

From: [redacted] <[redacted]@tenbrinke.com>  
Subject: RE: Cacaokwartier verkeerscijfers Prinses Irenelaan  
To: [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>  
Cc: [redacted] <[redacted]@tenbrinke.com>, [redacted] <[redacted]@mso.utonsreestate.n>, [redacted] <[redacted]@porten-deveopment.com>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>  
Date: September 4, 2024 at 11:19:19 AM UTC

Ho [redacted]

Dank je we voor het de en. W j zu en Goudappe meegeven dat de n euwe cijfers over 1 á 2 weken z chtbaar z jn.

Met vriendeli ke groet

[redacted]  
[redacted]  
T +31 6 [redacted]

Vestiging Utrecht  
Ravenswade 4C  
3439 LD Nieuwegein  
T +31 88 3741300  
[www.tenbrinke.com](http://www.tenbrinke.com)



[Ontdek onze Ten Brinke Foundat on](#)

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B V  
Burgemeester van der Zandstraat 21  
7051 CS Varsseveld NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet. Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geverifieerd. Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B V wijst elke aansprakelijkheid af.

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>  
**Verzonden:** woensdag 4 september 2024 12:41  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@tenbrinke.com>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@tenbrinke.com>; [redacted] <[redacted]@mso.utonsreestate.n>; [redacted] <[redacted]@porten-deveopment.com>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>  
**Onderwerp:** RE: Cacaokwartier verkeerscijfers Prinses Irenelaan

Ho [redacted]

De verkeerscijfers voor de Prinses Irene aan zijn te vinden op de volgende site: <https://maps.amsterdam.nl/verkeersprognoses/>. Wij zijn aan Goudappe meegeven dat deze binnen 1 á 2 weken worden geactualiseerd en dat zij de nieuwste cijfers moeten gebruiken? Het huidige mode dat nu zichtbaar is vers 4.5 en dat wordt dan 5.0

Met vriendelijke groet

[redacted]  
[redacted]  
Stadsdeel Zuudooit & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T [redacted]  
E [redacted]@amsterdam.n  
W [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)  
Werkdagen: maandag en dondag  
Anton de Komplein 150 1102 CW Amsterdam  
Op dit bericht is een proces van toepassing: [amsterdam.nl/procedure](http://amsterdam.nl/procedure)

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>  
**Verzonden:** maandag 2 september 2024 07:15  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@tenbrinke.com>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.n>; [redacted] <[redacted]@tenbrinke.com>; [redacted] <[redacted]@mso.utonsreestate.n>; [redacted] <[redacted]@porten-deveopment.com>  
**Onderwerp:** RE: Cacaokwartier verkeerscijfers Prinses Irene

Bedankt voor je bericht [redacted]  
We zoeken even na waar we de cijfers kunnen achterhalen  
[redacted] heeft de vragen teruggezet en we weten het zodra bekend

Met vriendelijke groet,

5 1 2 e5 1 2, e  
5.1, 2, e Weespers u s & Cacaokwar er Weesp  
Projec managemen bureau (PMB) Ams erdam

T: 5.1. 2. e  
E: 5.1, 2, e5.1, 2, e@ams erdam.n  
Werkdagen: maandag /m donderdag

**Gemeente Amsterdam**

Weespers ra 432  
1018 DN Ams erdam  
[www.ams erdam.n/pmb](http://www.ams erdam.n/pmb)

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @enbr nke.com>  
**Verzonden:** donderdag 29 augustus 2024 08:25  
**Aan:** 5.1, 2, e 5 1, 2 e 5.1, 2, e5.1, 2, e@ams erdam.n>  
**CC:** 5.1, 2, e5.1, 2, e <5.1, 2, e @ams erdam.n>; 5.1, 2, e5.1, 2, e <5.1, 2, e @enbr nke.com>; 5.1, 2, e  
5.1, 2, e@mso u onsrea es a e.n>; 5.1, 2, e5.1, 2, e b.1, 2, e @por en deve opmen .com>  
**Onderwerp:** Cacaokwar er verkeersc jers Pr nses Irene aan

Goedemorgen 5.1, 2, e

Fijn dat wij jullie reactie op de lijst met onderzoeken hebben ontvangen. Hier kunnen wij mee aan de slag.

Ter info: bij de aanvraag van de verschillende onderzoeken hebben wij rekening gehouden met de uitbreiding van de plannen + het deel van De Aant e.

Wij hebben nog een verzoek t.b.v. de actualisatie van het mobiliteitsplan door Goudappe;  
Kunnen jullie ons hiervoor de verkeerscijfers van de Pr nses Irene aanleveren?

A vast bedankt.

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
T +31 65.1, 2, e

Vestiging Utrecht  
Ravenswade 4C  
3439 LD Nieuwegein  
T +31 88 3741300  
[www.tenbrinke.com](http://www.tenbrinke.com)



[Ontdek onze Ten Brinke Foundation](#)

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B V  
Burgemeester van der Zandstraat 21  
7051 CS Varsseveld NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde openbaarmaking, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet. Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geveerd. Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B V wijst elke aansprakelijkheid af.

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ams erdam.n>  
**Verzonden:** woensdag 28 augustus 2024 17:20  
**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @enbr nke.com>  
**CC:** 5.1, 2, e5.1, 2, e <5.1, 2, e @enbr nke.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e@mso u onsrea es a e.n>; 5.1, 2, e5.1, 2, e  
5.1, 2, e @por en deve opmen .com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e5.1, 2, e @ams erdam.n>; 5.1, 2, e5.1, 2, e  
5.1, 2, e @ams erdam.n>; 5.1, 2, e5.1, 2, e <5.1, 2, e @ams erdam.n>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @enbr nke.com>  
**Onderwerp:** Reactie Omgevingsplan

Beste 5.1, 2, e allen  
Bedankt voor de definitieve brief

Bij deze in het Excelbestand de opmerkingen met dank aan 5.1, 2, e op de verschillende onderzoeken die in het kader van stedenbouwkundig plan en omgevingsplan Cacaokwartier nodig zijn

Aandachtspunt is dat het onderzoeksgebied voor de verschillende onderzoeken het volledige potentiële plangebied betreft, dus inclusief het zuidelijke deel waarover nu nog geen zekerheid is dat het onderdeel van het plangebied wordt. Dit om de volledige ruimtelijke impact van het project inzichtelijk te maken en omdat het niet

wenselijk is om later nog diverse aanvullende onderzoeken te moeten doen en (laten) beoordelen Dit geldt overigens ook voor het meenemen van de kavel van de Alliantie De vraag is in welke onderzoeken hun kavel nu al meegenomen wordt

Bedankt voor de prettige samenwerking de afgelopen periode en heel veel succes de komende tijd k ga de ontwikkelingen volgen

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e, e 5.1, 2, e @enbrnke.com>

**Verzonden:** woensdag 28 augustus 2024 15:56

**Aan:** 5.1, 2, e 5 1 2 e 5.1, 2, e @ams erdam.n>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @enbrnke.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @mso u onsrea es a e.n>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @por en deve opmen .com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ams erdam.n>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e de 5.1, 2, e @ams erdam.n>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e <5.1, 2, e @ams erdam.n>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ams erdam.n>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ams erdam.n>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e <5.1, 2, e @enbrnke.com>

**Onderwerp:** RE: Cacaokwar er Informa ebr e Omwonenden en Par c pa ep an

Beste a en,

Ter nfo: herb j ontvangen ju e de def n t eve vers e van de bewonersbr ef.

De tekstue e aanpass ngen z jn verwerkt, waarvoor nog vee dank!

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e e

5.1, 2, e

T +31 6 5.1, 2, e

Vestiging Utrecht



Ravenswade 4C

3439 LD Nieuwegein

T +31 88 3741300

[www.tenbrinke.com](http://www.tenbrinke.com)



[Ontdek onze Ten Brinke Foundation](#)

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B V

Burgemeester van der Zandestraat 21

7051 CS Varsseveld NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde Indien u niet de geadresseerde bent wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde openbaarmaking vermenigvuldiging verspreiding en/o verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geverifieerd Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B V wijst elke aansprakelijkheid af

---

**Van:** 5.1, 2, e, e

**Verzonden:** woensdag 28 augustus 2024 10:52

**Aan:** 5.1, 2, e 5 1 2 e 5.1, 2, e @ams erdam.n>

**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @enbrnke.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @mso u onsrea es a e.n>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @por en deve opmen .com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ams erdam.n>; Jonge, 5.1, 2, e de 5.1, 2, e @ams erdam.n>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e <5.1, 2, e @ams erdam.n>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ams erdam.n>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ams erdam.n>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e <5.1, 2, e @enbrnke.com>

**Onderwerp:** RE: Cacaokwar er Informa ebr e Omwonenden en Par c pa ep an

Beste a en,

Nogmaas dank voor jullie aanvragen. Die hebben wij zoveel mogelijk verwerkt.

Bijgaand treffen jullie (Word document) de aangepaste brief.

Onze planning is:

- Donderdag 29-8 Bewonersbriefen worden uitgeprint en gefrankeerd
- Maandag 2-9 Bewonersbriefen worden verstuurd (per post ~ 1.000 adressen)
- Woensdag 4-9 NvU gaat online (ook op onze website Cacaokwartier)
- Woensdag 4-9 Bewonersbrief wordt (ook) via website Cacaokwartier verstuurd

Mochten jullie nog opmerkingen hebben op de brief, dan ontvangen wij die graag voor morgenochtend.

A vast bedankt en tot straks!

Met vriendelijke groet

5.1.2, e e

5.1.2, e

T +31 65.1.2, e

Vestiging Utrecht

Ravenswade 4C

3439 LD Nieuwegein

T +31 88 3741300

[www.tenbrinke.com](http://www.tenbrinke.com)



[Ontdek onze Ten Brinke Foundation](#)

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.

Burgemeester van der Zandstraat 21

7051 CS Varsseveld NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet. Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geverifieerd. Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V. wijst elke aansprakelijkheid af.

Van: 5.1.2, e 5.1.2, e 5.1.2, e @ams.erdam.n>

Verzonden: woensdag 21 augustus 2024 09:41

Aan: 5.1.2, e e 5.1.2, e @enbrinke.com>

CC: 5.1.2, e 5.1.2, e <5.1.2, e @enbrinke.com>; 5.1.2, e e 5.1.2, e @mso.u.onsreases.a.e.n.>; 5.1.2, e 5.1.2, e

5.1.2, e @por.en.deve.opmen.com>; 5.1.2, e 5.1.2, e 5.1.2, e @ams.erdam.n>; Jonge, 5.1.2, e de  
5.1.2, e @ams.erdam.n>; 5.1.2, e 5.1.2, e 5.1.2, e @ams.erdam.n>; 5.1.2, e 5.1.2, e @ams.erdam.n>;  
5.1.2, e @ams.erdam.n>

Onderwerp: He: Cacaokwar er Informa ebr ef Omwonenden en Par c pa ep an

Ho: 5.1.2, e allen

Nog bedankt voor de brief en het participatieplan Zoals aangegeven zullen wij op het participatieplan later terugkomen

Hierbij onze reactie op de bewonersbrief NB de reacties zijn gegeven met opmerkingen waar namen bij staan maar het moet worden gezien als onze gezamenlijke opmerkingen vanuit de gemeente

Algemene opmerking is dat wij in de brief aan bewoners zouden focussen op de wijzigingen in het plan t o v het eerder door jullie gepresenteerde plan en dus niet perse op de afwijkingen t o v raadsbesluit mrt 2022 Die afwijkingen t o v raadsbesluit moeten niet worden verzwegen maar belangrijkste boodschap voor bewoners is wat ons betreft hoe de huidige plannen eruit zien

De opbouw van de brief/hoofd boodschap zou dan worden;

- n 2022 is er besluit genomen over de uitgangspunten voor Cacaokwartier
- We hebben n a daarvan gewerkt aan een aangepast plan dat zo goed mogelijk voldoet aan die uitgangspunten
- de kenmerken van dat plan plan zijn
  - programma
  - bouwhoogte
  - onderzoek parkeren
  - onderzoek uitbreiding plangebied
  - (onderzoek molen)  
(waarbij in de tekst benoemd kan worden of op het betreffende punt een heroverweging wordt gevraagd van het uitgangspunt zoals in 2022 is vastgesteld)
- Besluit vorming en vervolgproces

Wij zullen ook het eigen nieuwsbericht van de gemeente nogmaals na lopen en actualiseren (ook op het punt m b t parkeren)

Met vriendelijke groet

5.1.2, e

---

Van: 5.1.2, e 5.1.2, e 5.1.2, e @ams.erdam.n>

Verzonden: vr dag 26 u 2024 11:46

Aan: 5.1.2, e 5.1.2, e @enbr.nke.com>

CC: 5.1.2, e 5.1.2, e <5.1.2, e @enbr.nke.com>; 5.1.2, e 5.1.2, e @mso.u.onsrea.es.a.e.n>; 5.1.2, e 5.1.2, e

5.1.2, e @por.en.deve.opmen.com>

Onderwerp: Re: Cacaokwar er Informa ebr ef Omwonenden en Par c pa ep an

Hoi 5.1.2, e

Bedankt We gaan er naar kijken en komen z s m met een reactie Maandag begint 5.1.2, e 5.1.2, e mijn opvolger Hij heeft nog geen Amsterdam mailadres hopelijk komt dat snel ik neem hem vanaf dan mee in de communicatie Komende maand trekken we nog samen op

Met vriendeli ke groet

5.1.2, e 2, e

---

Van: 5.1.2, e 5.1.2, e @enbr.nke.com>

Verzonden: donderdag 25 ju 2024 14:47

Aan: 5.1.2, e 5.1.2, e @ams.erdam.n>

CC: 5.1.2, e 5.1.2, e <5.1.2, e @enbr.nke.com>; 5.1.2, e 5.1.2, e @mso.u.onsrea.es.a.e.n>; 5.1.2, e 5.1.2, e

5.1.2, e @por.en.deve.opmen.com>

Onderwerp: Cacaokwar er Informa ebr ef Omwonenden en Par c pa ep an

Ho 5.1.2, e

Vandaag hebben we de aa s e hand ge egd aan de nforma ebr ef voor de omwonenden en he par c pa ep an voor he Cacaokwar er. B jgaand ref je de documen en.

### Informatiebrief

Zoa s vor ge week e f on sch besproken, s uren w j de nforma ebr ef beg n sep ember per pos . Op d e man er on vangen de omwonenden jd g de nforma e en z jn ze op de hoog e van de bes uursvergader ngen op 10 en 24 sep ember.

We hebben ju e n uwsbr ef a s u gangspun genomen, maar we hebben enke e w j z g ngen aangebrach . He zou moo z jn a s onze eks en zoeve moge jk overeenkomen.

## Participatieplan

In dit document beschrijven we hoe we onze participatie wettelijk voorzetten. Graag vragen wij u de participatieplan te beoordelen en goedkeuring te geven.

Als je nog verdere vragen hebt, aarzel je niet om ons te contacteren!

Met vriendelijke groet

5.1.2, e

5.1.2, e

T +31 6 5.1.2, e

Vestiging Utrecht



Ravenswade 4C

3439 LD Nieuwegein

T +31 88 3741300

[www.tenbrinke.com](http://www.tenbrinke.com)



[Ontdek onze Ten Brinke Foundation](#)

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V.

Burgemeester van der Zandstraat 21

7051 CS Varsseveld NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. Het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet. Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geveerd. Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V. wijst elke aansprakelijkheid af.

De gemeente Amsterdam heeft naar op maatschappelijke dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor het gebruik van elektronische berichten. Voor meer informatie: [www.ams.erdam.nl/proclaimer](http://www.ams.erdam.nl/proclaimer)