



Regulier overleg Eigen Haard extern

Datum: 16 maart 2023

Eigen Haard, vertegenwoordigd door:

5.1-2-e

Gemeente Amsterdam, vertegenwoordigd door:

5.1-2-e

1. Opening/mededelingen/verslag vorig overleg

- EH heeft opmerkingen gemaakt op het verslag van vorig overleg. De gemeente gaat hier nog naar kijken (**actie gemeente**).
- Door EH is in het vorig overleg gevraagd wat de consequenties zijn van de uitspraak van het college dat de duurzaamheidsambities worden teruggeschroefd met als doel te voorkomen dat bouwproductie stilvalt. Reactie gemeente: Op basis van deze uitspraak kan de gemeente hier nog niks over zeggen. Voor alsnog moet de investeringsnota worden gevolgd (**uitgangspunt**).
- Als EH een schetsontwerp aanlevert, dan komt de gemeente daarna met een formele reactie (**uitgangspunt**).
- Door EH is in vorig overleg aangegeven dat er nu overwogen wordt de parkeerbakken van A2 en A3 te koppelen, ook wordt overwogen het ontwerp traject van A3 nu ook mee te nemen met het traject voor A2. Dat zou dan ook betekenen dat het akkoord op dat deel van het SP nodig is. De vraag die hiermee ontstaat is; in hoeverre is de gemeente bereid om ook dit deel los te koppelen van een integraal akkoord? Hier moet de gemeente over nadenken (**openstaande actie gemeente**), want dit behelst meer dan enkel een akkoord op bouwblok niveau.
- EH geeft aan dat het onzeker is of de aannemer voldoende capaciteit heeft om A2 en A3 tegelijkertijd te realiseren. EH geeft aan dat gefaseerd realiseren van de parkeerbak wel zou kunnen. EH is dit intern ook nog aan het bespreken en zij komen hier z.s.m. op terug (**actie EH**).

2. Stedenbouwkundigplan

Inpassing sporthal:

Gemeente heeft nu de opdracht aan Mei architecten gegeven om de inpassingsstudie te verzorgen. Er moet nog ingevuld worden hoe de gemeente EH hier in gaat meenemen (**actie gemeente**).

Jumbo:

Gemeente heeft kennis gemaakt met de Jumbo. Gemeente zegt dat de Jumbo zorgen heeft wat betreft de logistiek. De vrachtwagen moet op het laden/lossen plek kunnen komen en weer makkelijk en veilig weg kunnen. De rijrichting moet volgens de Jumbo anders zodat de vrachtwagen er goed in kan rijden. Eigen Haard heeft aangegeven met Jumbo af te stemmen over het SO (actie Eigen Haard). Planning is dat volgende week het SO naar de gemeente wordt gestuurd (**uitgangspunt**). Het SO wordt besproken in het planvormingsoverleg (PVO) dat eens per

4 weken plaatsvindt. Uitgangspunt is dat EH op het volgende PVO geagendeerd wordt **(uitgangspunt)**.

Parkeeroplossing:

Gemeente is ook enthousiast over het principe om parkeerbakken A2 en A3 met elkaar te combineren. Want het verschillende problemen op, maar er ontstaan ook nieuwe problemen welke opgelost moeten worden. De gemeente heet een eerste reactie gegeven vanuit de ondergrond op het combineren van de twee parkeerbakken. Zo moeten de kabels en leidingen op een bepaalde diepte komen te liggen. De gemeente heeft aangegeven dat de diepte minstens 1,75m moet zijn **(uitgangspunt)**. EH kijkt nog naar het document dat de gemeente heeft gedeeld en komt met een reactie **(actie EH)**.

5.1-2-b

(actie gemeente). Eerste inzicht is dat het er positief uitziet. Het idee van EH is dat de parkeerbak bedoeld is voor dubbelgebruik **(uitgangspunt)**. Er komt geen hek of iets dergelijks onder A2/A3. De parkeerbak wordt een openbare parkeergarage **(uitgangspunt)**. EH geeft aan dat de parkeertekening zo goed als definitief zijn. Wellicht een paar plekken meer of minder **(uitgangspunt)**. Beoordeling van deze parkeeroplossing door de gemeente zal plaats vinden als onderdeel van toetsing van het SO.

Aantal m2 school:

Aantal m2 school is en blijft het uitgangspunt **(uitgangspunt)**. **Eigen haard zo dus al kunnen nadenken over hoe zij deze meters inpassen maar geeft aan dat** als het niet wijzigt qua locatie sporthal, dan zegt EH dat het volume m2 niet op de kavel past. Volgens de gemeente zijn er nog wel meerdere opties om de sporthal en de school uit elkaar te houden en alsnog meer meters voor de school toe te voegen. Zowel EH als de gemeente gaan kijken hoe het aantal m2 school wel gerealiseerd kan worden **(actie allen)**. Dit wordt besproken in een (nog nader in te plannen) ander overleg **(actie gemeente)**.

3. Juridisch planologisch

De gemeente heeft nu zo goed als een reactie op de presentatie van **5.1-2-e**. Deze reactie wordt in het volgend juridisch-planologisch overleg besproken **(uitgangspunt)**. De planning wordt nu opnieuw gemaakt **(actie gemeente)**, maar het is heel krap. De planning wordt ook in het juridisch-planologisch overleg verder behandeld **(uitgangspunt)**.

4. AOK

De gemeente is nog bezig om openstaande punten weg te werken **(actie gemeente)**. EH vraagt om een stappenplan van de AOK zodat daar meer een data aan kan worden gekoppeld. De gemeente stuurt z.s.m. een stappenplan naar EH **(actie gemeente)**. Als we er niet uitkomen, wat gaan we dan doen? Dit moet volgens EH ook worden vastgelegd zodat we de snelheid kunnen waarborgen. De gemeente plant een stuurgroep in als reservering **(actie gemeente)**. Als het niet nodig is, dan hoeft de stuurgroep ook niet door te gaan. +/- half mei is de eerste stuurgroep **(uitgangspunt)**.

5. IOK

EH heeft de intentieovereenkomst ontvangen. Wie er akkoord op moet geven wordt nu intern bij EH behandeld. EH geeft deze week nog hun akkoord op de IOK **(actie EH)**. De gemeente gaat intern ook verder met het regelen tot ondertekening van de IOK **(actie gemeente)**.

6. Rondvraag

Overlegstructuur:

- Het maatschappelijk overleg wordt uit de agenda's gehaald (**actie gemeente**). Nieuw overleg kan ingepland worden mocht dit nodig zijn (**uitgangspunt**).
- Juridisch-planologisch overleg moet wel gewoon doorgaan (**uitgangspunt**).
- Kostenverhaal moet ook gewoon doorgaan, maar er moet beter worden afgesproken of het zinvol is of niet. Minimaal 2 dagen van tevoren geeft de gemeente aan of het overleg door moet gaan of niet (**actie gemeente**).