



Retouradres: Postbus: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

De heer 5.15.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e AMSTERDAM

AANGETEKEND EN PER POST

Datum **07 MEI 2024**
Ons kenmerk 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Behandeld door 5.1, 2, e Afdeling Handhaving Wonen, 5.1, 2, e
handhavingwonen@amsterdam.nl
Bijlagen Rapport van bevindingen, beeldverslag en wettelijk kader
Onderwerp **Vooraankondiging opleggen last onder dwangsom inzake de woonruimte:**
5.1, 2, e

Geachte heer 5.1, 2, e,

Uit onderzoek is gebleken dat bovengenoemde woonruimte, waarvan u verhuurder bent, op onrechtmatige wijze is verhuurd. Hiermee wordt in strijd gehandeld met artikel 23c, eerste lid van de Huisvestingswet 2014 (hierna de wet) jo. artikel 3.7.4 van de Huisvestingsverordening (hierna: de verordening). Tevens is uit onderzoek gebleken dat u niet heeft voldaan aan de meldplicht. Hiermee wordt in strijd gehandeld met artikel 23b, tweede lid van de wet jo. artikel 3.7.3, tweede lid van de verordening. Daarom zijn wij voornemens u een last onder dwangsom op te leggen ten einde de overtreding te beëindigen en herhaling van de overtreding te voorkomen. In deze brief leest u de details van ons voorgenomen besluit. Als u van mening bent dat het voornemen last onder dwangsom niet terecht is, dan adviseren wij u om zo snel mogelijk uw zienswijze naar ons op te sturen. Informatie hierover vindt u onder het kopje "Zienswijze" verderop in deze brief.

Woonruimten zijn bedoeld om in te wonen

In Amsterdam gelden er regels voor het gebruik van woonruimten. Toeristische verhuur is slechts mogelijk, indien u in bezit bent van een daartoe benodigde vergunning en voldoet aan de daarin gestelde voorwaarden en voorschriften. Deze voorwaarden en voorschriften kunt u onder andere vinden op de website van de gemeente Amsterdam en staan eveneens beschreven in de verordening.

Wanneer woonruimten in strijd met de geldende regels voor toeristische doeleinden worden geëxploiteerd, is er sprake van illegaal gebruik. Het illegaal gebruiken van woningen uit de woonruimtevoorraad is een stad met een grote schaarste aan woonruimten een ernstig feit. Onrechtmatig gebruik van woningen kan voor omwonenden bovendien veel hinder en een gevoel

van onveiligheid opleveren, en hiermee de leefbaarheid aantasten. Naar aanleiding hiervan voert de gemeente een strikt handhavingbeleid bij geconstateerde woonfraude.

Onderzoek

Aanleiding

Naar aanleiding van een onderzoek is gebleken dat de onderhavige woonruimte mogelijk wordt aangeboden voor kortdurende verhuur. Als gevolg hiervan is besloten om nader onderzoek te doen naar het gebruik van de onderhavige woonruimte.

Administratief vooronderzoek

Uit de gegevens van het Kadaster is gebleken dat 5.1, 2, 5.1, 2, e en 5.1, 2 5.1, 2, e de eigenaren zijn van de onderhavige woonruimte.

Volgens de Basisregistratie Personen staat u er ten tijde van het onderzoek twee personen, waaronder uzelf, op het onderhavige adres ingeschreven.

Uit de Basisadministratie Adressen en Gebouwen (hierna: BAG) is gebleken dat de woonruimte uit één bouwlaag bestaat en een oppervlakte heeft van 104 vierkante meter. Voormelde woonruimte heeft de bestemming 'wonen'.

Uit onze administratie is gebleken dat u niet in het bezit bent van een vergunning voor toeristisch verhuur.

Buitendienstonderzoek

Op 20 december 2023 hebben toezichthouders van de gemeente Amsterdam, Wonen, de bovengenoemde woonruimte bezocht. Zij hebben in totaal zeven personen aangetroffen op de woning. Deze personen hebben verklaard voor periodes korter dan zes maanden in de woning te wonen. Zij verklaren ook dat er in totaal ongeveer 15 tot 16 personen in de woning verblijven. Zij betalen allemaal huur aan een meneer genaamd 5.1, 2, e dit komt overeen met uw voornaam, te weten 5.1, 2, e. De huurprijs verschilt per bewoner en ligt tussen de €600,- en €1200,- per persoon. Zij verklaren ook dat u zelf in de woning verblijft en dat zij geen huurcontract hebben. Zij schrijven zich om die reden ook niet in op de woning.

Telefoongesprek de heer 5.1, 2, e 20 december 2023

U geeft aan de eigenaar te zijn van de woning en zelf in de woning te wonen. U geeft verder aan te twifelen of de bewoners de toezichthouders hebben binnengelaten. Tot slot geeft u aan graag te horen wat er aan de hand is en dat u later zult terugbellen.

Conclusie

Gelet op het feit dat de woning verhuurd wordt aan meer dan twee huishoudens, dus aan meer dan vier personen, terwijl u niet in het bezit bent van een daartoe benodigde vergunning, is de woonruimte op illegale wijze verhuurd. Tevens is gebleken dat de aangetroffen bewoners korter dan zes maanden in de woning verblijven.

Het voorgaande is in strijd met het bepaalde in artikel 23c, eerste lid van de wet jo. artikel 3.7.4 van de verordening. Tevens hebben wij geconstateerd dat u niet heeft voldaan aan de meldplicht. Er is namelijk geen elektronische melding gemaakt van de geconstateerde verhuurperiodes. Dit betekent dat in strijd wordt gehandeld met artikel 23b, tweede lid van de wet jo. artikel 3.7.3, tweede lid van de verordening.

Gezien de schaarste en het waarborgen van de leefbaarheid op de woningmarkt in Amsterdam, is het noodzakelijk om het behoud en de samenstelling van de woningvoorraad te beschermen.

Gelet op het bovenstaande en het zwaarwegende maatschappelijke belang is het niet mogelijk om de illegale gedragingen ongemoeid te laten.

Toerekening/ overtreder

De gedragingen met betrekking tot de vastgestelde overtreding rekenen wij toe aan u, in verband met het volgende:

1. U wordt door alle aangetroffen bewoners als verhuurder benoemd. Tevens verklaren zij allen de huur naar u over te maken. Hieruit blijkt dat u de feitelijke handelingen verricht die verband houden met de illegale gebruik van de woning. De aangetroffen bewoners zijn door u ontvangen. Daarmee kunt u worden aangemerkt als pleger van de overtreding.

Grondslagen en handhavingsplicht

Op grond van artikel 125 van de Gemeentewet zijn wij bevoegd om aan u een last onder bestuursdwang op te leggen. Ingevolge artikel 5:32 lid 1 van de Awb kan een bestuursorgaan dat bevoegd is een last onder bestuursdwang op te leggen in plaats daarvan aan de overtreder een last onder dwangsom opleggen.

Op grond van de huidige rechtspraak zijn wij, gelet op het algemeen belang dat is gediend met handhaving, in geval van overtreding in de regel verplicht om van deze bevoegdheid gebruik te maken. Slechts onder bijzondere omstandigheden kan hiervan worden afgezien. Dit kan zich voordoen indien concreet uitzicht op legalisatie bestaat, hetgeen niet aan de orde is. Voorts kan handhavend optreden zodanig onevenredig zijn in verhouding tot de daarmee te dienen belangen dat van optreden in die concrete situatie behoort te worden afgezien. Ons is niet gebleken dat er bijzondere omstandigheden bestaan die ons van handhavingsmaatregelen moeten doen afzien.

Voornemen handhavend optreden

Gelet op het bovenstaande hebben wij het voornemen handhavend op te treden tegen de genoemde overtreding.

Concreet zijn wij voornemens u te gelasten om:

- de overtreding van artikel 23c, eerste lid van de Huisvestingswet 2014 jo. artikel 3.7.4 van de Huisvestingsverordening van Amsterdam ongedaan te maken, door het strijdig gebruik van de woonruimte op het onderhavige adres te staken, te laten staken en gestaakt te houden, binnen een termijn van één week, na dagtekening van dit besluit.

Indien hier niet of niet volledig aan wordt voldaan verbeurt u een dwangsom van €30.000 (zegge: dertigduizend) **ineens**.

Bij het vaststellen van de hoogte van de dwangsom is gekeken naar de geschatte jaaropbrengst van de hotelmatige verhuur in de woning, de ernst van de overtreding, de gevolgen daarvan voor het belang dat wordt gediend met de desbetreffende voorschriften.

Zienswijze en cautie

Voordat wij u een last onder dwangsom opleggen stellen wij u in de gelegenheid om uw zienswijze met betrekking tot dit voornemen aan ons kenbaar te maken. Ten aanzien hiervan merken wij uitdrukkelijk op dat u op grond van artikel 5:10a van de Algemene wet bestuursrecht **niet tot antwoorden verplicht bent**.

Uw zienswijze dient **binnen twee weken** na verzending van deze brief door ons te zijn ontvangen. U kunt uw zienswijze richten aan:

Gemeente Amsterdam
Directie Wonen
Afdeling Handhaving
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam

Uw zienswijze kunt u ook per e-mail verzenden aan handhavingwonen@amsterdam.nl.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e woninggebruik & verbetering
Directie Wonen

Bijlage

Wettelijk kader

Bovengenoemde woonruimte moet conform de regels van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 (hierna: de verordening) worden aangemerkt als een aangewezen woonruimte als bedoeld in de Huisvestingswet 2014 (hierna: de wet).

Ingevolge artikel 1, eerste lid aanhef en onder sub qq van de wet wordt een woonruimte gedefinieerd als een besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden alsmede standplaatsen.

Ingevolge artikel 23b, tweede lid van de wet kan indien de gemeenteraad toepassing heeft gegeven aan het eerste lid, in de verordening bepalen dat het verboden is de woonruimte in gebruik te geven voor toeristische verhuur, zonder deze verhuring vooraf te melden bij burgemeester en wethouders.

Ingevolge artikel 24 van de wet kan de gemeenteraad in de verordening regels stellen omtrent de gronden die tot weigering van een vergunning als bedoeld in artikel 23c, eerste lid kunnen leiden en de voorwaarden en voorschriften die burgemeester en wethouders kunnen verbinden aan een vergunning als bedoeld in die artikelen.

Als woonruimten waarvoor de vergunningplicht geldt als bedoeld in artikel 21, onderdelen a, b, c en d van de Huisvestingswet zijn alle woonruimten in de gemeente Amsterdam aangewezen.

Ingevolge artikel 3.7.2 van de verordening is het verboden om een woonruimte als bedoeld in artikel 23a, eerste lid, artikel 23b, eerste en tweede lid, en artikel 23c, eerste lid van de wet, aan te bieden zonder het registratienummer van die woonruimte te vermelden bij iedere aanbieding van die woonruimte voor toeristische verhuur.

Ingevolge artikel 3.7.3, tweede lid is het verboden om een woonruimte als bedoeld in artikel 3.7.1 in gebruik te geven voor vakantieverhuur zonder voorafgaande elektronische melding van de nachten van deze toeristische verhuring bij burgemeester en wethouders.

Ingevolge artikel 3.9.5, eerste lid gelden voor een vergunning als bedoeld in artikel 3.7.4 de volgende *voorwaarden* voor vakantieverhuur

- a. de aanvrager staat op het adres van de woonruimte ingeschreven in de basisregistratie personen en heeft daar het centrum van zijn levensbelangen;
- b. de woonruimte is niet gelegen in een gebied waar een verbod op vakantieverhuur geldt;
- c. de woonruimte is niet in eigendom van een woningcorporatie;
- d. de vergunning is geldig gedurende het kalenderjaar waarin deze is verleend en de eerste drie maanden van het daaropvolgende kalenderjaar; en,
- e. De vergunning is persoons- en woonruimtegebonden.

Ingevolge artikel 3.9.5, tweede lid gelden voor een vergunning als bedoeld in artikel 3.7.4 de volgende *voorschriften*:

- a. degene die de woonruimte in gebruik geeft voor vakantieverhuur, staat op het adres van de woonruimte ingeschreven in de basisregistratie personen en heeft daar het centrum van zijn levensbelangen;
- b. er wordt voldaan aan de plicht bij iedere aanbieding van de woonruimte een registratienummer te vermelden, het nachtcriterium en de meldplicht, bedoeld in de artikelen 3.7.2 en 3.7.3;
- c. de melding als bedoeld in het vorige onderdeel en artikel 3.7.3, tweede lid, dient te geschieden door de bewoner die op het adres van de woonruimte staat ingeschreven in de basisregistratie personen en daar het centrum van zijn levensbelangen heeft;
- d. er wordt aan niet meer dan vier personen onderdak verleend;
- e. er wordt een zelfstandige woonruimte exclusief in gebruik gegeven; en
- f. er treedt geen onaanvaardbare inbreuk op een geordend woon-en leefmilieu in de omgeving van de betreffende woonruimte op. Er is sprake van een onaanvaardbare inbreuk als bedoeld in de vorige volzin, indien:
 - I. er sprake is van aantoonbare overlast op grond van objectieve feiten en omstandigheden; en,
 - II. de bewoners vooraf door de klagers en door burgemeester en wethouders op de overlast is gewezen en dit niet tot beëindiging van de overlast heeft geleid.

3. Burgemeester en wethouders kunnen gebieden aanwijzen waar een verbod op vakantieverhuur geldt.

4. Burgemeester en wethouders kunnen de geldigheidstermijn bedoeld in het eerste lid, onderdeel e, verlengen en kunnen een andere geldigheidstermijn verbinden aan de vergunning dan de termijn genoemd in het eerste lid, onderdeel e.

Volgens de tabel bestuurlijke boete, die is opgenomen in bijlage 3 van de verordening als "tabel 4", behorende bij artikel 4.2.1 tweede lid van de verordening, bedraagt de boete wegens het overtreden van het gestelde voorschrift in artikel 3.7.3, tweede lid van de verordening €3.000,-.

De bevoegdheid tot het opleggen van een bestuurlijke boete bij overtreding van artikel 23b, tweede lid van de wet, steunt op artikel 5.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) jo. artikel 35, eerste lid van de wet jo. artikel 4.2.1 van de verordening.

Matiging bestuurlijke boetes

Indien de overtreder aannemelijk maakt dat er sprake is van bijzondere omstandigheden zoals bepaald in art. 5:46 Awb te weten: beperkte ernst van de overtreding, verminderde verwijtbaarheid of geringe financiële draagkracht, kan de boete worden gematigd.

De mate van ernst van de overtreding is al verdisconteerd in de hoogte van de boetebedragen. In geval de overtreder een beroep doet op matiging van de boete omdat de ernst van de overtreding

beperkt is beoordelen burgemeester en wethouders of de aangevoerde gronden niet al verdisconteerd zijn in de hoogte van de boetebedragen en in hoeverre de ernst van de overtreding daadwerkelijk beperkt is en relevant is om de boete te matigen. Relevante omstandigheden kunnen zijn (maar niet beperkt tot):

- Legaliseerbaarheid van de overtreding;
- Duur van de overtreding;
- Hoe snel de overtreding na constatering ongedaan is gemaakt.

Daarnaast kunnen burgemeester en wethouders de boete matigen of niet opleggen indien de overtreder aannemelijk maakt dat hij verminderd verwijtbaar was ten tijde van de overtreding. Relevante omstandigheden hierbij kunnen zijn (maar niet beperkt tot):

- Overtreder verkeert in een zodanige geestelijke toestand dat de overtreding hem niet of in mindere mate kan worden verweten;
- Overtreder heeft er alles aan gedaan om de overtreding te voorkomen en heeft dat ook aannemelijk gemaakt (voor functionele overtreders geldt de vraag of is voldaan aan de eigenaarsverantwoordelijkheid);
- Het is aannemelijk dat de overtreder een eenmalige vergissing heeft gemaakt. Hierbij is ook relevant of het gaat om een professionele partij/bedrijfsmatige verhuur of een particulier.

Om burgemeester en wethouders in staat te stellen te beoordelen of de boete gematigd wordt op grond van geringe financiële draagkracht legt u in ieder geval, voor zover relevant, de volgende documenten over:

- a. de aangiften en definitieve aanslagen Inkomstenbelasting van de Belastingdienst over de drie jaren voorafgaand aan de overtreding van u en eventueel de andere leden van het huishouden;
- b. een kopie van de huurovereenkomst, in het geval een bewijs nodig is dat aantoonst dat de overtreder een woning huurt;
- c. de aanslagen onroerende zaakbelasting van de afgelopen drie jaren in geval de u of een ander lid van het huishouden panden bezit. Dit hoeft niet voor de woning waar u uw hoofdverblijf heeft;
- d. bankafschriften van rekeningcourant- en spaarrekeningen van de overtreder en eventueel de andere leden van het huishouden over de periode van drie jaar voor de datum waarop de bestuurlijke boete werd opgelegd;
- e. de meest recente salaris- of uitkeringsspecificatie van u en eventueel de andere leden van het huishouden;
- f. de aangiften en definitieve aanslagen Toeristenbelasting van de gemeente Amsterdam over de drie jaren voorafgaand aan de overtreding;
- g. jaarrekening en winst- en verliesrekening van de afgelopen drie jaar voorafgaand aan de overtreding;
- h. en de aangiften en definitieve aanslagen Vennootschapsbelasting van de Belastingdienst over de drie jaren voorafgaand aan de overtreding.

Zie voor meer informatie over matiging ook: 'Beleidsregel matiging bestuurlijke boete Huisvestingsverordening en Leegstandsverordening Amsterdam', raadpleegbaar via de website: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR690764/1>

Rapport van Bevindingen

Datum huisbezoek: 20 december 2023
Tijdstip: 20.30 uur
Kenmerk: 5.1,2,e

Behandelend ambtenaar 1: 5.1, 2, e
Functie: Toezichthouder Wonen
Behandelend ambtenaar 2: 5.1, 2, e
Functie: Toezichthouder Wonen

Woning
Eigenaar van woning: 5.1,2,e
5.1, 2, e, 5.1, 2, e a, (V) - Eigendom (recht van) 1/2
5.1, 2, e, 5.1, 2, e (V) - Eigendom (recht van) (1/2)
Functie: Woonfunctie

1. Aanleiding onderzoek 5.1, 2, e

Aan mij, 5.1, 2, e en mijn collega is verzocht een onderzoek in te stellen naar het feitelijk gebruik van de woning op het adres 5.1, 2, e te Amsterdam en of dit in overeenstemming is met de Huisvestingswet- en verordening van de gemeente Amsterdam. De aanleiding van het huisbezoek betreft het volgende:

Vermoeden van woonfraude naar aanleiding melding van eventuele kamerverhuur/onderhuur.

2. Gegevens adres 5.1, 2, e

Volgens Data en Informatie is de woning aan het adres 5.1, 2, e te Amsterdam een woning van 104 m2. De woning bestaat uit 1 bouwlaag met de toegang van de woning op de eerste verdieping. Volgens AZA is er geen vergunning bekend.

3. Basis Registratie Personen 5.1, 2, e (hierna: BRP)

5.15.1, 2, e Ingeschreven sinds
5.1, 2, e Ingeschreven sinds

4. Aangetroffen personen in de woning 5.1, 2, e

Geboortedatum
Geboortedatum
Geboortedatum
Geboortedatum
Geboortedatum

5. Onderzoek adres 5.1, 2, e

Op woensdag 20 december 2023, omstreeks 20:30 uur heb ik, ondergetekende, samen met mijn collega het adres 5.1, 2, e onaangekondigd bezocht. Wij bezoeken dit adres in een samenwerkingsverband met de politie en de Nederlandse Arbeidsinspectie, waardoor wij vergezeld worden door een politieambtenaar in burgerkleding en twee ambtenaren van de arbeidsinspectie in burgerkleding.

Ik zie bij aankomst dat de betreffende woning een bovenwoning is. Middels de openbare weg is er toegang tot een portiekdeur. Ik zie dat voor de portiekdeur een man staat welke later blijkt te zijn; XXXXXXXXXXXX. De heer XXXXXXXXXXXX is gekleed in regenkleding. Mijn collega en ik stellen ons met naam voor aan de heer XXXXXXXXXXXX als toezichhouders Wonen van de Gemeente Amsterdam. Wij tonen onze legitimatiebewijzen. Ik zie dat de politieambtenaar zich ook legitimeert. Wij maken ons doel kenbaar en informeren de heer XXXXXXXXXXXX waarom de politieambtenaar aanwezig is. Ik spreek de heer XXXXXXXXXXXX aan en vraag of hij hier woont. Ik hoor de man in gebrekkig Engels zeggen dat hij ons niet begrijpt. Ik zie dat de man de woning 5.1, 2, e wijst.

Ik zie dat er na ongeveer een minuut een tweede man bij de portiekdeur aankomt. Deze man blijkt later te zijn XXXXXXXXXXXX. De heer XXXXXXXXXXXX is exact hetzelfde gekleed als de heer XXXXXXXXXXXX. Ik zie en hoor dat de twee mannen onderling kort met elkaar spreken in de vermoedelijke Portugese taal. Mijn collega en ik stellen ons wederom met naam voor aan de heer XXXXXXXXXXXX als toezichhouders Wonen van de Gemeente Amsterdam. Wij tonen onze legitimatiebewijzen. Ik zie dat de politieambtenaar zich ook weer legitimeert. Wij maken ons doel kenbaar en informeren de heer XXXXXXXXXXXX waarom de politieambtenaar aanwezig is. Ik spreek de heer XXXXXXXXXXXX ook aan en vraag of hij hier woont.

Ik zie en hoor de heer XXXXXXXXXXXX in de Engelse taal zeggen; "its open, come on corn on". Ik zie de heer XXXXXXXXXXXX de portiekdeur openduwen, waarna blijkt dat de portiekdeur niet afgesloten was. Ik vraag de heer XXXXXXXXXXXX in de Engelse taal zeggen of wij kunnen volgen en hoor hem in de Engelse taal zeggen; "yes follow me".

Wij volgen de XXXXXXXXXXXX naar de eerste verdieping tot de overloop. Ik zie dat de heer XXXXXXXXXXXX op de eerste verdieping een voordeur opent met een sleutel en de woning betreedt. Ik zie dat hij een uitnodigend zijn hand wuift naar ons. Ik vraag aan de heer XXXXXXXXXXXX in de Engelse taal zeggen wat het adres is van de woning waar hij nu binnen is en of wij mogen binnenkomen. Ik hoor hem in de Engelse taal zeggen; "This is 5.1, 2, e, yes you can come in. We have no secrets" of woorden van gelijke strekking.

Ik zie dat de heer XXXXXXXXXXXX de deur volledig opent en de woning in loopt. Hierop stappen mijn collega en ik samen met de politieambtenaar en de overige leden de woning in. Wij bedanken de heer XXXXXXXXXXXX en lopen omstreeks 20:35 uur de woning in.

Ik zie dat de woning geen inboedel heeft maar dat de woning volstaat met gecreëerde slaappleatsen. Voor een overzicht en de indeling van de woning verwijs ik naar het beeldverslag. Ik vraag de man wie er allemaal in de woning aanwezig zijn. Ik hoor de man zeggen dat er in totaal zeven volwassenen in de woning zijn. Ik vraag alle personen in de woning om zich te verzamelen in de keuken. Nadat dit is gelukt wordt middels een telefonische tolk Spaans en Portugees aan alle personen verteld dat wij toezichhouders Wonen van de Gemeente Amsterdam zijn. Wij tonen onze legitimatiebewijzen hierbij. Ik zie dat de politieambtenaar zich ook weer legitimeert. Wij maken ons doel kenbaar en vertellen ook waarom de ambtenaren van de

arbeidsinspectie mee zijn. Hierop geven wij aan dat wij gaan proberen zo veel mogelijk interviews af te nemen. Alle aanwezige bewoners geven aan bewoners te zijn van de woning.

Ik zie dat de politieambtenaar van alle personen hun identiteit controleert. Een bewoner geeft mij vervolgens een mobiele telefoon. Ik zie dat er een oproep(06) gaande is met '5.1, 2, e'. Ik neem de oproep aan en hoor in het gesprek desgevraagd en in woorden van gelijke strekking; "Mijn naam is 5.15.1, 2, e. Ik ben de eigenaar. Ik ben nu niet aanwezig maar gebruik samen met mijn vriendin een slaapkamer aan de straat kant. Daar liggen mijn kleren. Kijk maar. U zegt dat u bent binnengelaten maar ik twijfel daar over. Ik hoor graag wat er aan de hand is. U zegt mij later terug te bellen. Als er iets is hoor ik het graag." Ik bedank de heer 5.1, 2, e en vervolg mijn werkzaamheden.

Ik en mijn collega nemen apart plaats in een slaapkamer en starten met de interviews. Hierna ben ik bij de interviews gaan staan die de arbeidsinspectie af nam. Hieronder staan de aangetroffen personen. Als de persoon is geïnterviewd verwijst ik naar de bijbehorende bijlage. Alle interviews zijn afgenomen middels een tolk in de taal naar keuze van de bewoner.

Persoon 1 Bijlage 1

Achternaam [REDACTED]
Voornaam [REDACTED]
Geboortedatum [REDACTED]
Documenttype en nummer 5.1, 2, e [REDACTED]

Persoon 2 Bijlage 1

Achternaam [REDACTED]
Voornaam [REDACTED]
Geboortedatum [REDACTED]
Documenttype en nummer 5.1, 2, e [REDACTED]

Persoon 3 Bijlage 2

Achternaam XXXXXXXXXXXXX
Voornaam XXXXXXXXXXXXX
Geboortedatum [REDACTED]
Documenttype en nummer Brazilaans [REDACTED]

Persoon 4 Bijlage 3

Achternaam [REDACTED]
Voornaam [REDACTED]
Geboortedatum [REDACTED]
Documenttype en nummer 5.1, 2, e [REDACTED]

Persoon 5 Bijlage 4

Achternaam [REDACTED]
Voornaam [REDACTED]
Geboortedatum [REDACTED]
Documenttype en nummer 5.1, 2, e [REDACTED]

Persoon 6 Bijlage 5

Achternaam XXXXXXXXXXXXX
Voornaam [REDACTED]
Geboortedatum [REDACTED]

Documenttype en nummer Portugees [REDACTED]

Persoon 7 **Geen interview**

Achternaam [REDACTED]

Voornaam [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]

Documenttype en nummer 5.1, 2, e [REDACTED]

Wij bedanken de inwoners en starten met het maken van foto's voor ons beeldverslag.
Vervolgens hebben wij de locatie verlaten omstreeks 22.30 uur.

Opgemaakt op ambtseed te Amsterdam op 28-12-2023.

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Toezichthouder Wonen
Gemeente Amsterdam

Bijlage 1

Persoon 1

Achternaam [REDACTED]

Voornaam [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]

Documenttype en nummer 5.1, 2, e [REDACTED]

Interview afgenomen door arbeidsinspectie ambtenaren 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

"Ik versta de tolk goed in de Portugese taal. Ik ben bezorger van maaltijden voor een platform. Ik word betaald door storting van geld op mijn bankrekeningnummer. Ik heb een bankrekeningnummer geopend met gebruikmaking van mijn Portugese verblijfsdocument. Ik ben met het vliegtuig hierheen gekomen. Ik krijg geld op mijn bankrekening en doe de administratie alleen. Ik werk wanneer ik wil. Gisteren voelde ik mij niet goed en heb ik daarom niet gewerkt. Ik woon in deze woning samen met mijn man. Wij betalen € 600 per persoon. Wij betalen per bank aan een persoon genaamd 5.1, 2, e 5.1, 2, e U, inspecteur 5.1, 2, e toont een papier aan mij waar de naam van 5.1, 2, e staat. Ik herkende dat. Dat is de persoon aan wie wij de huur betalen. Ik bezorg maaltijden voor het platform Uber Eats. Dat is het enige platform waar ik voor bezorg. Ik heb in Portugal ook maaltijden bezorgd voor Uber Eats. Via een Facebookbericht heb ik deze woning gekregen. Ik woon hier sinds september 2023. Ik heb een maand borg betaald en daarnaast betaal ik € 600 per maand aan huur. Mijn vriend is [REDACTED]. Wij downloaden de app en dan kunnen wij werken. Heb ik de tolk in de Portugese taal perfect begrepen?"

Persoon 2

Achternaam [REDACTED]

Voornaam [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]

Documenttype en nummer 5.1, 2, e [REDACTED]

Interview afgenomen door arbeidsinspectie ambtenaren 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

"Ik ben in november naar Nederland gekomen. In 2023. Ik betaal hier geen huur. Ik heb een uitnodigingsbrief gekregen van 5.1, 2, e en Daarom ben ik hierheen gekomen. Ik heb tegen hem gezegd dat ik naar Nederland wil komen. Ik ken 5.1, 2, e uit Brazilië. Ik praat al een tijdje met 5.1, 2, e Ik ben van beroep verpleegkundige in Brazilië. De Brazilianen die hier wonen kennen hem, en Ik ben hierheen gekomen. 5.1, 2, e is een goed mens en behandelt ons goed. Ik heb weinig contact met 5.1, 2, e Ik ben niet bang voor 5.1, 2, e Met mij gaat het goed? Hier is alles goedkoper. U heeft mij gevraagd en Daarom heb ik antwoord gegeven. Nee, Ik heb geen huur betaald. Ik heb een uitnodiging van 5.1, 2, e gehad. Ik heb geld. In ziekenhuis in Brazilië verdient. Ik heb een boerderij in Brazilië. Ik ben € 4.000. Naar Nederland meegenomen vanuit Brazilië naar Nederland meegenomen. Als ik geld nodig heb, dan stuurt mijn vrouw geld naar mij. Ik ben in het vliegtuig in Belem Brazilië gestapt naar Portugal en naar Amsterdam gevlogen. Ik heb de tickets zelf online geregeld. Ik heb gebeld naar een reisbureau. En, deze hebben een reservering gemaakt. Mijn ticket is voor 28 december 2023. Op de brief staat tot 11 december 2023. Ik had niet In de gaten dat ze het hadden geboekt voor 28 december 2023. Toen ik de ticket kocht voor 28 december 2023 heb ik niet In de gaten gehad dat In de uitnodigingsbrief 11 december stond. Het is mijn droom geweest om als verpleegkundige te werken in Nederland. Je kan mij niet inhuren voor een klus In de bouw. Ik zie dat uw handen voor de bouw zijn, en niet voor verzorging. Ik word niet uitgebuit.

Bijlage 2

Persoon 3

Achternaam XXXXXXXXXXXXX

Voornaam XXXXXXXXXXXXX

Geboortedatum [REDACTED]

Documenttype en nummer 5.1, 2, e Paspoort [REDACTED]

Interview afgenomen door Politieambtenaar 5.1, 2, e

V: Verblijft u hier?

A: Ja.

V: Hoeveel personen zijn er nu aanwezig in de woning?

A: Ik denk 9.

V: Hoeveel personen wonen er hier in de woning?

A: Ik denk ongeveer 13 tot 15.

V: Hoe lang verblijft u hier al?

A: Ik denk 3 maanden.

V: Hoe lang bent u nog van plan om te verblijven?

A: Ik heb een ticket om op 14 januari naar Portugal te gaan.

V: Als u niet ingeschreven staat in de BRP, waarom is dat dan?

A: Nee, ik sta niet ingeschreven. Ik ben hier tijdelijk om de winter door te brengen.

V: Hoe lang verblijven uw medebewoners in de woning?

A: Mijn vrouw verblijft hier sinds twee maanden. En een vriend voor 3 maanden, de rest is mij onbekend.

V: Verblijft u hier om te werken, en zo ja, waar werkt u?

A: Ik werk voor Uber Eats. In Portugal deed ik dat al 4 jaar.

V: Waar bestaan uw werkzaamheden uit?

A: Ik ben een bezorger.

V: Heeft u het naar uw zin op uw werk?

A: Ja, het bevalt me.

V: Werkt u in diensten en heeft u een eigen slaapplek of moet u die delen met anderen?

A: Ik bepaal zelf wanneer ik werk. Ik deel deze woning, maar ik heb een eigen slaapplek.

V: Waarom werkt u hier?

A: Dat was via mijn kennissenkring. Ze zeiden dat je hier meer betaald kreeg.

V: Hoe komt u aan deze verblijfplaats?

A: Dat is via WhatsApp. Het is een 5.1, 2, e groep. In die app is er informatie of er iets beschikbaar

is.

V: Hoeveel huur betaalt u?

A: Ik deed een borg aanbetaling van 1200, en ik betaal ook € 1.200 huur per maand.

V: Aan wie betaalt u de huur?

A: 5.1, 2, e (fonetisch)

V: Hoe betaalt u de huur?

A: soms contant en soms via een tikkie

V: Bent u in het bezit van een arbeidsovereenkomst en in welke taal is deze opgesteld?

A: Geen arbeidsovereenkomst. En ik verdien te weinig om belasting over te moeten betalen.

V: Is het inhouden van de huur op het loon opgenomen in de arbeidsovereenkomst?

A: Nee, niet van toepassing.

V: Voor welke termijn huurt u de woning?

A: Dat is niet afgesproken.

V: Kunt u de huur opzeggen wanneer u dat wilt?

A: Ja.

V: Bent u in het bezit van een huurovereenkomst? In welke taal is deze opgesteld?

A: Deze is niet aanwezig.

V: Kunt u van werkgever of werkplek veranderen zonder uw huisvesting te verliezen?

A: Ja, dat kan zolang ik blijf betalen.

V: Heeft u bewegingsvrijheid wanneer u niet hoeft te werken?

A: Ja, dat kan ik gewoon.

V: Heeft u zelf vrije toegang tot de woning?

A: Ja, ik heb vrije toegang.

V: Heeft u voordat u naar Nederland kwam al een schuld opgebouwd?

A: Nee.

V: Ontvangt u boetes voor kleine overtredingen, zoals het niet opmaken van een bed?

A: Nee.

V: Bent u verplicht om eten af te nemen van uw werkgever of de eigenaar van het pand?

A: Nee.

V: Heeft u toegang tot medische zorg en een ziektekostenverzekering?

A: Ja, ik heb toegang tot medische zorg en heb een ziektekostenverzekering.

V: Heeft u last van bedreigingen, geweld of chantage?

A: Nee.

Bijlage 3

Persoon 4

Achternaam [REDACTED]

Voornaam [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]

Documenttype en nummer 5.1, 2, e Paspoort [REDACTED]

Interview afgenomen door toezichthouder Wonen 5.1, 2, e

V: Verblijft u hier?

A: Ja.

V: Hoeveel personen wonen hier?

A: 16.

V: Hoe lang verblijft u hier al?

A: Tot 26 december. Ben ik hier 6 maanden.

V: Hoe lang bent u nog van plan om te verblijven?

A: Het is hier fijn, ik wil hier nog tot 25 december blijven.

V: Als u niet ingeschreven staat in de BRP, waarom is dat dan?

A: Nee, ik sta niet ingeschreven, ik woon hier via mond op mond en de eigenaar.

V: Verblijft u hier om te werken en zo ja, waar werkt u?

A: Ja, ik werk hier als maaltijdbezorger.

V: Werkt u in diensten en heeft u een eigen slaappleats of moet u die delen met anderen?

A: Nee, ik werk niet in diensten en ik heb een eigen slaappleats die ik niet hoeft te delen.

V: Waarom werkt u hier?

A: Hier krijg ik een goed inkomen.

V: Hoe komt u aan deze verblijfslocatie?

A: Via internet.

V: Hoeveel huur betaalt u per week of per maand?

A: Ik betaal € 600 per maand en de borg was ook ongeveer € 600.

V: Aan wie betaalt u de huur?

A: Ik betaal aan de eigenaar via een tikkie. De eigenaar is volgens mij 5.1, 2, e

V: Kunt u de huur opzeggen wanneer u dat wilt?

A: Ja, dat was geen probleem.

V: Bent u in het bezit van een huurovereenkomst en in welke taal is deze opgesteld?

A: Nee, er is geen papieren huurovereenkomst, maar we hebben een mondelinge overeenkomst. Die bestaat uit de huur in ruil voor een bed "

Bijlage 5

Persoon 5

Achternaam [REDACTED]
Voornaam [REDACTED]
Geboortedatum [REDACTED]
Documenttype en nummer 5.1, 2, e Paspoort [REDACTED]
Interview afgenomen door toezichthouder Wonen 5.1, 2, e

Gegevens van zijn vriendin die niet aanwezig was

Achternaam: [REDACTED]
Voornamen: [REDACTED]
Geboren: [REDACTED]
Paspoort (Colombia) met documentnummer [REDACTED]

Gesprek en verklaring van de [REDACTED]

De heer [REDACTED] heeft desgevraagd of uit eigen beweging het volgende verklaard:

- Ik ben niet de eigenaar of de hoofdhuurder;
- Ik huur een kamer in deze woning, samen met mijn vriendin;
- Mijn vriendin is op dit moment niet thuis;
- Mijn vriendin heet [REDACTED], ik zal u haar paspoort laten zien;
- Mijn vriendin en ik wonen op dit adres sinds vijf maanden;
- Ik heb de woning gevonden via Marktplaats, ik zag daar een advertentie en heb daarop gereageerd;
- De advertentie op Marktplaats was geplaatst door 5.1, 2, e, via Whatsapp heb ik toen contact gehad, de Whatsapp conversatie die ik toen had met 5.1, 2, e heb ik verwijderd van mijn telefoon;
- Ik heb het adres van de woning via Whatsapp gekregen van 5.1, 2, e ben hiernaartoe gekomen waarna ik in de woning ben ontvangen door 5.1, 2, e, hij heeft mij toen de woning laten zien;
- Ik sta niet ingeschreven op dit adres omdat ik geen schriftelijk huurcontract heb, ik heb dit ook nooit besproken met 5.1, 2, e;
- Ik sta ingeschreven in Utrecht maar ik weet niet wat het adres is, dit adres heb ik ergens in mijn telefoon staan maar kan het nu niet vinden;
- Dit adres in Utrecht heb ik gevonden via een huisgenoot van mij;
- Ik heb een mondelinge overeenkomst met 5.1, 2, e om hier te mogen wonen;
- Van 5.1, 2, e heb ik toestemming gekregen om hier te wonen;
- 5.1, 2, e woont ook in deze woning;
- Samen met mijn vriendin hebben wij 5.1, 2, e een borgsom betaald om hier te mogen wonen, deze was €1000,- en heb ik contant betaald aan 5.1, 2, e van deze betaling heb ik geen betaalbewijs ontvangen;
- Ik zal u het telefoonnummer van 5.1, 2, e tonen op mijn mobiele telefoon, u mag hiervan een foto maken;
- Ik had afgelopen 08 december voor het laatst contact met 5.1, 2, e, dit omdat ik de huur van de kamer had betaald;
- Ik woon met nog veertien huisgenoten in dit appartement, dus met in totaal 15 personen;
- Toen ik hier kwam wonen, woonden er al zes huisgenoten hier, sinds ik hier woon heeft 5.1, 2, e hier steeds meer mensen laten wonen;
- Bij de bezichtiging vertelde 5.1, 2, e dat hij de overige kamers ook had verhuurd en dat ik de keuken, badkamer en wc zou delen met de overige huurders;

- Ik kende 5.1, 2, e niet voordat ik hier kwam wonen;
- Behalve mijn vriendin, kende ik mijn huisgenoten niet voordat ik hier kwam wonen, ik heb mijn huisgenoten hier leren kennen;
- Ik weet niet hoe mijn huisgenoten deze woning hebben gevonden, ik weet niet of zij de woning ook via Marktplaats hebben gevonden;
- Ik weet dat een aantal van hen elkaar al kenden voordat zij hier kwamen wonen en op die manier in contact zijn gekomen met 5.1, 2, e.
- Mijn huisgenoten hebben ook geen schriftelijk huurcontract;
- Ik weet niet wie de eigenaar is van de woning, ik weet niet hoe deze persoon heet en heb deze persoon ook nooit ontmoet;
- Samen met mijn vriendin betaal ik €1000,- per maand inclusief aan huur, afgesproken was €1200,- maar omdat mijn vriendin en ik de woning schoonmaken betalen wij €1000,-
- Elke maand betaal ik op de achtste de huur voor deze kamer, 5.1, 2, e stuurt mij via Whatsapp een betaalverzoek en deze betaal ik dan, zo is dit met 5.1, 2, e afgesproken;
- Ik zal u een Whatsapp bericht tonen met daarop een betaalverzoek, u mag hiervan een foto maken;
- Ik zal u een bankoverschrijving tonen van de huur die ik betaal aan 5.1, 2, e u mag hiervan een foto maken,
- Ik weet niet wie de vaste lasten zoals water, elektra en internet betaald;
- Er zijn geen andere kosten voor de woning;
- Ik heb geen bemiddelingskosten betaald;
- Ik hoop dat ik de borg terugkrijg van 5.1, 2, e als ik vertrek van hier, 5.1, 2, e heeft wel gezegd dat hij de borg terug zal betalen maar ik heb geen verdere afspraken hierover met 5.1, 2, e gemaakt en weet dus ook niet of ik de borg contant of via de bank terugkrijg;
- Van 5.1, 2, e heb ik twee huissleutels ontvangen, wij hebben geen sleutel van de gemeenschappelijke toegangsdeur op de begane grond, dit is ook niet nodig omdat deze deur altijd op een kier staat;
- Ik weet niet hoeveel huur mijn huisgenoten betalen;
- De huur is niet verlaagd of verhoogd toen hier meer mensen kwamen wonen;
- Sinds ik hier ben zijn er huurders vertrokken en gekomen;
- Ik ben geen familie van 5.1, 2, e of van mijn huisgenoten;
- Ik heb geen enkele relatie met 5.1, 2, e of mijn huisgenoten;
- Van de twee personen waarvan u zegt dat zij op dit adres staan ingeschreven, ken ik alleen 5.1, 2, e, 5.1, 2, e ken ik niet en ik heb haar nooit ontmoet;
- 5.1, 2, e heeft een kopie gemaakt van mijn paspoort;
- Deze woning heeft een woonkeuken, een badkamer, een wc en vier slaapkamers maar omdat 5.1, 2, e hier veel mensen laat wonen, zijn er twee slaapkamers bijgemaakt;
- Ik slaap met mijn vriendin in deze slaapkamer, in de slaapkamer hiernaast slapen drie personen, in de slaapkamer daarnaast slaapt één persoon, in de slaapkamer daarnaast slapen vier personen, in de ene extra slaapkamer slaapt een stel en in de andere extra slaapkamer slapen drie personen;
- 5.1, 2, e slaapt in de kamer hiernaast, hij deelt een bed met 5.1, 2, e, ik weet niet of 5.1, 2, e en 5.1, 2, e een stel zijn;
- 5.1, 2, e was hier voor het laatst in de eerste week van december, hij is daarna op reis gegaan naar Brazilië;
- Ik weet niet precies wanneer 5.1, 2, e terugkomt maar ik denk dat hij aan het einde van deze maand terugkomt;
- Ik weet dat 5.1, 2, e in Brazilië is omdat hij mij dit zelf heeft verteld;
- Het meubilair in de woning is van 5.1, 2, e.

- Mijn slaapkamer was niet in gebruik toen ik hier kwam wonen, ik weet niet wie er voor mij deze slaapkamer gebruikte;
- Mijn vriendin en ik voeren een gezamenlijke huishouding, met de andere huisgenoten voer ik geen gezamenlijke huishouding;
- Mijn vriendin en ik zijn niet getrouwd ook zijn wij niet geregistreerd als partners;
- Geen enkele kamer in de woning kan op slot;
- Ik weet niet wie nieuwe huurders regelt als er één vertrekt;
- Deze week was er een nieuwe huurder terwijl niemand dit wist, omdat 5.1, 2, e in Brazilië is, heeft 5.1, 2, e van 5.1, 2, e de opdracht gekregen een huissleutel aan deze nieuwe huurder te overhandigen;
- Wij hebben geen inspraak bij nieuwe huurders;
- Ik ben van plan om deze woning te verlaten omdat er te veel mensen wonen, ik ben al op zoek naar wat anders;
- Het contact met 5.1, 2, e is goed;
- Ik geloof dat de eigenaar wel weet hoe de woning wordt gebruikt, 5.1, 2, e heeft een keer gezegd dat hij problemen heeft met de eigenaresse van de woning;
- Ik weet niet wat voor problemen;
- Ik ben werkzaam als fietskoerier en bezorg maaltijden voor Uber, mijn vriendin doet hetzelfde werk;
- Op drie huisgenoten na zijn wij allemaal fietskoeriers en bezorgen wij maaltijden voor Uber, de andere drie huisgenoten zijn werkzaam als schoonmakers, volgens mij werken zij niet voor hetzelfde schoonmaakbedrijf;
- Mijn huisgenoten heb ik niet via dit werk leren kennen;
- Ik werk voor Uber via een contract van een vriend, deze vriend heet XXXXXXXXXXXXX, via de Uber app op mijn telefoon kan ik u laten zien dat ik werk via XXXXXXXXXXXXX, u mag hiervan een foto maken;
- Elke maandag ontvangt XXXXXXXXXXXXX van Uber het geld dat ik via Uber verdien, hiervan neemt hij elke week €150,- en de rest maakt hij over op mijn bankrekening, ik kan u een bankoverschrijving tonen op mijn telefoon en u mag hiervan een foto maken;
- Ik kan in de Uber app niet zien wat de persoonsgegevens van XXXXXXXXXXXXX zijn;
- Ik heb geen contactgegevens van XXXXXXXXXXXXX;
- Ik ben in contact gekomen met XXXXXXXXXXXXX via een huisgenoot, deze huisgenoot heet [REDACTED];
- Ik werk officieel niet voor Uber, ik heb geen contract met Uber;
- Ik ben de enige van mijn huisgenoten die via het contract van XXXXXXXXXXXXX voor Uber werkzaam is;
- XXXXXXXXXXXXX bepaald niet mijn werktijden, ik bepaal zelf wanneer ik werk;
- Er is geen schriftelijke overeenkomst tussen XXXXXXXXXXXXX en mij;
- Ik kan zelf geen contract bij Uber krijgen omdat ik geen Europese onderdaan ben;
- 5.1, 2, e heeft mijn inkomen niet getoetst toen ik hier kwam wonen;
- 5.1, 2, e heeft alleen gevraagd waar ik werkte en of ik iedere dag werk;
- Ik verdien ongeveer €1500,- per maand, mijn vriendin verdient ongeveer €1300,- per maand;
- Mijn werk staat los van de huur van de woning, zolang ik de huur betaal kan ik hier blijven wonen, ook al zou ik niet meer voor XXXXXXXXXXXXX werken;
- Ik wil alleen vragen of jullie bezoek gevolgen zal hebben voor mijn verblijf hier in Nederland en of het beter is dat ik zo snel mogelijk vertrek van deze woning;
- Mijn telefoonnummer is [REDACTED] en u mag mij bellen als u nog meer vragen hebt;
- Ik zal u de woning laten zien en vertellen wie in welke kamer slaapt."

Bijlage 5

Persoon 6

Achternaam XXXXXXXXXXXXX

Voornaam [REDACTED]

Geboortedatum [REDACTED]

Documenttype en nummer Portugees [REDACTED]

Interview afgenomen door toezichthouder Wonen 5.1, 2, e

V: Verblijft u hier?

A: Ik verblijf hier tijdelijk.

V: Hoeveel personen wonen hier?

A: Ik denk 15 of 16.

V: Hoe lang verblijft u hier al?

A: Al twee weken, en ik blijf nog 30 dagen.

V: Als u niet ingeschreven staat in de BRP, waarom is dat dan?

A: Nee, ik sta volgens mij niet ingeschreven, maar ik wist niet dat dat moest.

V: Hoe lang verblijven uw medebewoners in de woning?

A: Ik weet het niet.

V: Verblijft u hier om te werken en zo ja, waar werkt u?

A: Ik ben hier in Nederland om Nederland te leren kennen, als een soort toerist.

V: Wanneer u hier werkt, waar bestaan uw werkzaamheden uit?

A: Ik werk als een soort klusjesman. Ik rij wel eens bouwmaterialen rond en doe kleine klusjes. Ik heb het daarbij naar mijn zin.

V: Werkt u in diensten en heeft u een eigen slaappleaats?

A: Ik heb een eigen slaappleaats. Ik werk niet in diensten.

V: Hoe komt u aan deze verblijfslocatie?

A: Via Facebook, via een groep, maar ik weet de naam niet meer.

V: Hoeveel huur betaalt u per week of per maand?

A: Ik heb huur betaald en borg. De huur was € 650 en de borg was ook € 650.

V: Aan wie betaalt u de huur?

A: Ik betaal dat aan een persoon die ik ken als 5.1,2,e." Ik zie hem hier alleen niet vaak. Volgens mij is hij nu op vakantie.

V: Hoe betaalt u de huur?

A: Cash.

V: Bent u in het bezit van een arbeidsovereenkomst en in welke taal is deze opgesteld?

A: Nee.

V: Kunt u de huur opzeggen wanneer u dat wilt?

A: Ja, ik denk het wel.

V: Bent u in het bezit van een huurovereenkomst en in welke taal is deze opgesteld?

A: Nee, ik heb geen huurovereenkomst.

V: Heeft u volledige bewegingsvrijheid als u niet hoeft te werken?

A: Ja.

V: Heeft u zelf vrije toegang tot de woning?

A: Ja, Walt dier heeft mij een sleutel van de woning gegeven.

V: Mag u de verwarming zelf aan of uitzetten?

A: Ja, ik denk dat dat gewoon kan.

V: Voordat u naar Nederland kwam, had u toen al een schuld opgebouwd?

A: Nee.

V: Worden er boetes opgelegd aan u, zoals een overtreding voor het niet opmaken van een bed?

A: Nee.



Beeldverslag

Woning: 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam

Datum huisbezoek: 20 december 2023

Tijdstip: 20:30 uur

Auteur beeldverslag/Medewerker Dienst Wonen: 5.1, 2, e

Functie: Toezichthouder

Medewerker Dienst Wonen: 5.1, 2, e

Functie: Toezichthouder

Gegevens uit Data en Informatie:

Gebruiksdoel: Woonfunctie

Feitelijk gebruik: Woning

Oppervlakte: 104 m²

Aantal kamers: 3

Type woonobject: Woning

Aantal bouwlagen: 1

Verdieping Toegang: 1

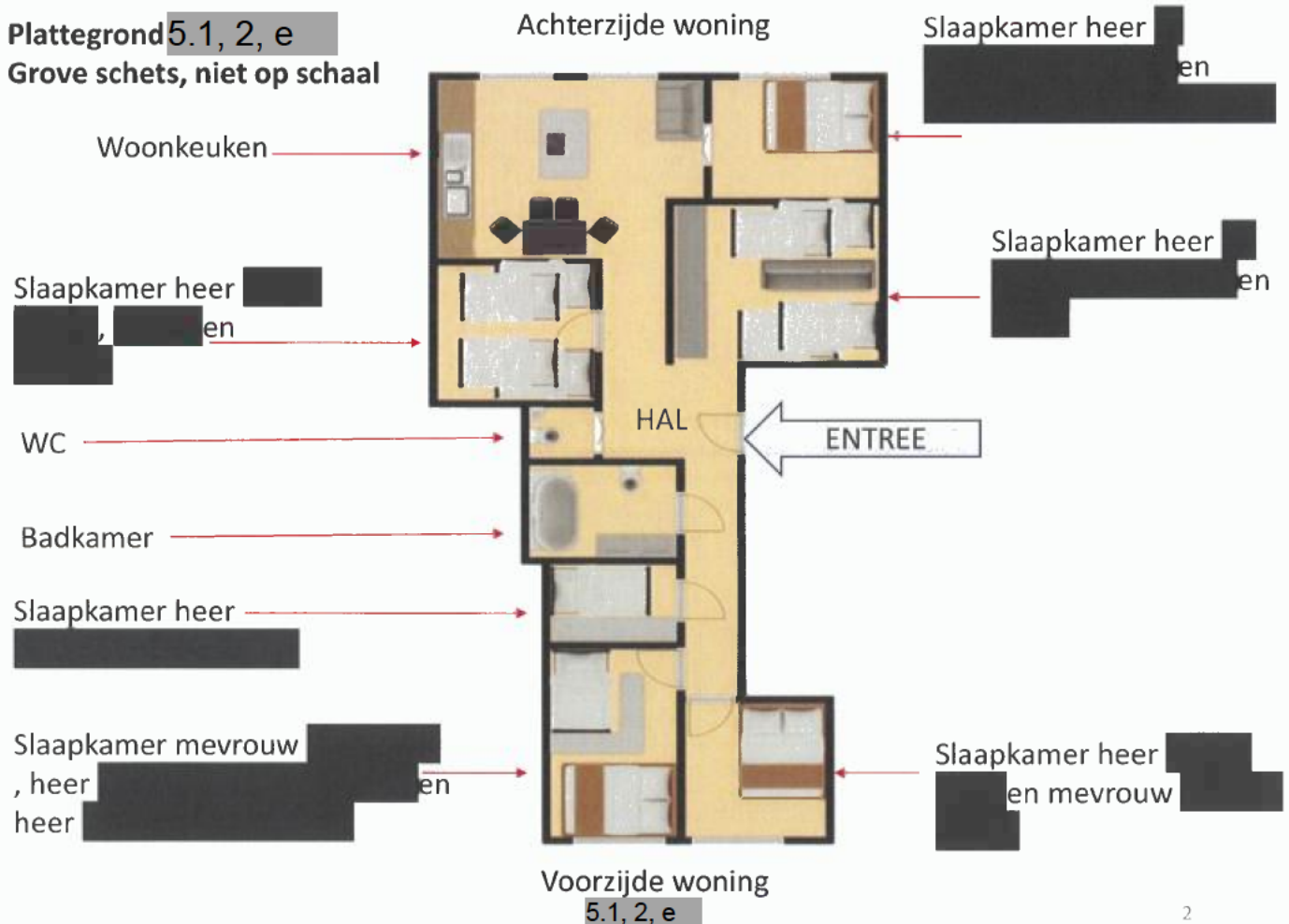
Status: Verblijfsobject gevormd

5.1, 2, e

1

Plattegrond 5.1, 2, e

Grove schets, niet op schaal



2

Vooraanzicht 5.1, 2, e

5.1, 2, e

1, 2, e

3

5.1, 2, e

Gemeenschappelijke toegangsdeur 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

4

Bellentableau met intercom, rechts van de gemeenschappelijke toegangsdeur

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5

Trappenhuis op de begane grond

5.1, 2, e

Gemeenschappelijke
toegangsdeur

5.1, 2, e

6

Trap naar de eerste verdieping

5.1, 2, e

5.1, 2, e

7

Verkeersruimte op de eerste verdieping

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Toegangsdeur 5.1, 2, e

5.1, 2, e

9

Toegangsdeur 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

10

Zicht de woning in vanuit de verkeersruimte

5.1, 2, e

WC

Toegangsdeur
5.1, 2, e

5.1, 2, e

11

Hal

5.1, 2, e

Toegangsdeur woning

5.1, 2, e

12

Hal

5.1, 2, e

Slaapkamer heer
en mevrouw

Slaapkamer heer

5.1, 2, e

13

Hal

5.1, 2, e

Slaapkamer mevrouw
heer
en heer

Slaapkamer heer
en mevrouw

Slaapkamer heer

5.1, 2, e

14

Hal

Blootliggende
installatiedraad

5.1, 2, e

WC

Toegangsdeur
woning

5.1, 2, e

15

Hal

5.1, 2, e

Amstel 10-A

16

Hal

5.1, 2, e

Slaapkamer heer
, en

woonkeuken

5.1, 2, e

17

Hal

5.1, 2, e

Toegangsdeur
woning

Matras tegen de
muur en maaltijd
transporttassen op de
grond.

5.1, 2, e

18

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Hal

Transporttas voor
maaltijden

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Accu's voor elektrische fiets

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Koelkast

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

23

5.1, 2, e

— slaapkamerdeur

— Hal

5.1, 2, e

24

Slaapkamer mevrouw [redacted], heer [redacted] en heer [redacted]

5.1, 2, e

Deel van de slaapkamer
waar [redacted] en de
heer 5.1, 2, e
slapen

Achter dit doek is een
kast met daarachter
het deel van de kamer
waar de heer [redacted]
[redacted] slaapt

5.1, 2, e

25

Slaapkamer mevrouw 5.1, 2, e, heer [redacted] en heer 5.15.1, 2, e

5.1, 2, e

Deel van de kamer waar 5.1, 2, e en de heer 5.1, 2, e : slapen

5.1, 2, e

26

5.1, 2, e

Deel van de kamer waar 5.1, 2, e en de heer 5.1, 2, e ; slaper
5.1, 2, e

27

5.1, 2, e

Deel van de kamer waar 5.1, 2, e en de heer 5.1, 2, e ; slaper
5.1, 2, e

28

5.1, 2, e

De heer [redacted] geeft aan dat de heer 5.1, 2, e [redacted] va 5.1, 2, e [redacted] a dit bed delen

5.1, 2, e

29

5.1, 2, e

Deel van de kamer waar 5.1, 2, e [redacted] en de heer 5.1, 2, e [redacted] slapen

5.1, 2, e

30

Slaapkamer mevrouw 5.1, 2, e, heer [redacted] en heer 5.15.1, 2, e

5.1, 2, e

Deel van de kamer waar de heer [redacted] slaapt. Kast met persoonlijke spullen van de heer [redacted], de kast scheidt dit deel van de kamer met het deel van de kamer waar 5.1, 2, e en de heer 5.1, 2, e slapen

31

Slaapkamer mevrouw 5.1, 2, e, heer [redacted] en heer 5.15.1, 2, e

5.1, 2, e

Bed waar de heer [redacted] slaapt

5.1, 2, e

32

Slaapkamer heer [REDACTED]

5.1, 2, e

Kamer heeft geen ramen

5.1, 2, e

33

Slaapkamer heer [REDACTED]

5.1, 2, e

5.1, 2, e

34

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Badkamer

5.1, 2, e

5.1, 2, e

37

WC

5.1, 2, e

5.1, 2, e

38

WC

5.1, 2, e

5.1, 2, e

39

Slaapkamer [redacted] en [redacted]

5.1, 2, e

Kamer heeft geen ramen

5.1, 2, e

40

5.1, 2, e

5.1, 2, e

41

5.1, 2, e

5.1, 2, e

42

Slaapkamer heer

5.1, 2, e

5.1, 2, e

43

Slaapkamer heer

5.1, 2, e

5.1, 2, e

44

Woonkeuken

5.1, 2, e

5.1, 2, e

45

Woonkeuken

5.1, 2, e

5.1, 2, e

46

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

De woning heeft
meerdere koelkasten

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Schuifdeur slaapkamer

en heer

5.1, 2, e

55

Slaapkamer mevrouw en heer

5.1, 2, e

Woonkeuken

5.1, 2, e

56

5.1, 2, e

5.1, 2, e

57

5.1, 2, e

5.1, 2, e

58

Slaapkamer mevrouw [redacted] en heer [redacted]

5.1, 2, e

Koelkast

5.1, 2, e

59

Slaapkamer heer [redacted] en [redacted]

5.1, 2, e

Toegangsdeur
woning

Kamer heeft geen deur en is gescheiden van de hal en woonkeuken door het plaatsen van muurhoge kledingkasten. Ook heeft deze kamer geen ramen.

5.1, 2, e

60

WC

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Slaapkamer

5.1, 2, e

Bank in het midden van de kamer, een koelkast en meerdere fietsaccu's die aan het laden zijn.

5.1, 2, e

63

Slaapkamer heer

5.1, 2, e

Houten wand die de kamer scheidt van de kamer van mevrouw en haar partner

5.1, 2, e

64

Slaapkamer heer [REDACTED]

5.1, 2, e

5.1, 2, e

65

Telefoonnummer van de heer 5.15.1, 2, e [REDACTED] getoond op de telefoon van de heer [REDACTED]

5.1, 2, e

5.1, 2, e

66

Betaalverzoek voor de huur die de heer [redacted] via Whatsapp ontving van de heer
5.15.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

67

Huuroverschrijving van de bankrekening van de heer 5.1, 2, e naar de bankrekening van
5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

68

De heer 5.1, 2, e ; staat in het register van de Kamer van Koophandel geregistreerd als de bestuurder van 5.1, 2, e
Zie KVK uittreksel.

5.1, 2, e

69

Uittreksel van de KVK van 5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Foto van [redacted] in de Uber app op de telefoon van de heer [redacted]

5.1, 2, e

5.1, 2, e

71

Bedrag dat [redacted] naar de bankrekening van de heer [redacted] heeft overgemaakt nadat de heer [redacted] via zijn Uber account maaltijden heeft bezorgd.

5.1, 2, e

5.1, 2, e

72

Wonen

Gemeente Amsterdam, Wonen
Postbus 1900 1000BX AMSTERDAM The Netherlands

Frankering betaald



R Aangetekend

D-A-1

Dhr. 5.1, 5.1, 2, e

5.1, 2, e

3SXQQG7144926 5.1, 2, e AMSTERDAM

Recommandé

NL



3SXQQG7144926

P2202