

From: "[REDACTED]"
Sent: Wed, 18 May 2022 13:16:11 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Subject: RE: Willemsparkweg 220 bestemmingsplan

Beste [REDACTED]

Dinsdag 24 mei heb ik ter plaatse afgesproken en [REDACTED] (eigenaar van het restaurant) wilt gelukkig meewerken. [REDACTED] weet al dat de eigenaar van Willemsparkweg 218 bezig is met een "recht zaak" hij vertelde dat de eigenaar van 218 het restaurant weg wilt hebben..

Ik heb ook de eigenaar gebeld AHAM (Willemsparkweg 220) en verteld dat we een handhavingsverzoek hebben ontvangen en ik kreeg te horen dat ze dat al wisten.

Via AHAM kan ik binnenkort waarschijnlijk ook 24 mei het dak betreden om een inspectie uit te voeren.

Ik kreeg te horen dat de bewoners van 218 (huurders) geen last hebben, het is de eigenaar die het weg wilt hebben. De eigenaar van [REDACTED] [REDACTED] wilt niet in gesprek met AHAM, dus bemiddelen zit er niet in.

AHAM gaat mij mailen inzake deze casus, ze wilde eerst wachten, maar gaan nu de huurder ([REDACTED]) aanschrijven dat hij conform de verleende vergunning de werkzaamheden moet uitvoeren.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]
Senior Handhaver Bouw en Gebruik
Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuid



[REDACTED]
[REDACTED]
President Kennedylaan923, flex 3e verdieping
Postbus74019, 1070 BA, Amsterdam

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 8:14
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>
Onderwerp: RE: Willemsparkweg 220 bestemmingsplan

Goedemorgen [REDACTED]

[REDACTED] hoeft geen controle uit te voeren aangezien het achteraf bezien toch wel goed zit qua gebruik. Zou jij alsjeblieft willen langsgaan voor de resterende zaken uit het mailtje hieronder?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Jurist

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Procesuitvoering
M [REDACTED]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ, Amsterdam

werkdagen: ma, di, wo ochtend, do, vr.

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 mei 2022 14:49
Aan: [redacted] <[redacted]>
CC: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: Willemsparkweg 220 bestemmingsplan

Hoi [redacted]

Dankjewel voor het uitzoeken!

Wat het gebruik betreft mocht het restaurant er denk ik wel zitten aangezien er een vergunning was afgegeven, alleen had deze vergunning niet afgegeven mogen worden, zie ook mijn mail hierover. Ik wacht even af wat [redacted] hierover weet te vertellen en wat voor gevolgen dat heeft voor de aanvraag die er nu ligt. Ik neem aan dat als er echt sprake is van strijdig gebruik [redacted] hier verder mee aan de slag gaat. Wordt vervolgd dus.

Wat de rookgasafvoer kunnen we in navolging van de eerder verzonden wrakingsbrief nu gaan handhaven, alleen hebben we nog wel een nieuwe constatering nodig, zodat duidelijk vaststaat welke afvoer er in strijd met de vergunning, dan wel zonder vergunning is aangelegd.

Wat de deur in de zijgevel betreft neem ik aan dat je niets meer hebt teruggevonden uit Decos. Die zou dan ook meteen meegenomen kunnen worden als je langsgaat voor de rookgasafvoer. Het geheel kan dan in een rvb gezet worden.

Wat de brandveiligheid betreft kan het verzoek om handhaving afgewezen worden nu uit de door jou teruggevonden stukken blijkt dat er geen strijd met het Bouwbesluit bestaat.

Wacht dus maar even [redacted] af, wellicht dat [redacted] dan samen met jou de controle doet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Jurist

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Procesuitvoering
M [redacted]
[redacted]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ, Amsterdam

werkdagen: ma, di, wo ochtend, do, vr.

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 16 mei 2022 14:33

Aan: [redacted] <[redacted]>

CC: [redacted] <[redacted]>; [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: Willemsparkweg 220 bestemmingsplan

Beste [redacted]

Handhavingsverzoek Willemsparkweg 220 staat ook in over het bestemmingsplan:

Bovenal staat het vigerende bestemmingsplan Museumkwartier Valeriusbuurt op deze locatie geen restaurant toe. Het perceel heeft de bestemming Gemengd-2 met als functieaanduiding

'horeca van categorie Dat wil zeggen, een inrichting die geheel of in overwegende mate fastfood producten verstrekt die ter plaatse kunnen worden genuttigd dan wel afgehaald kunnen worden, daaronder worden begrepen: fastfoodrestaurants, cafetaria's, snackbars, automatiek, loketverkoop en shoarmazaken. In geen van de aan AHAM/Visque verleende vergunningen wordt een afwijking van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt

Ik heb op 25 juli 2018 deze casus besproken met collega [redacted] (Vergunningen) en gevraagd of deze vergunning voldoet om er ook een Restaurant te vestigen.

Commentaar uit mijn dossier hieronder, helaas geen bevestiging per mail hierover ontvangen.

Ook besproken met collega [redacted] zit er een horeca bestemming op dit pand. Hij heeft een en ander uitgezocht en komen nu tot de conclusie dat het restaurant er mag zitten. Heb ook de exploitatie vergunning ontvangen

Ik heb nog een foto gevonden van de RGA van de Willemsparkweg 220, deze foto is gemaakt op een dakterras (Van Eeghenstraat).

Ik voeg alle mails aan het handhavingsdossier toe aan PB.

Dit pand was in zeer slechte staat en stond bijna op instorten...

Ik heb gelukkig veel commentaar geschreven en dat is terug te lezen.....

Succes en ik hoor wel van jou wat de volgende stappen worden.

Met vriendelijke groet,



[redacted]

Senior Handhaver Bouw en Gebruik

Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuid



[redacted]



[redacted]

President Kennedylaan923, flex 3e verdieping

Postbus74019, 1070 BA, Amsterdam