

Bezoekadres  
Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam

Postbus 209  
1500 EE Zaandam

[www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl)

Stadsdeel: Amsterdam stadsdeel Noord

Contactpersoon: 5.1.2.e

Betreft: Controle BENG-berekening, thermische isolatie en milieuprestatie

Projectlocatie: Klapprozenweg 59

Projectomschrijving: woningen, kantoren en bedrijfsruimten

BOM categorie: B5 Bijeenkomst-, cel-, onderwijs-, gezondheidszorg-  
(bedgebonden) en logiesfunctie

In het kader van het bovengenoemde project hebben wij documenten ter  
beoordeling gekregen. Wij hebben de voor de energieprestatie relevante  
documenten opnieuw beoordeeld op de van toepassing zijnde eisen van het  
bouwbesluit.

**Contactpersoon**

5.1.2.e

**Contactgegevens**

5.1.2.e

5.1.2.e @odnzkg.nl

**Zaaknummer**

11399118

**OLO-nummer**

7131237

**Datum**

26 september 2022

**Opmerkingen BENG / R<sub>c</sub> – gebouw**

1. De infiltratie heeft een qv-10 waarde van 0,3 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> gebruiksooppervlak. Er dient een blowerdoortest gedaan te worden om te laten zien dat deze waarde klopt.
2. De begane grondvloer grenst aan de parkeergarage, deze dient dan een R<sub>c</sub>-waarde te behalen van 6,3 m<sup>2</sup> K/W. Graag aanpassen.

**Conclusie BENG/ MPG/ R<sub>c</sub>**

Op basis van de beschikbare gegevens is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de afdeling 5.1 artikel 5.2 en 5.3 van het Bouwbesluit 2012. Aanvulling is noodzakelijk

**Aansluiting op aardgasnet**

Per 1 juli 2018 geldt voor nieuwbouw bij kleingebruikers geen aansluitplicht (gaswet, art. 10-7), wat praktisch neerkomt op een aansluitverbod op het aardgasnet. Uit de EP-berekening blijkt geen aansluiting op het aardgasnet. Daarmee voldoet het plan aan de gaswet (art. 10-7).

Wanneer er afgeweken wordt van het door ons afgegeven advies horen wij dat graag.

Beoordeling	1 <sup>e</sup>	2 <sup>e</sup>	3 <sup>e</sup>	Nadere gegevens
Zaaknummer	11399118			
Datum beoordeling	26-09-2022			
aanvraagformulier	22-07-2022			
Adviseur	DGMR Bouw			
Datum BENG-berekening	20-07-2022			
Resultaat BENG-berekening	Energiebehoefte: 69,87 kWh/m <sup>2</sup> Primaire fossiele energie: 50,08 kWh/m <sup>2</sup> Aandeel hernieuwbare energie: 60,8%			
Kwaliteitsverklaringen				