

From: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>  
Subject: **RE: Nieuwe Hoogstraat 20**  
To: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>  
Cc: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>  
Date: February 3, 2023 at 4:40:44 PM UTC

Hoi,

Alleen ter info. De partij die op deze locatie een stroopwafelzaak wilde beginnen ziet hier vanaf nadat ik hem heb uitgelegd dat hij wel stroopwafels mag verkopen, maar deze niet ter plekke mag bereiden. Hij gaat nog wel een keer in gesprek met de pandeigenaar, dus wie weet wat voor nieuwe ideeën daaruit voortkomen. Maar de stroopwafelwinkel komt er in ieder geval niet (althans, dat zegt hij nu). Bedankt voor alle informatie in ieder geval!

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]  
Verzonden: maandag 16 januari 2023 14:28  
Aan: [redacted]  
CC: [redacted]; [redacted]  
Onderwerp: RE: Nieuwe Hoogstraat 20

Paradiso del gelato hebben we in 2017 geïnventariseerd als een winkel waar ijs werd verkocht, zijnde eetwinkel.

Op grond van de interne notitie is bereiden in een eetwinkel alleen toegestaan wanneer het de verkoop van ijs betreft.

Volgens mij is het bereiden van wafels nadien pas aan de activiteiten toegevoegd.

Daar had op gehandhaafd kunnen worden, evenals op de Heiligeweg.

Dat dat nooit is gebeurd is goede vraag.

Komt deels omdat onze interne notitie van later datum is en omdat we dat ook niet zo nadrukkelijk hebben uitgevent.

## UITZONDERINGEN

Bereiden:

- \* Coffee to go (wandelkoffie) wordt als bijproduct gedoogd in zaken zonder horecabestemming
- \* IJs met topping in een hoorn of bakje doen wordt niet gezien als bereiden
- \* Broodje beleggen (en opwarmen) en voor directe consumptie meegeven wordt gedoogd, mits zéér ondergeschikt en deugdelijk verpakt

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 16 januari 2023 13:16

Aan: [redacted] [redacted] >

Onderwerp: RE: Nieuwe Hoogstraat 20

Ha [redacted]

Volgens de mail van [redacted] gebeurt het nu ook op de Nieuwe Hoogstraat 20, zij het niet met stroopwafels, dat de wafels daar worden bereid en meegegeven om direct op te eten. Je mail roept natuurlijk direct de vraag op waarom dit wel gebeurt maar niet mag. Wat is het antwoord en is er nog een verschil tussen de Van Wonderen Heiligeweg/Kalverstraat en Paradiso del gelato in de Nieuwe Hoogstraat?

Met vriendelijke groet,

Mr [redacted]

Strategisch adviseur – Directie Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

[linkedin.com/company/directie-ruimte-en-duurzaamheid](https://www.linkedin.com/company/directie-ruimte-en-duurzaamheid)

Weesperplein 8, 1018XA Amsterdam

amsterdam.nl

werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Van: [redacted] [redacted] >

Verzonden: maandag 16 januari 2023 12:46

Aan: [redacted] [redacted] >

CC: [redacted] [redacted] >; [redacted] [redacted] >

Onderwerp: RE: Nieuwe Hoogstraat 20

Dag dames,

Het adres staat vermeld in het BP Winkeldiversiteit. Een eetwinkel is toegestaan op dit adres.

Een mengformule is NIET toegestaan.

Kortom een stroopwafel winkel mag. Directe consumptie mag ook, alleen niet in de zaak.

In een interne notitie (dus niet delen met de ondernemer!) hebben we overzichtelijk aangegeven welke activiteiten zijn toegestaan staan in horeca, een winkel, een eetwinkel.

In een winkel zonder mengformule is de bereiding van voedsel niet toegestaan.

Nou weet ik dat de bereiding van stroopwafels wel gebeurd in de vestiging van Van Wonderen op de hoek van de Heiligeweg/Kalverstraat.

Dus daar zal deze ondernemer dan natuurlijk weer met de vinger naar wijzen.

Groet,

5.1, 2, e

Eetwinkel:

vormen van detailhandel die zich richten op de verkoop van etenswaren en/of drankjes die in hoofdzaak worden meegegeven om direct te worden geconsumeerd;

Ter toelichting op het begrip eetwinkel dient het volgende. Deze winkels hebben vaak een eenzijdig assortiment dat voornamelijk bestaat uit niet-versbereide producten al dan niet met een hoog suiker- en/of vetgehalte. Deze producten zijn gericht op passanten en recreanten, die weinig tijd in de winkel spenderen, waardoor sprake is van weinig tot geen klantenbinding. Onder deze categorie vallen onder andere winkels waar in hoofdzaak ijs wordt verkocht, maar ook winkels waar het aanbod hoofdzakelijk bestaat uit onder andere donuts, wafels voorzien van een zoete topping, macarons, gevulde croissants, belegde broodjes e.d.

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>  
Verzonden: maandag 16 januari 2023 9:31  
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>  
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>  
Onderwerp: Nieuwe Hoogstraat 20

Hoi 5.1, 2, e

5.1, 2, e belde me net om aan te geven dat een nieuwe ondernemers wil starten in de nieuwe hoogstraat 20, waar nu Paradiso del Gelato zit. Dit is een wafelzaak, dit wordt altijd to go meegegeven en bereid.

De potentiële nieuwe eigenaar 5.1, 2, e wil er een stroopwafeltent van maken a la van Wonderen.

Hoe zit het bestemmingsplan hier precies? Ik vrees eigenlijk dat stroopwafels verkoop en gelijk opeten hier gewoon zijn toegestaan.

5.1, 2, e heeft donderdagochtend een gesprek met hem, dus fijn als je daarvoor kan reageren !

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar Wallengebied Noord

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

[www.amsterdam.nl/centrum-west/](http://www.amsterdam.nl/centrum-west/)

Vrijdag afwezig