. We kunnen onderbouwen

dat wordt voldaan aan deze Regionale Hotelstrategie, dit volgt grotendeels uit de RO. Besloten is om hier verder niet te veel woorden aan vuil te maken, om geen slapende honden wakker te maken;

- In de aanmeldnotitie heb ik bij alle voetnoten de verwijzing opgenomen naar de laatste versie van het verkeersonderzoek (10 juli 2018).

Wat staat er nog open:

- Bij de aanmeldnotitie mer moet verwezen worden naar de datum van de beslissing aanmeldnotitie mer van het College. @ 5.1.2,e **jij gaf aan dit besluit door te sturen zodat ik de juiste datum kan opnemen;**
- Volgens mij heeft 5.1.2,e reeds aangegeven dat de aantallen m2 bij de beschrijving van het project nu juist zijn weergegeven. @ 5.1.2,e **gaat dit nogmaals na bij 5.1.2,e**

Indien voornoemde twee openstaande punten zijn verwerkt, staat volgens mij niets meer in de weg aan vergunningverlening.

Graag jullie reactie.

Groeten, 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

M: 5.1.2,e

T: +31 20 30 50 120

Keizersgracht 477

1017 DL AMSTERDAM

hemwood.nl

Per 1 oktober 2018 gaat [Gijs Heutink Advocaten](#) verder als:



View my profile on [LinkedIn](#)



Van: 5.1.2,e

Verzonden: donderdag 27 september 2018 8:51

Aan: '5.1.2,e'

CC: 5.1.2,e ; '5.1.2,e' @caransa.nl'; 5.1.2,e ; 5.1.2,e

Onderwerp: RE: voortgang Heineken Hoek

Goedemorgen allen,

@ 5.1.2,e ik stel voor dat we maandag dan even overleggen. Laten we proberen de omgevingsvergunning zo snel mogelijk aan de Afdeling toe te zenden, het is inmiddels al weer twee weken verder sinds je had aangegeven naar de RO te kijken. Ik ben maandag de hele dag beschikbaar, hoor graag wanneer het jou uitkomt.

@ 5.1.2,e kun je al iets zeggen over de onttrekkingsvergunning?

Ik hoor het graag, groeten,

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

t +31 20 30 50 120

f +31 20 30 50 129

m 5.1.2,e

5.1.2,e @gijsheutinkadvocaten.nl

www.gijsheutinkadvocaten.nl

GIJS HEUTINK ADVOCATEN 

View my profile on [Linked in](#)



Van: 5.1.2,e [<mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl>]

Verzonden: woensdag 26 september 2018 17:14

Aan: 5.1.2,e

CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e @caransa.nl'; 5.1.2,e ; 5.1.2,e

Onderwerp: RE: voortgang Heineken Hoek

Ha 5.1.2,e

Morgen en overmorgen ben ik afwezig. Volgende week ben ik aanwezig van maandag tot en met donderdag en zouden we even kunnen overleggen.

Fijn weekend

5.1.2,e

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@gijshetinkadvocaten.nl]

Verzonden: maandag 24 september 2018 09:43

Aan: [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]@caransa.nl; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: voortgang Heineken Hoek

Hi [redacted]

Ik kreeg een foutmelding, ik stuur m via we transfer. Deze versie had je overigens al als het goed is. We bespraken eerder dat jij voor de geel gearceerde tekst op de eerste inhoudelijke pagina de juiste tekst zou aanleveren (verwijzing naar aanvullend memo nav de rechtbank uitspraak).

Woensdag wordt voor mij lastig, maar ik ben vandaag, dinsdag, donderdag en vrijdag de hele dag beschikbaar. Dat zou toch ergens moeten lukken?

Groeten, [redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@amsterdam.nl]

Verzonden: maandag 24 september 2018 9:35

Aan: [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]@caransa.nl; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: Re: voortgang Heineken Hoek

Hoi

Zou je mij even een versie met de wijzigingen kunnen sturen ? Gaat sneller voor mij.

Woensdag ben ik beschikbaar donderdag en dinsdag helaas helemaal niet.

Ben jij woensdag beschikbaar of helemaal niet ?

Hoor het graag !

[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 20 sep. 2018 om 16:55 heeft [redacted] <[redacted]@gijshetinkadvocaten.nl> het volgende geschreven:

Hi [redacted]

Dank, en prima. Kunnen we alvast een contactmoment afspreken voor overleg over de RO?

Ik ben maandag en dinsdag beschikbaar, hoor graag wanneer het uitkomt.

Groeten, [redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@amsterdam.nl]

Verzonden: donderdag 20 september 2018 14:22

Aan: [redacted]; [redacted]

CC: [redacted]@caransa.nl; [redacted]; [redacted]

Onderwerp: RE: voortgang Heineken Hoek

Hoi,

Stukken zijn aangeleverd maar worden nog beoordeeld om door te kunnen naar de wethouders

Volgende week contact over de ruimtelijke onderbouwing stel ik voor.

Fijn weekend

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [mailto:5.1.2.e@gijsheutinkadvocaten.nl]

Verzonden: donderdag 20 september 2018 14:16

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e

CC: '5.1.2.e@caransa.nl'; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: voortgang Heineken Hoek

Beste 5.1.2.e, 5.1.2.e, allen,

@ 5.1.2.e ik vroeg me af wat de tussenstand was sinds ons telefonisch overleg van afgelopen maandag:

- Hebben jullie inmiddels naar de laatste versie van de RO kunnen kijken?
- Heb je al een reactie van de afdeling screening van het College?

@ 5.1.2.e is er al nieuws over het besluit onttrekkingsvergunning?

Ik hoor het graag, groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

t +31 20 30 50 120

f +31 20 30 50 129

m 5.1.2.e

5.1.2.e@gijsheutinkadvocaten.nl

www.gijsheutinkadvocaten.nl

<image002.png>

<image003.jpg>

Van: 5.1.2.e [mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl]

Verzonden: donderdag 13 september 2018 9:53

Aan: 5.1.2.e ; 5.1.2.e

CC: '5.1.2.e@caransa.nl'; 5.1.2.e ; 5.1.2.e

Onderwerp: RE: RO Heinekenhoek en omgevingsvergunning herstelbesluit

Ik ook, dank je wel,

We kijken hier naar de RO,

Van: 5.1.2,e [mailto:5.1.2,e@gijsheutinkadvocaten.nl]
Verzonden: donderdag 13 september 2018 09:51
Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e
CC: '5.1.2,e@caransa.nl'; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: RE: RO Heinekenhoek en omgevingsvergunning herstelbesluit

Hi 5.1.2,e

Inderdaad heerlijke vakantie gehad, hoop jij ook!

Ik stuur je per we transfer de laatste versie van de RO en de aanmeldnotitie, in beide stukken is de verwijzing naar het hotelbeleid bij het fietsparkeren verwijderd. Ik hoor graag of de RO zo akkoord is, of dat er nog aanpassingen benodigd zijn.

Mocht het nog nodig zijn te bellen, ik ben vandaag en morgen goed bereikbaar.

Groeten, 5.1.2,e

5.1.2,e
5.1.2,e
t +31 20 30 50 120
f +31 20 30 50 129
m 5.1.2,e
5.1.2,e@gijsheutinkadvocaten.nl
www.gijsheutinkadvocaten.nl

<image002.png>

<image003.jpg>

Van: 5.1.2,e [mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl]
Verzonden: woensdag 12 september 2018 10:33
Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e@caransa.nl; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: RE: RO Heinekenhoek en omgevingsvergunning herstelbesluit

Dag 5.1.2,e

Hopelijk een goede vakantie gehad,

Van jullie secretariaat begrijp ik dat we morgen even kunnen bellen.

Het volgende wilde ik met je bespreken.

Op dit moment heeft nog geen afstemming met het college plaatsgevonden. Zodra dat is gedaan en akkoord is, kan de vergunning worden verleend.

Op de ruimtelijke onderbouwing is nog geen klap gegeven maar dat kan in de tussentijd stel ik voor. Kun je mij de laatste versie toesturen ?

Het mer is voor de zomervakantie nog in het db gebracht en een besluit is genomen. In de mer is wel nog iets blijven staan waarvan we samen hadden besloten dat het er beter uit kon. De verwijzing naar het hotelbeleid bij het fietsparkeren.

Zouden jullie dat nog even kunnen aanpassen ?

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [mailto:5.1.2.e@gijsheutinkadvocaten.nl]
Verzonden: dinsdag 11 september 2018 11:05
Aan: 5.1.2.e; 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e@caransa.nl; 5.1.2.e; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: RO Heinekenhoek en omgevingsvergunning herstelbesluit

Beste 5.1.2.e

Ik probeerde je zojuist even te bellen, maar krijg je niet te pakken. Vandaar even per mail.

Graag ontvangen we een reactie nav onderstaande mail van 5.1.2.e Voor zover mij bekend hebben we overeenstemming over de laatste versie van de RO (6 juli 2018) - die we gezamenlijk hebben doorlopen tbv de aanmeldnotitie mer - en zijn er dus geen gegevens meer nodig van de zijde van Caransa.

Ik begreep dat de Afdeling heeft gebeld had met de vraag wanneer het herstelbesluit verwacht wordt. Wat ons betreft kan de omgevingsvergunning worden verleend. Indien dit anders is horen we dat graag zo snel mogelijk. Het zou zonde zijn als er nu nog vertraging optreedt terwijl in principe alles gereed is, 5.1.2.e heeft alle benodigde nieuwe bijlagen reeds geupload in het OLO.

Ik hoor graag van je, hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

t +31 20 30 50 120
f +31 20 30 50 129

m 5.1.2.e

5.1.2.e@gijsheutinkadvocaten.nl
www.gijsheutinkadvocaten.nl

<image002.png>

<image003.jpg>

Van: 5.1.2.e [mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 10 september 2018 14:29

Aan: 5.1.2,e

CC: 5.1.2,e

Onderwerp: RO Heinekenhoek

Hoi 5.1.2,e

Ik sprak 5.1.2,e zojuist, zij gaf aan dat, volgens haar, alle gegevens geleverd zijn om de RO definitief te maken. Ik dacht vorige week op te maken dat wij nog gegevens nodig hadden. Klopt dat, of zit ik hierin fout? Indien wij nog gegevens nodig hebben kun jij dan aangeven welke?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Medewerker Vergunningen
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)
twitter.com/ozocentrum

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.