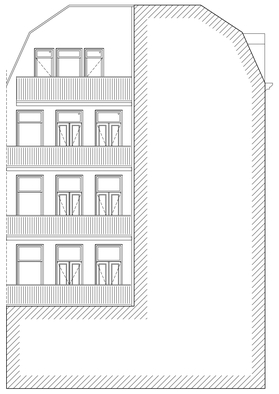
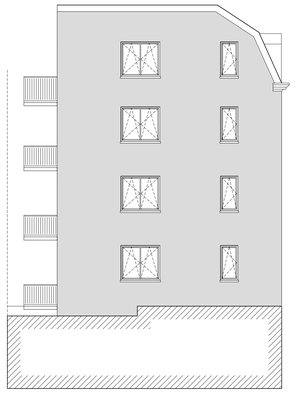
Voorgevel
ongewijzigd

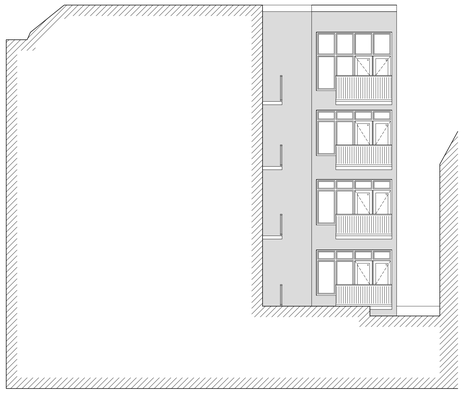
Zijgevel
ongewijzigd



Achtergevel 1
ongewijzigd

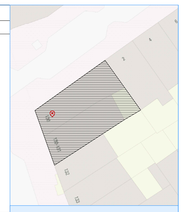


Achtergevel 2
ongewijzigd



Zijgevel achter
ongewijzigd

afkorting	symbool	omschrijving
-		constructieve muren
-		lichte scheidingswand
sl		standleiding
rg		rookgasafvoer & luchtbevoer
mv		mechanische ventilatie
cv		cv-ketel
gz		geizer
mk		meterkast
gas		gasmeter
hwa		hemelwaterafvoer
wm		wasmachine
wd		wasdroger
kk		koelkast
kt		kooktoestel
vk	-	verkeersruimte
gvk	-	gemeenschappelijke verkeersr.
vr	-	verblijfsruimte
rm		rookmelder op lichtnet volgens NEN 2555
WBDBO		weerstand branddoorslag en brandoverslag in minuten



Noord

Situatie, schaal 1: 500

Project gegevens:

Straatnaam: Weesperzijde 130 - 131
Postcode: 1091 ER
Gemeente: Amsterdam
Gebied: Weesperzijdestrook

Monument: Nee
Orde Pand: Orde 3

Maatvoering:
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.

Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan (afd. 2.3 -> art. 2.21BB)
Traphekken uitvoeren conform artikel 2.18 sub. 1. van het Bouwbesluit.
- Min. hoogte hekwerk = 1000 mm b.k. afgewentelde vloer
- Geen openbaar toegankelijke trap/hellingbaan, dan: 900 mm b.k. sub 1.
- Geen overhaalbaar/hekwerk tussen 250 en 700 mm = b.k. afgewentelde vloer

Luchtverversing (afd. 3.6 BB -> par. 3.6.2 BB)
De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en badruimte, dat het ontstaan van een voor gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beprekt. De voorziening voldoet aan de eisen van artikel 3.6 sub 1 t/m 4, rooiders in keukenmiddenmuren en ventilatie dakdugger in het dak.
een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s.
Bij toepassing van balansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch.

Spuivoorziening (afd. 3.7 -> 3.41 t/m 3.44 BB)
een verblijfsruimte heeft een spui voorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van dat gebied, een verblijfsruimte heeft spuiventilatie van ten minste 3 dm3/s per m2 oppervlakte van die ruimte volgens NEN 1087 bepaalde spuiventilatie van de woonruimten mag plaatsvinden van sterk verontreinigde binnenlucht. Dit geschiedt door het open kunnen zetten van ramen en deuren.

Wateropname (art. 3.27 BB)
Een scheidingsconstructie van een badkamer, heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1m hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2.s.) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2(m2.s.)

Afnemen en gebruik energie (afd. 6.2 -> art. 6.7)
De woning waarin zich de voorziening van elektriciteit, gas, drinkwater of verwarming bevindt, heeft een meterunrite waarin de centrale schakel- verdeel- en beveiligingsinrichting van de voorziening van elektriciteit gebouwd.
De meterkast heeft afhechtingen, een indeling en leidingkoromoren, die voldoen aan NEN 2768.

Afvoer van huishoudelijk afvalwater (art. 6.16)
De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en feuralen dat een voor de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen.
De voorziening voor de afvoervan afvalwater en feuralen wordt aangesloten op het openbaren riool.
De afvoerleidingen hebben minimum: een zodanige capacitet dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 min kan worden geleegd en een lucht- en waterdichtheid die voldoen aan NEN 3215

Constructie:
Plaats en afhanging van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur. Hoofddraagconstructie 60min. brandwerend omkleden met Promatect of gelijkwaardig.

Inbraakveiligheid (afd 2.15 -> 2.131 BB)
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen van woonruimten en toegangsdeuren van de woning en niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid En voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
E1 wordt hiermee voldaan aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

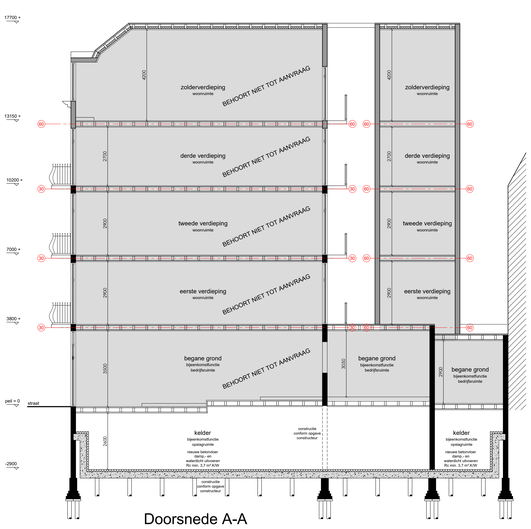
Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas (afd. 3.8.2. BB)
De woning wordt verwarmd door een gesloten HR-combiketel gasgestokt.
De toevoer van de verbrandingslucht gebeurt rechtstreeks van buiten.
De afvoer van verbrandingsgassen geschiedt rechtstreeks naar buiten.

Geluid van buiten (art. 3.2. BB)
De uitwendige scheidingsconstructie van het verblijfsgebied heeft volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.

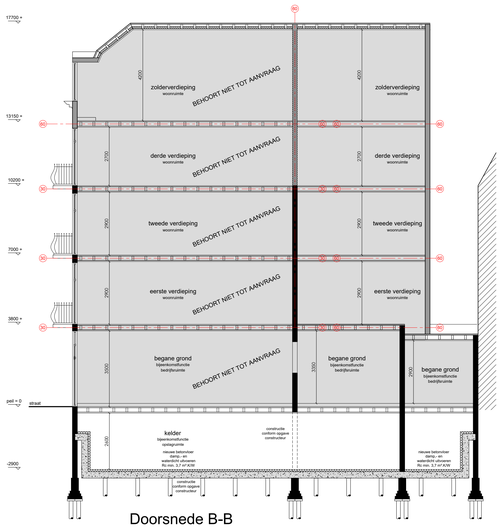
Geluidwering installaties volgens art. 3.9 BB
Geluidwering buiten ruimtes volgens art. 3.4 -> art. 3.17A BB

Rookdoorgang (art. 2.107a BB)
De ruimtes waarvoor een beschermde vluchtroute niet hebben een weerstand tegen rookdoorgang met de kwalificatie S200 bepaald volgend de NEN 6075.

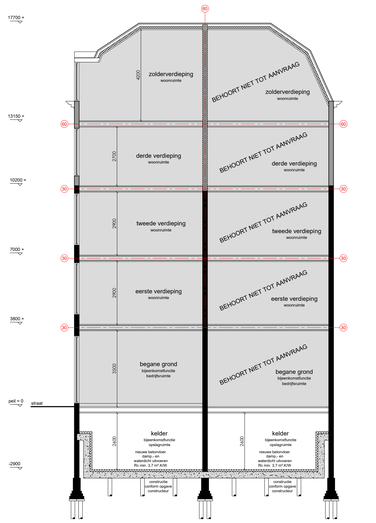
Brandvbeveiligingsinstallaties (art. 1.2 BB)
De installaties voldoen aan de huidige NEN-normen en voorschriften



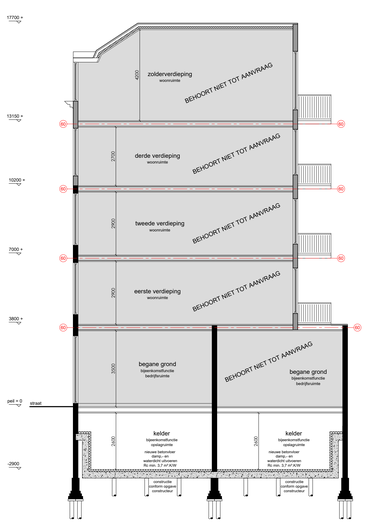
Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



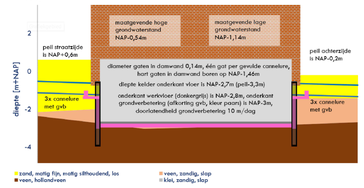
Doorsnede C-C



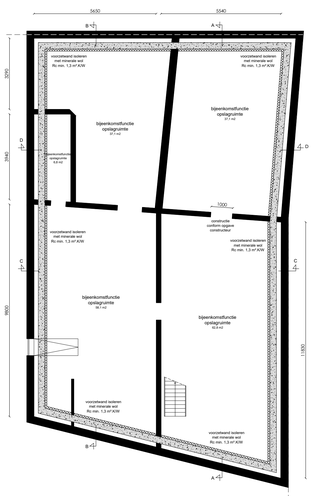
Doorsnede D-D

5.2 Detailtekeningen met maatregelen

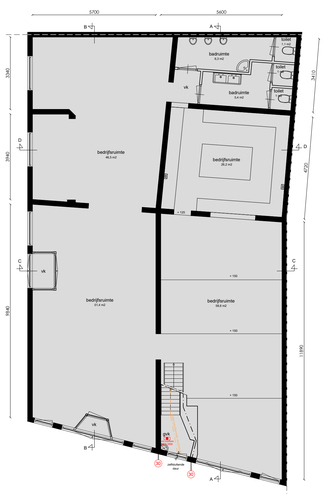
Langsdoorsnede (geprojecteerde grondwaterstanden zijn inclusief effect KNMI klimaatscenario Wh2050).



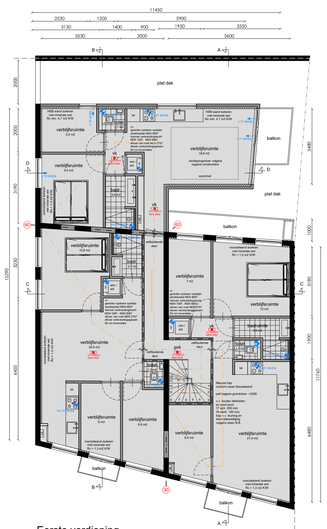
Weesperzijde 130-131-H	in gebruik als bijeenkomstfunctie (ongewijzigd)
kelder	in gebruik als opslagruimte voor de bijeenkomstfunctie (ongewijzigd)
begane grond	in gebruik als bedrijfsruimte voor de bijeenkomstfunctie (ongewijzigd)
BVO kelder	236m²
BVO begane grond	234m²
GO kelder	175m²
GO begane grond	213m²



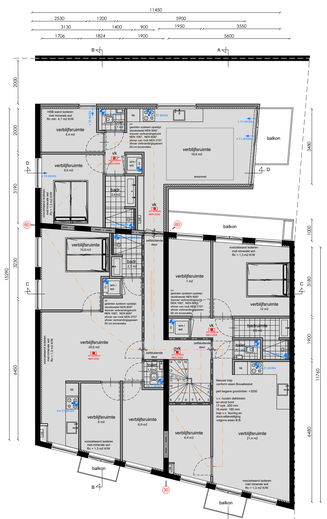
Kelder



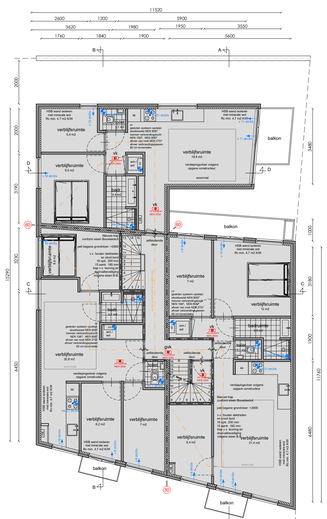
Begane grond
BEHOORT NIET TOT AANVRAAG



Eerste verdieping
BEHOORT NIET TOT AANVRAAG



Tweede verdieping
BEHOORT NIET TOT AANVRAAG



Derde verdieping
BEHOORT NIET TOT AANVRAAG

Zolderverdieping
BEHOORT NIET TOT AANVRAAG

Weesperzijde 130 - 131
Amsterdam

Onderwerp:	Nieuwe toestand
Fase:	Omgevingsaanvraag
Datum:	16-04-2024
Gewijzigd:	24-6-2024 23-8-2024 21-10-2024 15-11-2024
Schaal:	1: 100
Werknummer:	21034

Tek. nr: B.02

LiNQ VASTGOED