

From: "5.1.2,e"
Sent: Tue, 30 Apr 2024 11:47:15 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: FW: Verzoek om aanvulling 5.1.2,e

Hi 5.1.2,e

Zie onderstaande

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e

5.1.2,e@amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo & do

Van: 5.1.2,e

Verzonden: donderdag 29 september 2022 13:16

Aan: '5.1.2,e' <5.1.2,e@jvai.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek om aanvulling 5.1.2,e

Goedemiddag 5.1.2,e

Zojuist heb ik geprobeerd u telefonisch te bereiken. Helaas is dit niet gelukt vandaar dat mijn mailtje.

Het plan is opnieuw voorgelegd aan R&D. Zij hebben het plan beoordeeld en aangegeven dat maatwerk niet mogelijk is en de beleidsregels dienen te worden toegepast. Daarnaast heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (hierna: CRK) dit project ook negatief beoordeeld.

U ontvangt vandaag de brief met de negatieve uitkomst. Hierin zal het voorgaande nader worden toegelicht.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e
5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo & do

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@jvai.nl>
Verzonden: vrijdag 23 september 2022 14:13
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Verzoek om aanvulling 5.1.2,e

beste 5.1.2,e

Ik was benieuwd of R&D al naar de aanvulling op het Vooroverleg heeft gekeken ?

mvg

5.1.2,e

Op 1-9-2022 om 09:43 schreef 5.1.2,e 5.1.2,e

5.1.2,e

Als bijlage de aanvulling op het Vooroverleg.

Aan de hand van dit aanvullende document wil jullie vragen om dit
nogmaals voor te leggen aan R&D.

Bij voorbaat dank

mvg

ir. 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Op 10-8-2022 om 16:31 schreef 5.1.2,e 5.1.2,e

Goedemiddag 5.1.2,e

Ik mail u over het volgende.

Op 16 juli jl. heeft u een conceptaanvraag ingediend voor het realiseren van twee dakopbouwen aan de

5.1.2,e

Het plan kan nog niet volledig worden beoordeeld. De woning op nummer 5.1.2.e betreft een hoekpand. Er dient een bouwtekening te worden ingediend met zichtbaarheidslijn en 45 gradenlijn vanaf de overzijde aan de 5.1.2.e

Op de ingediende bouwtekening met zichtlijn en 45 gradenlijn aan de achterzijde, ontbreekt de 45 gradenlijn aan de voorzijde.

Het bouwplan is tevens in strijd met het geldende beleid en daarom is het bouwplan voorgelegd aan de afdeling Ruimte & Duurzaamheid (hierna R&D).

Het bouwplan is met de volgende punten in strijd met het beleid:

1. Het oppervlak van de dakopbouw bedraagt $\frac{1}{2}$ van het oppervlak van de grootste oorspronkelijke onderliggende bouwlaag
2. De dakopbouw wordt aan één zijde gerealiseerd op minimaal 1 aaneengesloten meter afstand ten opzicht van de zijdelingse perceelsgrens.

R&D heeft aangegeven dat het bouwplan zo moet worden aangepast dat het voldoet aan het beleid. Als u ervoor kiest om het bouwplan niet aan te passen, dient te worden gemotiveerd waarom aanpassen niet mogelijk is en maatwerk moet worden verricht.

In verband met de bouwvakantie laat ik het aan u over binnen welk tijdsbestek u de bouwtekening, de motivatie (indien bouwplan niet wordt aangepast) of het aangepaste bouwplan aanlevert. Graag de documenten per mail toesturen. Indien u de documenten worden geüpload via het omgevingsloket, wordt de conceptaanvraag omgezet in een definitieve aanvraag.

Wellicht goed om te weten dat ik vanaf vrijdag 12 augustus t/m zondag 28 met vakantie ben.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e

5.1.2.e

[@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo & do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.