

0026

From: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>  
Sent: 5.1.2e 6/30/2022 10:47:57  
Subject: FW: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp  
Received: Thur 6/30/2022 10:47:57 AM

Ter info, zag dat je niet in de cc stond.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 30 juni 2022 12:38

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

[redacted],

Dank voor uw heldere toelichting en fijn dat een en ander nu toch verder berekend kan worden.

Met hartelijke groeten,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 30 juni 2022 10:21

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

[redacted],

Ik snap u teleurstelling in deze en zal proberen een en ander nader toe te lichten.

De taxateur is in november bij u langs geweest en heeft een waardering afgegeven voor de erfpacht en voor eigendom. De taxateur heeft toen een waardering afgegeven voor de huidige feitelijke situatie maar ook voor de door u in juli 2021 ingediende bouwplannen voor de aanvraag omgevingsvergunning. Helaas is deze laatste waarde nu niet meer bruikbaar omdat er nieuwe gewijzigde bouwplannen zijn ingediend op 23 maart 2022.

Als we de taxateur nu een waarde vragen voor de huidige plannen en de plannen zullen later misschien toch weer wijzigen dan kan dit tot gevolg hebben dat ook deze waarde niet meer bruikbaar is en dat we de taxateur voor de derde keer moeten vragen om een nieuwe waarde vast te stellen. Aan het vaststellen van een nieuwe waarde door de taxateur zijn kosten verbonden voor de gemeente.

We begrijpen echter ook uw zorgen voor wat betreft het aanvragen van een financiering en willen u daarom graag tegemoet komen door de taxateur toch te vragen om een nieuwe waarde af te geven voor de huidige bouwplannen zoals ingediend op 23 maart jl.

*BTW-belaste levering*

Voordat we de taxateur echter om een nieuwe waardering kunnen vragen zal de gemeente nog moeten uitsluiten of al dan niet sprake is van een deels BTW belaste levering voor de sloop van de driving range en de bouw van de 20 hotelappartementen. Dit is namelijk van belang voor de uiteindelijke waarde. Dit zijn mijn collega's van de fiscale afdeling nu aan het nagaan. Zodra ik hier uitsluitsel over heb kan ik de taxateur vragen om een nieuwe waarde te geven voor de huidige bouwplannen en op basis van deze waarde kan ik u dan een indicatie sturen voor de conversie naar eeuwigdurende erfpacht en de verkoop bloot eigendom.

Houdt u er rekening mee dat, in het licht van bovenstaande, het enkele weken kan duren voordat ik u de indicatie kan toezenden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

[redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

M [redacted]

**Aanwezig: dinsdag t/m vrijdag**

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl

**Vragen**

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

[redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 13 juni 2022 13:40

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

[redacted],

Een en ander is zeker teleurstellend omdat het nu weer wordt uitgesteld.

Dat de vergunningsaanvraag liep is al zeer geruime tijd bekend.

De bestemming is ook al bekend; **vigerende bestemming vanaf 2018 met hotelfunctie!**

1047585

0026

Lijf ook is het bouwvlak bekend; maximaal 750 m2 bekend, maximaal 200 m2 voor de hotelkamers, en daar kan toch een vaste waarde aan worden gekoppeld?

Want op deze manier wordt het een kip en ei verhaal. Er loopt een bankfinanciering aanvraag maar die wel een aankoop bedrag weten en de rente loopt alleen maar op en

over een halfjaar kan ik dan weer opnieuw beginnen

Kunnen we geen 2 prijzen worden afgegeven;

1 in de huidige staat

1 na afgifte wabo vergunning (20 hotelkamers a 17.5 m2 groot)

(kan dan evt met nabetaling)

Of in het minst een indicatieve prijs

Dan kan ik ook door.

Met hartelijke groeten,

5.1.2e

GolfbaanWeesp BV/VGAP BV

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** vrijdag 10 juni 2022 15:06

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e >

**Onderwerp:** RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e

Om u een juiste aanbieding te kunnen doen en om de juiste bestemming vast te kunnen leggen zullen we eerst uw aanvraag omgevingsvergunning afwachten. Zodra de vergunning onherroepelijk is kunnen we u op basis van de concrete bouwplannen een gepaste aanbieding doen met de daarbij behorende financiële voorwaarden (en in geval van erfpacht ook de juiste erfpachtbestemming vastleggen).

We begrijpen dat het vervelend voor u is dat u nu langer moet wachten op de aanbieding maar helaas zullen we toch eerst het publiekrechtelijke traject af moeten wachten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

5.1.2e @amsterdam.nl

M 5.1.2e

**Aanwezig:** dinsdag t/m vrijdag

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl

**Vragen**

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

5.1.2e @amsterdam.nl.

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 18 mei 2022 17:20

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e >

**Onderwerp:** RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e

De reden dat ik het aan u vraag is omdat ik de stukken dan waarschijnlijk sneller ontvang en daardoor kan ik ook weer sneller met u schakelen. Ik heb de stukken afgelopen maandag bij mijn collega's (die over de aanvragen van vergunningen gaan) opgevraagd maar helaas nog niks ontvangen. De gemeente bestaat uit allemaal verschillende afdelingen die onderling geen inzage hebben in elkaars documenten. Ik kan uw aanvraag dus niet zelf inzien maar ben afhankelijk van de medewerking van mijn collega's voor het toezenden van de stukken. Soms is het sneller om rechtstreeks met de aanvrager contact op te nemen.

In ieder geval alvast hartelijk dank voor het toezenden van het formulier ingediende aanvraag, deze heb ik in goed orde ontvangen.

Zodra ik alle stukken van de aanvraag heb bekeken kom ik bij u terug.

Fijne avond.

Vriendelijke groeten,

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e >

**Verzonden:** woensdag 18 mei 2022 17:06

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e

1047585

0026  
De gemeente zal alle stukken hebben want die hebben we ingediend.

Ik begrijp niet goed waarom ik dat dan weer bij u moet aanleveren.

Het geheel valt binnen het toegestane bouwvlak van 750m<sup>2</sup>; dat was vooraf

Heel duidelijk dat dit een vereiste was

5.1.2e

10 keer 17,5 per kamer is 175 m<sup>2</sup>; met trapgang ed plus ca. 50m<sup>2</sup> ; max bestaand clubgebouw ca. 250 en

overige max 50 m<sup>2</sup> = totaal ca 625 m<sup>2</sup>

hartelijke groeten

5.1.2e

VGAP Bv

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 18 mei 2022 16:57

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e

Dank voor uw reactie.

Heeft u voor mij misschien de gegevens behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning van 23 maart jl. (waaronder de bouwtekeningen)? Voor ons is het onder andere van belang om te weten of binnen of buiten het publiekrechtelijk toegestane bouwvlak zal worden gebouwd.

Hartelijke groeten,

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e>

**Verzonden:** vrijdag 13 mei 2022 16:09

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e

Op 23 maart jl is er een nieuwe aanvraag ingediend.

Het plan behelst 2 keer 10 ( 1 bouwlaag) van 10 hotelkamers a 17,5 meter per kamer

Bebouwd oppervlakte dus ca 175 me welke in de plaats komt van bouw werk driving range

Er is inmiddels om nog enige extra informatie gevraagd vanuit de gemeente. Tegen de zomer

vakantie verwachten we dan een uitspraak over de vergunning aanvraag

Met hartelijke groeten

5.1.2e

VGAP Bv/Golfbaan weesp Bv

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** vrijdag 13 mei 2022 14:37

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e>

**Onderwerp:** RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e

Dank voor uw bericht.

We hebben deze week een groot deel van de aanbiedingen kunnen verzenden. Echter heeft uw dossier nog wat speciale aandacht nodig en zou ik graag nog wat nadere informatie willen vragen over de (eventuele) verbouwingsplannen.

Ik zag dat er in juli 2021 een aanvraag omgevingsvergunning is gedaan voor de bouw van 20 hotelappartementen. Volgens mijn informatie is de vergunningsaanvraag verder niet in behandeling genomen. Kunt u mij misschien berichten wat de huidige status is? Zijn er op dit moment concrete bouwplannen (bedrijfswoning of hotelappartementen, etc.)? Loopt er op dit moment (een nieuwe) aanvraag omgevingsvergunning of verwacht u deze op korte termijn aan te vragen?

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Fijn weekend alvast!

Hartelijke groeten,

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e>

**Verzonden:** maandag 9 mei 2022 14:14

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; Erfpachtcanonherziening <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** FW: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e>

**Verzonden:** maandag 9 mei 2022 14:07

1047585

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e @weesp.nl >

Onderwerp: RE: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

5.1.2e

Tot op heden heb ik nog geen aanbieding ontvangen; klopt dat?

Wanneer kan ik deze verwachten?

Met hartelijke groeten

5.1.2e

Golfbaan Weesp/VGAP BV

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @weesp.nl >

Verzonden: dinsdag 21 december 2021 13:15

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e >

Onderwerp: erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

Goedemiddag,

Hierbij wil ik u graag informeren dat het in de verwachting ligt dat de aanbiedingen in april 2022 zullen worden verzonden. Eerder hebben we aangegeven dat dit misschien rond de jaarwisseling zou zijn in de maanden december of januari, maar dit is niet haalbaar. Dit komt mede omdat vóór het verzenden van de aanbiedingen de nodige bestuurlijke goedkeuringen zijn vereist en het verkrijgen van deze goedkeuringen een aantal weken tot maanden in beslag zal nemen. Hierdoor is de verwachte tijdslijn nu dus rond april 2022. Mocht hier nog iets in wijzigen dan zal ik u hier uiteraard zo spoedig mogelijk van op de hoogte stellen.

Alvast hele fijne feestdagen gewenst!

Hartelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e

Grond en Ontwikkeling  
Gemeente Amsterdam



M 5.1.2e

E 5.1.2e @amsterdam.nl

E 5.1.2e @weesp.nl

Werkzaam: di t/m vr

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 23 november 2021 11:25

Aan: 5.1.2e < 5.1.2e >

Onderwerp: BIBOB-screening Basisweg 2

Geachte 5.1.2e, beste 5.1.2e,

Eerder spraken wij elkaar over het besluit dat de gemeente Weesp heeft genomen om iedere erfpachter de volgende opties aan te bieden:

1. Het tijdelijke erfpachtrecht voor te zetten (met op termijn een aanpassing van de Algemene Voorwaarden).
2. Het omzetten naar een eeuwigdurend erfpachtrecht (met toepassing van de Algemene Bepalingen 2016 van de gemeente Amsterdam).
3. Het kopen van de grond (bloot eigendom).

In 2003 is de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) in werking getreden. Met deze wet wordt het openbaar bestuur in staat gesteld zich te beschermen tegen het risico dat criminele activiteiten worden gefaciliteerd bij het verlenen van vergunningen en subsidies en het gunnen van opdrachten in het kader van aanbestedingen. In 2013 is de Wet Bibob uitgebreid, waardoor zij ook toegepast kan worden tegen het risico dat criminele activiteiten worden gefaciliteerd bij het aangaan van vastgoedtransacties, waaronder wijzigingen in bestaande erfpachtrechten. Bij de toepassing van de Wet Bibob wordt de integriteit van de erfpachter en overige bij de transactie betrokken (rechts)personen beoordeeld.

Indien uw voorkeur uit gaat naar optie 2 (wijziging van bestaand erfpachtrecht) of optie 3 (vastgoedtransactie) zal dus een Bibob 1047585 screening worden uitgevoerd.

Bijgaand treft u ter informatie alvast een Bibob-formulier aan. Op het moment dat u de aanbieding krijgt en u kiest voor optie 2 of optie 3 dan dient u het formulier volledig in te vullen, te ondertekenen en samen met alle gevraagde bijlagen aan mij terug te sturen.

0026

Zoals gezegd is het formulier nu alleen nog ter informatie zodat, mocht u een voorkeur hebben voor optie 2 of optie 3, u alvast de benodigde gegevens zou kunnen verzamelen. U hoeft het formulier pas getekend terug te zenden op het moment dat u uw daadwerkelijke keuze maakt nadat u van ons de aanbiedingen heeft ontvangen.

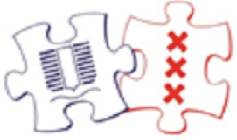
Mocht u vragen hebben over het voorgaande dan kunt u vanzelfsprekend contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Grond en Ontwikkeling  
Gemeente Amsterdam



M 5.1.2e

E 5.1.2e @amsterdam.nl

E 5.1.2e @weesp.nl

Werkzaam: di t/m vr

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

1047585