



AOK en Kostenverhaal Eigenhaard

Datum: 08 juni 2023

5.1-2-e

1. Opening/ mededelingen

- De gemeente is akkoord met de toevoegingen van Eigen Haard op het verslag van 11 mei. De gemeente stuurt de nieuwe versie rond (**actie gemeente**).
- 5.1-2-e heeft zich voorgesteld als nieuwe planeconoom voor de gemeente.

2. Verslag vorig overleg

De gemeente heeft het verslag redelijk laat gestuurd waardoor Eigen Haard er nog niet naar heeft kunnen kijken. Eigen Haard komt met een schriftelijke reactie (**actie EH**).

3. Reactie op vragen EH (zie mail van Adriaan van woensdag 7 mei)

Eigen Haard kiest voor de variant dat de erfpacht onder A2 gaat landen. Eigen Haard geeft aan dat de uitleg van de gemeente waarom het percentage verschuift duidelijk is. In de AOK wordt het kostenverhaal vastgesteld, gebaseerd op dit percentage. Als het programma nog wezenlijk verandert, vóór ondertekenen AOK, dan kan op basis van een gewijzigd percentage het kostenverhaal nog worden aangepast, maar als de AOK is getekend, niet meer.

Er wordt geprobeerd om in de memo voor de stuurgroep op 11 juli het programma, en daarmee het percentage vast te klikken.

4. Aanzet/ inhoud memo stuurgroep

De gemeente heeft een eerste aanzet gedaan voor de gezamenlijke memo. Eigen Haard en de gemeente gaan de komende weken gezamenlijk deze memo opstellen. De memo moet op 29 juni af zijn. Eigen Haard geeft aan dat zij het tijdens de stuurgroep het voornamelijk willen hebben over de fasering, de M2 begane grond in de Kromhouthal voor kantoor en detailhandel kan ook nog een knelpunt zijn.

Eigen Haard komt met een eerste reactie op de eerste aanzet van de gemeente (volgende week dinsdag volgt een meer volledige reactie) (**actie EH**):

- 5.1-2-b, 5.1-1-c

(actie gemeente).

- Hoe gaan we om met de snippers grond (onder andere bij woninggebouw Ao)? De gemeente stuurt een DWG van de erfpachtgrenzen door naar Eigen Haard (**actie gemeente**). Dit strookje zou eventueel in vol eigendom kunnen komen bij Eigen Haard.
 - Hoe gaan die transacties plaatsvinden van de verschillende gronden tussen Eigen Haard en de gemeente? Hier moet ook nog een memo voor worden opgesteld.
 - 5.1-2-b
[redacted]
[redacted]
[redacted] De gemeente geeft aan dat zij geen twee supermarkten in dit gebied willen. De gemeente gaat kijken hoe ze kunnen opschrijven dat er vrijheid is wat betreft de supermarkt, maar dat er geen twee supermarkten in het gebied kunnen landen (**actie gemeente**).
 - In het technisch overleg moet er worden stilgestaan bij de fasering en de staat van overdracht. Eigen Haard komt nog met een faseringsdraaiboek (**actie EH**). Voor de stuurgroep op 11 juli moet er al wel een globale fasering zijn en moet er benoemd worden welke hobbels er zijn.
5. **Rondvraag**
- Checklist voor de AOK is de gemeente nog mee bezig (**actie gemeente**).
 - Kadastrale onderlegger moet nog gemaïld worden door de gemeente (**actie gemeente**).