

From: "project osdorpplein"
Sent: Thu, 1 Dec 2022 11:14:59 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: FW: Inspraakreactie concept stedenbouwkundig plan Stadscentrum Osdorp

Inspraakreactie uit projectinbox. 5.1,2,e pak jij hem op?
Dank!

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@xs4all.nl>
Verzonden: woensdag 30 november 2022 17:49
Aan: project osdorpplein <project.osdorpplein@amsterdam.nl>
Onderwerp: Inspraakreactie concept stedenbouwkundig plan Stadscentrum Osdorp

Geachte mevrouw, meneer,

Ik maak bezwaar tegen het situeren van de eventuele nieuwbouw van de Meervaart in de Sloterplas. Tegen die locatie heb ik de volgende bezwaren:

1. aantasten van de Sloterplas en het aangezicht van de plas en de oevers gezien vanaf de andere oevers.
2. de brede looproute gaat nu langs de plas, met uitzicht op de plas, bij deze nieuwbouw in de plas kijk je dan tegen het gebouw aan. Dat verstoort de beleving van een rondje Sloterplas. Een mogelijke balustrade om het gebouw is geen alternatief voor de duizenden wandelaars en sporters die het rondje Sloterplas lopen over de brede paden.
3. er wordt vanaf de Lelylaan of Meer en Vaart infrastructuur aangelegd om het gebouw te kunnen bevoorraden. Dit is een aantasting van het groen en doorsnijdt tevens de loop- en fietsroutes langs de plas. Dat is tevens een veiligheidsrisico. De kans is bovendien groot dat er vaak en langdurig grote voertuigen geparkeerd zullen worden, waardoor het parkkarakter nog verder aangetast wordt en de hele hoek het karakter van een parkeer- of bedrijfsterrein krijgt.

Als alternatief stel ik voor, als de Meervaart niet op de huidige plek kan blijven, om de nieuwbouw pal op de hoek van de Lelylaan en Meer en Vaart te situeren, direct naast de rijbanen. Voordeel:

1. Naast de tramhaltes van de lijnen 1 en 17 op de hoek van de Lelylaan. Vooral 's avonds in het donker is dat ook sociaal veiliger. Aan de andere kant van het gebouw kunnen dan het voet- en fietspad gesitueerd blijven, zoals nu ook het geval is, desnoods schuift het fietspad iets op richting plas. Dat maakt de beleving voor de fietsers alleen maar beter.
2. Langs de huidige Lelylaan of Meer en Vaart kunnen dan laad- en losplaatsen worden gecreëerd naast de bestaande rijbanen, zodat deze voertuigen niet de voet- en fietspaden hoeven te kruisen en er ook geen aparte oprijlanen e.d. aangelegd hoeven te worden.
3. de eenheid van die Sloterplas en de beleving van het rondje lopen en fietsen langs de plas blijven behouden, met uitzicht op de plas.

Verder maak ik bezwaar tegen de bouwhoogte van dit beoogde project. De kern van de Meervaart bestaat uit zalen voor theater en bioscopen. Die hebben juist geen ramen, dus bouwen in de hoogte voegt niets toe aan de functie van het gebouw. Bovendien vinden veel activiteiten in het gebouw 's avonds plaats, dan is het donker en is de toegevoegde waarde van veel ramen buiten de zalen ook zeer gering.

Ik stel voor om het gebouw juist te verdiepen, zodat ook op de niveau's -1 en -2 veel zaalaccommodatie en opslag e.d. kan worden gemaakt, zonder dat de omgeving tegen hoge blinde muren aan hoeft te kijken. Ik stel daarbij voor om de bouwhoogte te beperken tot maximaal 15 meter en liefst nog lager en veel van de ruimtebehoefte dus vooral onder het maaiveld te accommoderen.

Tot slot stel ik voor om in het talud van de Lelylaan bij de Sloterplas veel bomen te planten. Dat talud bestaat nu vooral uit kaal grasveld en een sporadische boom, zonder belevingswaarde. In de huidige situatie wordt ook het lawaai van de weg juist verspreid richting de plas. Mijn voorstel is om de Lelylaan met meerdere rijen bomen visueel af te

schermen en daarbij deels ook het nieuwe gebouw van de Meervaart, mits dat gebouwd zou worden volgens mijn voorstel. Dan kan de groene beleving van het rondje Sloterplas versterkt worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Amsterdam

5.1.2,e

@xs4all.nl