

## **Plan van aanpak tijdelijke invulling bouwterrein Sixhaven vs feb '18**

Aan het einde van het tweede kwartaal 2018 komt het voormalig werkterrein van de Noord/Zuidlijn in het deelgebied Sixhaven vrij. De aannemer die er in het verleden gebruik van heeft gemaakt zal het gebied overdragen aan haar opdrachtgever, de rve Metro en Tram.

Aangezien er nog geen duidelijkheid is over de toekomstige ontwikkelingen in het gebied biedt dit mogelijkheden om het terrein tijdelijk te gebruiken voor initiatieven uit de buurt en de stad. Het tijdelijk gebruik kan een positieve 'boost' geven aan het ontdekken van deze nu afgezonderde plek.

In de tweede helft van 2017 hebben gesprekken plaatsgevonden met diverse belangstellenden. Bovendien is – met het oog op de bouw van metrostation Sixhaven en de brug over het Noord-Hollands Kanaal – nagegaan welke delen van het terrein voor welke periode beschikbaar zijn voor een tijdelijke invulling.

De vervolgstap is het daadwerkelijk realiseren van de tijdelijke invulling van het vrijkomend terrein.

### **Aanpak**

Voorstel is om het komende jaar te werken aan een plan om een partij te selecteren die het gebied tijdelijk mag invullen. Allereerst zal bedacht moeten worden wat voor een initiatief gewenst is vanuit de stad maar ook vanuit de buurt. Zo is de locatie perfect om de verbinding leggen tussen oud en nieuw/ongedeelde wijk. Hiervoor zal in contact worden getreden met het platform TOLHUIS/SIXHAVEN-gebied, de 'voortuin van noord', kan worden geput uit de initiatieven die zich de afgelopen tijd hebben aangemeld en kan nog worden bekeken of en welke overige initiatieven nog meer leven in de buurt. Ook zal moeten worden bekeken of en hoe we eventuele evenementen en manifestaties een plek kunnen geven. Aangezien nu blijkt dat toch het hele terrein vrij zal komen moet ook nog goed gekeken worden welke delen mee kunnen in de selectie. Rekening houden met de bouwwerkzaamheden voor de metro en de brug. Vervolgstap is het opstellen van een selectiebrochure en het inrichten van een selectieproces. Zodat eind 2018 de selectie gestart kan worden.

Omdat bovenstaande proces nog enige tijd zal kosten wordt voorgesteld vooruitlopend een deel van het gebied (op kaart aangeduid als tijdelijk lange termijn) al tijdelijk vrij te geven voor buurtinitiatieven. Dit terrein is namelijk al vrij, op 2 bouwwerken en stelconplaten na, en kan mogelijk eerder worden terug geleverd. Waarna het ingezaaid kan worden zodat het deze zomer al gebruikt kan worden en openbaar gemaakt. Hiervoor is het van belang om na te gaan of de aannemer het terrein inderdaad versneld kan opleveren. Daarnaast moet worden bekeken wat nodig is om dit schoon en veilig te krijgen zodat het openbaar kan worden gemaakt (o.a. afschermen deel kade, verlichting etc.).

Verder is er als gevolg van de aanpak van achterstallig onderhoud aan het straatwerk en leidingwerk en renovatiewerkzaamheden van Rochdale de vraag

gesteld om tijdelijk ruimte beschikbaar te stellen voor parkeren en opslag om zo de druk op de Vogelbuurt die hierdoor ontstaat te ontlasten. Dit betreft de periode april 2018 – december 2018 (Rochdale verstraagd op dit moment dus mogelijk wordt het maart 2019). Dit kan op het parkeerterrein naast het ventilatie gebouw. Wel zal bekeken moeten worden hoe dit kan worden vormgegeven op een manier dat het gebied een opener karakter krijgt. Ook zal worden gekeken hoe er een betere route voor het fietspad kan worden gerealiseerd. Bij het definitieve voorstel voor de tijdelijke invulling kan worden bekeken hoe ook dit gebied hierin mee te nemen. Mogelijk in combinatie met het ventilatiegebouw.



**Figuur 1 fasering bouwterrein**

### Planning

- Feb: bespreken voorstel werkgroep Sixhaven
- Feb: onderzoeken of mogelijk is deel terrein al deze zomer vrij te maken voor buurtinitiatief
- Feb: gesprek inplannen buurtplatform
- Feb: bestuurlijke besluitvorming Sixhaven (waarin mee voorliggend voorstel?)
- Feb: Communicatieplan(netje) opstellen
- Feb: Organisatie komend jaar
- Maart: Uitwerken hoe tijdelijk buurtinitiatief een plek te krijgen en opstarten proces om tot voorstel selectie tijdelijke invulling te komen, inclusief inrichtingsvoorstel gebied. Hierbij is het ook van belang organisatie op te tuigen om dit daadkrachtig op te pakken.

Q3: Voorstel selectie, inclusief financiering, organisatie, planning, inrichting en overdracht bespreken in werkgroep Sixhaven en daarna richting B&W.