



Gemeente Amsterdam Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

5.1, 2, e

5.1, 2, e

1076BL Amsterdam

Datum 3-5-2021

Ons kenmerk Z2021-C002709

Uw kenmerk

Kadastrale ADS04F07625A0001

gegevens

Behandeld door 5.1, 2, e Vergunningen, toezicht en handhaving, 5.1, 2, e amsterdam.nl

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp **Besluit – wij leggen de bouwwerkzaamheden stil op 5.1, 2, e in Amsterdam**

Geachte heer 5.1, 2, e

Naar aanleiding van een calamiteit in de vorm van het instorten van het achterhuis van het pand 5.1, 2, e afgelopen zaterdagmorgen 1 mei 2021, hebben wij besloten om alle werkzaamheden stil te leggen. De oorzaak van het instorten is momenteel nog onbekend. Om de oorzaak van deze calamiteit te achterhalen en om te beoordelen of er voldoende maatregelen zijn getroffen om de veiligheid tijdens de uitvoering te waarborgen, hebben wij een onafhankelijk extern bureau opdracht gegeven dit voor ons uit te zoeken. Dit heeft de toezichthouder op 1 mei 2021 aan Immo Onderhoud meegedeeld vertegenwoordigd door de heer 5.1, 2, e.

In dit besluit leest u:

- hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.
- wat het besluit inhoudt.
- wat dit voor u betekent.

Welke regels zijn overtreden

U bent in overtreding omdat u het pand op 5.1, 2, e in Amsterdam in een staat brengt, laat komen of houdt die niet voldoet aan de artikelen van het Bouwbesluit 2012 en met name de artikelen genoemd in hoofdstuk 8. Daardoor handelt u in strijd met artikel 1b lid 2 Woningwet. Volgens dit artikel is het verboden een bestaand bouwwerk, open erf of terrein in een staat te

brengen, te laten komen of te houden die niet voldoet aan de op de staat van dat bouwwerk, open erf of terrein van toepassing zijnde voorschriften.

Wat is ons besluit

Besluit 1: Bestuursdwang

Wij hebben besloten op te treden tegen de hierboven genoemde overtreding.
Dit doen wij op basis van het genoemde artikelen in dit besluit.

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar van het pand bent.

Wij leggen u, de heer 5.1, 2, e, de last op om onmiddellijk de bouwwerkzaamheden aan het pand op het adres 5.1, 2, e in Amsterdam te doen staken totdat de oorzaak van de gedeeltelijke instorting van het pand is onderzocht en er een plan van aanpak is ingediend en door ons akkoord is bevonden.

Tevens is het belangrijk de oorzaak te onderzoeken.

Om de oorzaak te kunnen achterhalen zullen wij een onafhankelijke deskundige opdracht geven om een gedegen onderzoek te plegen waarbij de volgende opdrachten zullen worden verstrekt.

- Is er gebouwd conform de Omgevingsvergunning;
- Wat is de oorzaak van instorten;
- Wat is het advies voor om de werkzaamheden te kunnen hervatten;
- Eindconclusie

Voor het stilleggen gebruiken wij onze bevoegdheid om in spoedeisende gevallen bestuursdwang toe te passen. Dit mogen wij dan doen zonder voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit. Deze lastgeving is een tijdelijke maatregel.

De werkzaamheden zijn op 1 mei 2021 stilgelegd. Met dit besluit bevestigen wij de stillegging.

Besluit 2 : dwangsom

Daarnaast leggen wij u, de heer 5.1, 2, e, een last onder dwangsom op om op 5.1, 2, e de bouwwerkzaamheden gestaakt te houden. Zo voorkomen wij dat u na de stillegging verder gaat met de werkzaamheden.

Wat gebeurt er als u het besluit (de last) niet uitvoert

Als u toch verder gaat met de bouwwerkzaamheden, moet u een dwangsom betalen van € 40.000,-.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2^e helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

Welke bouwwerkzaamheden zijn vastgesteld

Er is u op 9 december 2020 een omgevingsvergunning verleend voor het aanpassen van de fundering, het vergroten en verhogen van de uitbouw met behoud van bestemming tot bijeenkomstfunctie op de locatie 5.1.2.e [redacted] H te Amsterdam (Z2020-C009290). Deze werkzaamheden werden uitgevoerd toen een deel van de achtergevel instortte.

Zienswijze (reactie)

Er is nu een spoedeisende situatie. Daarom hoeven wij u niet de mogelijkheid te bieden een reactie te geven.

Voor wie geldt dit besluit nog meer

Volgens artikel 5.18 van de Wabo geldt dit besluit ook voor rechtsopvolgers. Dat betekent dat als u het bouwwerk verkoopt of als iemand anders het gaat gebruiken, dat die persoon verplicht is dit besluit uit te voeren.

Informatie besluit in gemeentelijke beperkingenregister en -registratie

Dit besluit komt in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie. Zo kan iedereen de gegevens van dit besluit inzien bij het stadsdeel en bij het kadaster. Ook kan iemand bij het stadsdeel een afschrift opvragen van dit besluit. Of van de gegevens die hierover in de beperkingenregistratie staan.

Wij melden het in het gemeentelijke beperkingenregister en de beperkingenregistratie als u aan het besluit hebt voldaan. Daarom moet u het melden als u hebt voldaan aan het besluit. Via die melding kunnen wij komen controleren of u aan dit besluit hebt voldaan. Als u aan het besluit hebt voldaan, schrijven wij binnen vier dagen een zogenoemde vervallenverklaring in het beperkingenregister in. Die vervallenverklaring wordt in de beperkingenregistratie verwerkt.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden?

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

Bij een spoedeisend geval kan het college van burgemeester en wethouders zonder voorafgaande last en zonder voorafgaand besluit bestuursdwang toepassen. De situatie kan zo spoedeisend zijn dat een besluit niet kan worden afgewacht. Dan kunnen wij meteen bestuursdwang toepassen.

Daarna maken wij zo snel mogelijk een besluit bekend (artikel 5:31, lid 2, Awb). De last onder bestuursdwang maken we onder andere bekend aan de overtreder en aan de rechthebbenden op het gebruik van de zaak (artikel 5:24, lid 3, Awb).

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de toezichthouder, de heer L. Boeren op werkdagen via 5.1, 2, e . Of met de juridische medewerker 5.1, 2, e , op werkdagen op nr. 5.1, 2, e .

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e

Teammanager Bouwtoezicht

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/> onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')