

**Van:** 5.1, 2, e  
**Aan:** 5.1, 2, e  
**Cc:** 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** RE: SVZ schimmel aanpak Wildeman  
**Datum:** woensdag 7 juni 2023 10:52:09

---

5.1

Dank voor je snelle reactie. Kun jij je zo vinden in de aanpassing:

1. Hoe past de Wildemanbuurt in de gezamenlijke schimmelaanpak?

Antwoord:

- De schimmelproblematiek in de Wildemanbuurt is mede aanleiding voor een gezamenlijke schimmelaanpak. Deze wordt op dit moment vormgegeven en moet voor het einde van 2023 gereed zijn.
- De aanpak in de Wildemanbuurt kan als een van de voorbeelden gebruikt worden voor de gezamenlijke aanpak. In de Wildemanbuurt pakt Stadgenoot de schimmelproblemen op en werkt aan preventieve maatregelen in overleg met de gemeente. De gemeente controleert de woningen waar verbeteringen zijn uitgevoerd als bewoners dat willen.
- **Huurders in de Wildemanbuurt konden het meldpunt van Stadgenoot niet vinden.** De gezamenlijke aanpak moet leiden dat huurders sneller de schimmel melden, mede omdat ze weten dat de corporatie de melding opkomt en binnen twee weken een huisbezoek in plant.

@ heb jij ook nog aanvullingen?

Hoor het graag!

Groet,

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 7 juni 2023 10:40

**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**cc:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: SVZ schimmel aanpak Wildeman

Hoi

Zie hieronder, **niet zeggen dat bewoners het niet melden, in rood = dus weg.**

Bewoners wisten namelijk het officiële loket SG niet goed te vinden maar hebben wel op andere manieren dit kenbaar gemaakt.

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 7 juni 2023 10:28

**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e b.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: SVZ schimmel aanpak Wildeman

Hallo 5.1, 2, e

Veel dank! Ik heb het antwoord hieronder aangevuld. Lukt het jullie om voor 12:00 uur te reageren? Deadline voor de annotatie is namelijk 13:00 uur. Alvast heel veel dank!

1. Hoe past de Wildemanbuurt in de gezamenlijke schimmelaanpak?

Antwoord:

- De schimmelproblematiek in de Wildemanbuurt is mede aanleiding voor een gezamenlijke schimmelaanpak. Deze wordt op dit moment vormgegeven en moet voor het einde van 2023 gereed zijn.
- In de Wildemanbuurt pakt Stadgenoot de schimmelproblemen op en werkt aan preventieve maatregelen in overleg met de gemeente. De gemeente controleert de woningen waar verbeteringen zijn uitgevoerd als bewoners dat willen. De aanpak in de Wildemanbuurt kan als een van de voorbeelden gebruikt worden voor de gezamenlijke aanpak.
- **NIEt ZEGGEN!! Huurders in de Wildemanbuurt hadden de schimmel problemen niet gemeld DIT weghalen.** De gezamenlijke aanpak moet leiden dat huurders sneller de schimmel melden omdat ze weten dat de corporatie de melding oppakt en binnen twee weken een huisbezoek in plant.

Groet, 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 7 juni 2023 10:06

**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1, 2, e b.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** SVZ schimmel aanpak Wildeman

Hoi 5.1, 2, e

5.1, 2, e voor wat vertraging, bijgaand de raadsinformatiebrief die ook veel antwoorden geeft op schimmelvragen. Kun je overigens de RIB die in de commissie komt delen? Het kan dat bij de behandeling RIB schimmelaanpak het weer erg over de Wildemanbuurt gaat..

@ 5.1, 2, e misschien heb jij nog aanvullingen op onderstaande? Ik weet bv niet goed wat de interim beheergroep heeft gedaan?

In het kort komt het denk ik op het volgende neer;

- Toen de eerste verontrustende signalen kwamen gaf stadgenoot aan dat deze niet (via de

officiële weg) bekend waren. Dat was natuurlijk vreemd aangezien er veel handtekeningen zijn opgehaald.

- Er is nav de handtekeningenactie en alle signalen op 7 april 2022 bestuurlijk overleg geweest met Stadgenoot hierin is o.a afgesproken om een interim beheergroep samen met Stadgenoot te faciliteren om leef- en woonomstandigheden op korte termijn te kunnen verbeteren.
- In de Wildeman is door Stadgenoot in de zomer van 2022 een woontechnisch onderzoek uitgezet. Stadgenoot is ook bij alle huizen langs geweest, nav de meldingen zijn er bij 81 huizen door Stadgenoot verbeteringen aangebracht. Eerder waren dit 67 huizen waar gebreken waren, dit aantal is na extra meldingen opgelopen.
- In bijvoorbeeld de tweewekelijkse meet-ups zijn er ook adviezen gegeven door !Woon en GGD hoe schimmelvorming te voorkomen, een dele is namelijk te wijten aan gedrag. Bewoners stonden hier niet open voor, zij willen vooral dat het proces van sloop doorgaat.
- Op dit moment spelen er meerdere zaken zoals dat een gemeente voornemens is een brief te sturen naar de 81 adressen ter controle of de problemen zijn opgelost. Stadgenoot wilt eerst nog een brief sturen over een doorstroomactie/ pilot aan een aantal bewoners. Op verzoek van e actiegroep wordt eerst gewacht tot deze brief gestuurd is om verwarring bij bewoners te voorkomen.
- Op 5 juni zijn er raadsleden op bezoek in de wildemanbuurt geweest, hier werd aangegeven dat de heer 5.1, 2, e gaat vragen 'hoe de Wildemanbuurt in de schimmelaanpak past'. Suggestie antwoord: de Wildemanbuurt heeft is in de eerste plaats een langdurige stedelijke vernieuwingsaanpak waarbij in de tussentijd integraal naar verbeteringen wordt gekeken van de buurt. Rond vocht en schimmel voert de woningbouwcorporatie verbeteringen uit in de woningen en zijn er adviezen gegeven in de meet-ups. De gemeente controleert de woningen waar verbeteringen zijn uitgevoerd als bewoners dat willen. In die zin is hier al sprake van een gezamenlijke aanpak.

5.1, 5.1, 2, e

Beleidsadviseur

Wonen

**Gemeente Amsterdam**

M5.1, 2, e

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

5.1, 2, e

Postbus 1900

1000 BX Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do