

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @unknown-from-address.net>
Subject **Mogelijkheid tot intrekken vergunning - Weesperzijde 130-131** -5.1, 2, e
To "Vroege, Jan-Bert" 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date October 24, 2024 at 10:27:51 AM CEST

Beste Collega's,

Nav het overleg op dinsdag 15 oktober 2024 terugkomen op de mogelijkheden tot intrekken van de vergunning uit 2022.

Vanaf bladzijde 49 staat in ons beleid (zie bijlage) hoe wij omgaan met intrekkingen

De Omgevingswet bepaalt in artikel 5.40 dat omgevingsvergunningen kunnen worden ingetrokken als na een jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. In Amsterdam handteren wij 52 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden en geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning. Maar sinds/door corona wordt er een termijn van 3 jaar gehanteerd voordat erover wordt gegaan tot intrekken van een vergunning.

In de praktijk wordt een vergunning meestal pas ingetrokken met wederzijds toestemming. De opdrachtgever geeft dan zelf aan dat ze de verbouwing toch niet meer gaan uitvoeren. Er is vaak een legitieme reden dat er nog niet is begonnen met de werkzaamheden. Daarnaast wordt sinds corona het termijn van 3 jaar gehanteerd en zijn er momenteel in deze buurt geen vergelijkbare gevallen en is er ook niet recent een omgevingsvergunning ingetrokken.

Als wij overgaan tot intrekken van een vergunning dan wordt de regulier voorbereidingsprocedure doorlopen. De opdrachtgever wordt daarvan op de hoogte gesteld en wordt in de gelegenheid gesteld om een zienswijze te geven. Tegen het intrekkingbesluit kan ook weer bezwaar gemaakt worden. Dit kan een lange procedure worden.

Het feit dat de Weesperzijde als beschermd stadsgezicht is aangewezen kan wel een legitieme reden zijn:

"Strategie intrekken ongebruikte vergunningen

Omgevingsvergunningen zijn in beginsel onbeperkt geldig. De meeste omgevingsvergunningen worden tijdig uitgevoerd. Soms wordt te lang gewacht met het uitvoeren van vergunde activiteiten of wordt helemaal geen gebruik gemaakt van de vergunning. Het is om diverse redenen niet gewenst om ongebruikte omgevingsvergunningen te lang in stand te houden.

Bijvoorbeeld:

- De omgevingsvergunning doorkruist/belemmert **nieuwe planologische, stedenbouwkundige of welstandelijke inzichten.**"

Willen we overgaan tot het intrekken van de omgevingsvergunning dan zal dit in goed overleg moeten gebeuren met de T&H juristen.

Ps. De lopende aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een kelder is aangevuld met de gevraagde stukken. De aanvraag zal de komende periode inhoudelijk beoordeeld worden.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do