



# BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Stadsdeel West

T.a.v. 5.1.2.e

Postbus 57239

1040 BC Amsterdam

Datum	17 mei 2022	Telefoon	020 - 5.1.2.e
Onze referentie	0000258/Bta-2022	E-mail	5.1.2.e@brandweeraa.nl
Uw referentie	Schetsontwerp Oude Houthaven	Behandelend adviseur	5.1.2.e
Adres	Oude Houthaven / Diemerkade	P-nummer	5.1.2.e
Onderwerp	Advies ontwerp steigers		

Geachte mevrouw 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw verzoek om advies van 4 mei 2022 berichten wij u als volgt.

Uw opdracht betreft het beoordelen op brandveiligheidsaspecten van het ontwerp van drie steigers in de Oude Houthaven aan de Diemerkade te Amsterdam.

Het betreft vernieuwing van bestaande steigers met terugkeer van woonschepen, met:

Steiger	Lengte Steiger (±) meters	Aantal schepen	Max. lengte schepen (meter)
A	137	4	x 35
		2	x 40
B	177	6	x 35
		2	x 40
C	249	5	x 35
		2	x 40

Wij hebben het ontwerp beoordeeld aan de hand van onderstaande aangeleverde stukken:

- Steigerplan Houthaven, voorlopig ontwerp, versie januari 2022

Over het ontwerp van de steigers hebben wij eerder geadviseerd in de vorm van een overleg. Zie hiervoor onze e-mails met referentie:

- 002/Bov-2022 d.d. 30-03-2022;
- 038/Bov-2020 d.d. 25-11-2020 en
- 068/Bov-2019 d.d. 20-12-2019

## Regelgeving

Wij hebben het ontwerp getoetst aan:

- Het Bouwbesluit 2012 (BB 2012), uitgaande van niveau: bestaande bouw.

## Overige geraadpleegde documenten

Verder is voor de beoordeling van het ontwerp de volgende documentatie gebruikt:

- Handboek Brandbeveiligingsinstallaties, versie 14 juni 2012 van Brandweer Nederland;
- Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 van Brandweer Nederland

## Bezoekadres

IJ-tunnel 4  
1011 TA Amsterdam

## Postadres

Postbus 92171  
1090 AD Amsterdam

(020) 5.1.2.e

5.1.2.e@brandweeraa.nl  
www.brandweeraa.nl



## Conclusie

**Wij adviseren het ontwerp op een aantal punten aan te vullen of te verduidelijken.**

Hieronder geven wij opmerkingen aan de hand van artikelen uit het bouwbesluit waaraan dient te worden voldaan.

### **BB 2012, artikel 2.112 / 2.117 Veilig vluchten**

#### Afwijking

Vanaf de uitgang van een woonschip is slechts één vluchtroute aanwezig. Dit dient een beschermde vluchtroute te zijn. Dat is nu niet het geval. Er moet langs andere woonschepen gevluht worden. Bij een brand kan de straling of de rookpluim van de brand dit onmogelijk maken.

In de voorbesprekingen zijn oplossingen besproken om dit risico te verminderen, waar niet voor gekozen is deze toe te passen.

Er blijft, ook met het toepassen van eerder voorgestelde oplossingen, een verhoogd risico t.o.v. het brandveiligheidsniveau van het bouwbesluit bestaan.

Het is aan de gemeente om dit risico te accepteren. Wij adviseren dit te benoemen in het ontwerpdocument.

### **BB 2012, artikel 6.30 Bluswater**

#### Opmerking

Uitgangspunt is dat er binnen 40 meter vanaf de aansluiting droge blusleiding een brandkraan aanwezig is. Dit is nu niet het geval.

Op één tekening is een afnamepunt van een droge blusleiding aangegeven, met de tekst dat er een is om de 50 meter.

Wij adviseren de aanleg van de droge blusleiding als gelijkwaardige oplossing te vermelden in het document en de afname- en voedingspunten op tekening aan te geven en/of aan te geven dat er binnen 10 meter van de ingang van een woonschip een afnamepunt aanwezig is.

### **BB 2012, artikel 6.37 6.38 Bereikbaarheid**

#### Opmerking

Er is een opstelplaats van een brandweervoertuig binnen 15 meter vanaf het aansluitpunt van de droge blusleiding. Er zijn brandkranen naast iedere steiger aanwezig met daarnaast een opstelmogelijkheid.

Bereikbaarheid van de kade voldoet niet aan de handreiking bluswater en bereikbaarheid, omdat niet gekeerd of doorgereden kan worden. In dit geval is dat een aanvaardbare situatie.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen hebt, kunt u contact met ons opnemen onder bovengenoemd telefoonnummer.

Vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

*Bijlage(n): Beoordeeld document zoals in brief aangegeven.*