

## Club Echo: eisen en kaders openbare ruimte

van Projectteam ArenAPoort West  
aan Club Echo  
datum 26 juli 2023

In juli 2023 heeft gemeente Amsterdam de opdracht voor de tijdelijke invulling van De Tunnel in ArenAPoort West aan Club Echo gegund. Het plan kwam als winnaar van het selectietraject naar voren. Club Echo werkt momenteel aan de realisatie van de gewenste tijdelijke invulling. Hierbij speelt ook het aspect openbare ruimte en omgeving. Een deel van de openbare ruimte kan tijdelijk in gebruik genomen worden door Club Echo. Hieraan stelt de gemeente Amsterdam wel enkele eisen en kaders.



*De openbare ruimte die door Club Echo kan worden gebruikt*

### **Veiligheid**

- Het terrein dient afgesloten te zijn door middel van een hekwerk (Heras Combi-Wood of gelijkwaardig). Er dient een halve meter vrij te zijn tussen het hekwerk en de bandenlijn (stoeptrand).
- Het terrein dient schoon, heel en veilig te worden ingericht. Het terrein dient deze staat en uitstraling te behouden, ook tijdens de gebruiksperiode.
- Alle hoekzichtlijnen dienen overzichtelijk te zijn voor voetgangers en autoverkeer. Hier dienen open hekken te worden geplaatst zodat het zicht niet wordt belemmerd.

**Groen**

- In de kroonprojectie van de bomen mogen geen zware objecten worden geplaatst, of onderzoek moet aantonen dat de wortels niet worden belast. In dat geval moet ook de afdeling Dagelijks Beheer (gemeente Amsterdam) akkoord zijn.
- De boomstammen mogen niet beschadigen. Indien nodig dienen de boomstammen in vast materiaal gefixeerd te worden.

**Kabels en leidingen**

- Er moet een KLIC-melding worden opgevraagd of uitgevoerd, zodat het inzichtelijk is welke bestaande kabels en leidingen er door het terrein liggen. Kabels en leidingen moeten te allen tijde bereikbaar zijn voor de beheerders en nutsbedrijven.

**Bereikbaarheid en routing**

- Het terrein dient veilig bereikbaar te zijn voor voetgangers. Dit moet worden gefaciliteerd door middel van veilige oversteekplaatsen en ingangen.
- Auto- en fietsverkeer mag als gevolg van de inrichting van de openbare ruimte niet worden belemmerd (o.a. zicht, ruimte).
- Er moet voldoende ruimte zijn voor fiets- en scooter parkeren. Hiervoor dient een voorstel te worden gedaan. Het reguliere verkeer mag hierbij niet worden gehinderd.
- Er moet voldoende ruimte te zijn voor laden- en lossen. Hiervoor dient een voorstel te worden gedaan. Het reguliere verkeer mag hierbij niet worden gehinderd.
- Indien er eventuele gevolgen zijn voor het gebruikelijke verkeer, dient dit te worden aangegeven door middel van een bebordingsplan.
- Wat zijn de routingen om het terrein te betreden (entrees, looplijnen) voor dagelijks gebruik en bij noodgevallen?

**Algemene inrichting**

In het ontwerp moet worden aangegeven hoe er wordt omgegaan met/waar zijn gepositioneerd:

- Toiletvoorzieningen\*
- Technische ruimtes/trafo's
- Opslag en aanbieden van afval\*
- Omgevingsobjecten (kunstwerken)
- Openbaar verlichtingsplan
- Inrichtingsplan meubilair

*\* Voor het afval en toiletvoorzieningen: hoe en waar wordt dit verzameld, opgehaald en geleverd?*

**Maaiveld en bodem**

In eenvoudige vorm aangeven hoe wordt omgegaan met / welke situatie geldt voor:

- Hoogte, maatvoering en afwatering
- Aansluiting op bestaande openbare ruimte

**Overige**

- Risico-inventarisatie: welke risico's ziet Club Echo met betrekking tot bijvoorbeeld bodem (verontreiniging), groen (schade) en veiligheid (verkeersstromen). Hoe wordt daar mee om gegaan of worden deze risico's beperkt?

### Ingebruikname

De openbare ruimte wordt tijdelijk ter beschikking gesteld door gemeente Amsterdam aan Club Echo. Hiervoor wordt een aparte grondhuurovereenkomst opgesteld. De openbare ruimte wordt om niet of voor een symbolisch bedrag ter beschikking gesteld. Club Echo is in de gebruikperiode verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud, en dient de openbare ruimte weer op te leveren zoals opgenomen in het proces verbaal.

### Afstemming en toetsing

Concluderend wordt er een inrichtingsplan voor de openbare ruimte verwacht waarin genoemde punten zijn meegenomen. Het is van belang het een veilige, aantrekkelijke en goed onderhouden ruimte wordt, die geen negatieve effecten heeft op de omliggende openbare ruimte. Er wordt een ontwerp/inrichtingsplan gevraagd dat voldoet aan genoemde punten en bovendien bestaat uit:

- Doorsnede(n) en visualisatie(s)
- Maatvoering (breedte, lengte, hoogte)
- Legenda met materialen, meubilair en objecten

Het ontwerp voor de openbare ruimte wordt door Club Echo verder vorm gegeven en afgestemd met het projectteam ArenAPoort West. Het definitief ontwerp wordt getoetst ter goedkeuring door de gemeente Amsterdam.

