



Aanvraagformulier

Duurzaamheidsfonds Amsterdam

leningen projecten € 10.000 - € 200.000

Intro

Via dit aanvraagformulier kunnen bewonersgroepen, bedrijven en maatschappelijke organisaties (waaronder verenigingen en kennisinstellingen) een lening aanvragen bij het Duurzaamheidsfonds Amsterdam. De lening kent een omvang van € 10.000 - € 200.000 en is bestemd voor de realisatie van projecten in Amsterdam op het gebied van duurzaamheid. Zie verder het bij dit formulier behorende document met de voorwaarden en aanvraagprocedure. Hier kunt u onder andere de minimale eisen en voorwaarden lezen. Ook staat in de bijlage van dit document de Maatregelenlijst opgenomen (bijlage A) en een richtlijn voor het opstellen van de kasstroomprognose (bijlage B).

Een volledige aanvraag bestaat uit een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier, met offerte(s), een kopie inschrijving Kamer van Koophandel en de kasstroomprognose van het project als verplichte bijlage. Bij uw aanvraag dient u, indien beschikbaar, ook de twee meest recente jaarrekeningen of andere financieel verslagen van de aanvragende partij mee te sturen. Daarnaast dient u, indien beschikbaar, ook een projectplan bij te voegen.

Uw aanvraag kunt u sturen naar 5.1, 2, i@amsterdam.nl.



Deel I Gegevens aanvraag

| | |
|--------------------------------|--|
| 1. Naam aanvrager ¹ | Wind ontwikkeling Amsterdam Noord B.V. |
| 2. Rechtsvorm aanvrager | Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid |
| 3. Naam contactpersoon | 5.1, 2, e 5.1, 2, e |
| 4. Correspondentieadres | 5.1, 2, e |
| 5. Postcode | 5.1, 2, e |
| 6. Plaats | 5.1, 2, e |
| 7. Telefoonnummer | 5.1, 2, e |
| 8. E-mailadres | 5.1, 2, e @amsterdam-wind.nl |
| 9. Website | www.amsterdam-wind.nl/ |

Handtekening²

Coöperatie NDSM Energie U.A.

Naam: 5.1, 2, 5.1, 2, e
Datum:
Plaats: Amsterdam

Naam: 5.1, 2, e
Datum:
Plaats: Amsterdam

Amsterdam Wind BV

Coöperatieve Vereniging tot Collectief Bezit van Windmolens "De Windvogel" B.A

Naam: 5.1, 5.1, 2, e
Datum:
Plaats: Amsterdam

Coöperatief Zuiderlicht U.A.

Naam: 5.1, 2, e

Datum:
Plaats: Amsterdam

Amsterdamse Energie Coöperatie U.A.

Naam: 5.1, 2, e

Datum:
Plaats: Amsterdam

¹De aanvrager is de organisatie die het geld wenst te lenen, dus geen adviseur of dergelijke.

²Dit formulier dient te worden ondertekend door de persoon / de personen die hiertoe gemachtigd zijn binnen de aanvragende organisatie.



Deel II Informatie over het duurzaamheidsproject

1. Naamgeving

- Wat is de projecttitel?

Coöperatieve windenergie Noorder IJplas

2. Doel en resultaten

- Wat zijn de achtergrond en aanleiding van het project?

Deze aanvraag is een vervolg op een eerdere aanvraag van WOAN BV. Deze aanvraag kan zelfstandig gelezen worden. Echter, voor de leesbaarheid wordt voor een deel van de geschiedenis en achtergrond verwezen naar de eerdere aanvraag.

Het project kent een lange historie en gaat terug tot 2009. Voor de periode 2009 -2021 verwijzen wij naar de eerdere aanvraag.

In 2021 heeft WOAN BV een lening uit het duurzaamheidsfonds gekregen (VN2021-018555). Met die financiële steun is de afgelopen 2 jaar gewerkt aan de vergunningsaanvraag voor de provincie Noord-Holland. In november 2023 weigerde de Provinciale Staten van Noord-Holland de *Ontwerp-Verklaring van Geen Bedenkingen (VvGB)*. In februari 2024 ontvingen wij van de OmgevingsDienst de motivatie. WOAN BV zal net als een aantal andere organisaties een zienswijze als reactie indienen.

Wij volgen op dit moment 2 sporen:

1. Het scenario met 3 windmolens - het oorspronkelijke plan - is het voorkeursscenario. Omdat wij van mening zijn dat de VvGB op oneigenlijke gronden geweigerd is, kan het zijn dat wij als initiatiefnemers uiteindelijk naar de Raad van State gaan om de vergunning te verkrijgen.
2. We hebben een "terugval - scenario" waarvoor we bij de gemeente Amsterdam een aanvraag hebben ingediend voor één windmolen. Voor één windmolen (<5MW) is de gemeente Amsterdam het bevoegd gezag.

Voor beide sporen is een aansluiting op het elektriciteitsnet nodig. WOAN heeft een aanvraag bij netbeheerder Liander ingediend en daarop een offerte ontvangen.

De kosten voor dit deel van de aansluiting moeten in maart 2024 worden voldaan. De werkzaamheden van Liander zullen echter over heel 2024 en 2025 worden uitgesmeerd.

Omdat WOAN geen middelen heeft om het bedrag (€212.000, bijlage A) te betalen heeft de gemeente een lening vanuit het duurzaamheidsfonds toegezegd. Zie hiervoor de brief in bijlage B. Voor een verdere uitleg zie onderdeel 6. *Financieringsbehoefte*.

- Beschrijf in enkele regels wat het project behelst.



Het project behelst het coöperatief ontwikkelen, bouwen en exploiteren van windmolens in het zoekgebied Noorder IJ-plas (zoekgebied 2 uit de RES). Het coöperatieve model biedt mensen en organisaties die in het rond het gebied wonen of zijn gevestigd de mogelijkheid om invloed te hebben in hoe het project eruit komt te zien. Energiecoöperaties streven niet naar winstmaximalisatie maar hebben als doel een optimaal ontwerp te maken waarbij een balans wordt gevonden tussen duurzame energieproductie, de effecten op de omgeving en een haalbare business case. Daarnaast geeft het coöperatieve model invulling aan het streven van lokaal eigendom. Iedereen, natuurlijk- of rechtspersoon, in de direct omgeving maar ook in de rest van de stad en omliggende gemeenten kan lid worden en mede-eigenaar worden van de windmolens door mee te investeren. En zo financieel profiteren van windenergie en meebeslissen over besteding van rekenen. Een deel van de inkomsten uit de windmolens gaat naar een omgevingsfonds. Ook mensen die niet lid willen of kunnen worden, bepalen mede hoe en waar het fonds voor wordt ingezet.

- Wat is het doel van het project?

Ons doel is om circa 45.000 MWh duurzame stroom op te wekken. Dat staat gelijk aan het stroomverbruik van ongeveer alle huishoudens die in een straal van 2 kilometer rond het gebied wonen. Coöperatief betekent dat mensen en organisaties mee kunnen denken en besluiten over hoe het windpark eruit komt te zien zoals het aantal windmolens en de plekken. Coöperatief betekent ook, dat wanneer de windmolens er staan, mensen en organisaties mede-eigenaar kunnen worden van het windpark. Als mede-eigenaar (lid) stem je samen met andere leden over bijvoorbeeld de besteding of verdeling van de rekenen van het windpark.

- Wat zijn de beoogde tussenresultaten en het eindresultaat?



Om te komen tot een coöperatief ontwikkeld en beheerd windpark voorzien we de volgende tussen doelen. Let op: een deel van de doelen die zijn omschreven in de eerdere aanvraag is inmiddels behaald. Deze worden hier niet herhaald. Zoals boven omschreven zijn er op hoofdlijnen 2 sporen die we nu volgen.

- Voor spoor 1 (3 windmolens) is het belangrijkste doel het indienen van onze zienswijze als reactie op de motivatie van het weigeringsbesluit VvGB. Op basis van de zienswijze(n) kan Provincie alsnog een (ontwerp) VvGB afgeven.
- Voor spoor 2 (1 windmolen) is het belangrijkste doel het aanvragen van de vergunning bij de gemeente en andere bevoegd gezagen voor bijvoorbeeld de watervergunning.

Voor beide sporen volgen dan de volgende tussenfasen:

- Opnieuw terinzagelegging van (ditmaal) de ontwerp vergunning en de ontwerp VVGB
 - o Aanvraag SDE. Nadat de vergunning is ontvangen wordt een SDE-aanvraag gedaan. Het streven is om een SDE-aanvraag te doen in het najaar van 2024.
 - o Contracteren en bouwvoorbereiding. Wanneer een SDE-beschikking is ontvangen is de ontwikkelfase afgesloten en gaat het project naar de volgende fase waarin afspraken worden gemaakt en contracten getekend met leveranciers, bouwers en banken. In deze fase gaan de coöperaties onder hun leden, en toekomstige leden, het benodigde geld ophalen om het eigen vermogen van het windpark te financieren.
 - o Bouw van de coöperatieve windmolens.
- Exploitatiefase.

3. Partijen, organisatie verantwoordelijkheden en taakverdeling

- Zijn er meerdere aanvragers en/of partijen betrokken bij dit project?



De aanvraag wordt (net als de eerdere aanvraag) gedaan door Wind ontwikkeling Amsterdam Noord B.V. die voor de helft in eigendom is van NDSM Energie en voor de helft eigendom van Amsterdam Wind B.V. De 3 burgercoöperaties (Amsterdam Energie, De Windvogel en Zuiderlicht) zijn weer ieder voor een derde eigenaar van Amsterdam Wind B.V.

Naast de initiatiefnemende energiecoöperaties zijn meerdere mensen of organisaties betrokken bij het project:

- Mensen en organisaties in de directe omgeving en deelnemers omgevingsberaden. Dit zijn direct omwonenden die in het zoekgebied of binnen een straal van 2 kilometer daarvandaan wonen.
- Onderzoeksbureaus en juridisch adviseurs. Voor het kunnen uitvoeren en toetsen van het MER en het aanvragen van een vergunning moeten verschillende onderzoeken worden uitgevoerd, zie de begroting voor een onderbouwing van de onderzoeken. Partijen waarmee we (gaan) samenwerken zijn bijvoorbeeld Bosch & van Rijn, Bureau Waardenburg en New Ground Law.
- Gemeente Amsterdam. De gemeente is op meerdere manieren betrokken bij het project. De centrale stad en Stadsdeel Noord volgt het verloop van het proces op de voet. De grond waarop de windmolens kunnen komen is eigendom van de gemeente Amsterdam. In de intentieverklaring is afgesproken dat de gemeente de grond tegen marktconform tarief beschikbaar stelt. Tot slot dienen, nadat de vergunning is verleend, leges te worden betaald en jaarlijks OZB te worden afgedragen.
- Omliggende gemeenten. Het zoekgebied grenst aan de west- en noordzijde aan twee gemeenten: Zaanstad en Oostzaan. Voor de bredere bewonersbijeenkoms in november 2020 zijn bewoners uit beide gemeenten uitgenodigd. Ook is er feedback ontvangen op het participatieplan vanuit beide gemeenten. Voor de omgevingsberaden worden wederom mensen in beide naastgelegen gemeenten uitgenodigd.
- Provincie Noord-Holland. Bevoegd gezag voor WNB-vergunning.
- Liander. Een belangrijk onderdeel van de investeringskosten is de aansluiting op het elektriciteitsnet. In Amsterdam is Liander de netbeheerder en bekijkt de mogelijkheden en opties. Er is al meerdere keren contact geweest met Liander, en Liander heeft opdracht voor het aanleggen van (het eerste deel van) de aansluiting.

- Hoe is de samenwerking georganiseerd



Vanuit de 4 energiecoöperaties is er per coöperatie 1 bestuurder betrokken. In een maandelijks bestuurlijk overleg wordt de voortgang besproken en besluiten genomen. Indien nodig stemmen de bestuurders bepaalde besluiten of punten af in hun eigen besturen of bij de leden.

Het bestuurlijk overleg heeft een voorzitter (5.1, 2, 5.1, 2, e van NDSM Energie) die met het projectteam de vergaderingen en te nemen besluiten voorbereidt.

Het projectteam werkt in opdracht van de 4 energiecoöperaties aan de ontwikkeling van het windpark en bestaat uit 3 personen: (5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e, 5.1, 2, e en 5.1, 2, e). Een team met veel kennis en ervaring op het gebied van coöperatieve duurzame energieontwikkeling inclusief windenergie.

Het projectteam heeft contact met de betrokken mensen en organisaties, organiseert de bijeenkomsten, stemt af met de onderzoeksbureaus en betrokken mensen en diensten bij de gemeente en houdt de voortgang in de gaten.

- Hoe komt het resultaat ten gunste aan de betrokken partijen?





Mensen en organisaties in de directe omgeving. Een van de thema's van het omgevingsberaad is financiële participatie en het omgevingsfonds. Voor meer informatie zie de notitie: [Microsoft Word - 30062023-Notitie Financiële Participatie voor beslisdocument.docx \(amsterdam-wind.nl\)](#).

De omgeving profiteert op verschillende manieren:

- Via het omgevingsfonds wordt een vast bedrag per opgewekte MWh beschikbaar gesteld via een fonds. De wijze waarop dit fonds wordt beheerd en waar het geld aan wordt uitgegeven, wordt tijdens de omgevingsberaden besproken, uitgezocht en vastgesteld. De hoogte van de jaarlijkse bijdrage aan het fonds is afhankelijk van de business case, maar de ondergrens is de NWEA-norm.
- Leden van de energiecoöperaties. Mensen en organisaties, binnen en buiten het projectgebied, kunnen lid worden van een van de 4 initiatief nemende energiecoöperaties. Lidmaatschap is per energiecoöperatie verschillend maar kan al vanaf €1. Nieuwe en bestaande leden van de energiecoöperaties kunnen een lening verstrekken aan de coöperatie waar zij lid van zijn. Over deze lening ontvangen zij jaarlijks rente. Het streven is om een maatschappelijke rente uit te keren van maximaal 5%. Naast de rente over de ingelegde leningen kan, nadat in de eerste jaren een buffer is opgebouwd en een positief resultaat wordt behaald, worden besloten (een deel van) het behaalde resultaat uit te keren aan de aandeelhouders, in dit geval de 4 energiecoöperaties. De leden besluiten vervolgens over de besteding van het resultaat van de coöperatie waarvan zij lid zijn. Dit kan in de vorm van een uitkering aan de leden zelf (bij de meeste coöperaties is overigens begrensd op maximaal 5%) maar bijvoorbeeld ook ter financiering van of investering in nieuwe duurzame energieprojecten.

Energiecoöperaties. De aangetrokken leningen van de leden wordt door de coöperaties als eigen vermogen ingebracht, waarover jaarlijkse rente wordt uitgekeerd. Op dit moment is voorzien om dit in de vorm van zogenaamde cumulatief preferente aandelen te doen. Over de cumulatief preferente aandelen wordt een vaste rente uitgekeerd. Het voornemen is om naast de rente die aan leden is verschuldigd op andere wijzen de omgeving te laten profiteren. Zie hiervoor de [website](#).

Gemeente Amsterdam. Doelstelling van de gemeente Amsterdam, zoals opgenomen in de RES, is om 50MW aan windenergie extra op te wekken. Ook is het de ambitie om minimaal 50% hiervan in lokaal eigendom te organiseren. Met dit project (spoor 1) kan circa een derde van de gemeentelijke MW-doelstelling worden gerealiseerd en wordt in zijn geheel (100%) coöperatief ontwikkeld en geëxploiteerd.

Tot slot is het doel om circa 45.000 MWh duurzame energie op te wekken waarmee alle betrokken mensen en organisaties een bijdrage leveren aan onze gezamenlijke doel en verantwoordelijkheid om klimaatverandering tegen te gaan.



4. Activiteiten en planning

- Wat zijn de belangrijkste activiteiten die het project gaat uitvoeren?

De belangrijkste activiteiten tijdens en na de ontwikkeling zijn onder punt 3 toegelicht:

- Vergunningsprocedure Zie boven. Verschillende sporen (gemeente en provincie)
- Aanvraag SDE. Wanneer de vergunning is ontvangen wordt een SDE-aanvraag gedaan. Dit staat gepland in het najaar van 2024.
- Contracting- en bouwvoorbereiding Na ontvangst SDE, circa 13 weken na indienen, wordt gestart met het onderhandelen en contracten aangaan met leveranciers, bouwers en banken. Doorlooptijd bedraagt minimaal 1 jaar tot maximaal 2 jaar. Einde van deze fase is het afsluiten van een banklening ter financiering van de bouw van de windmolens.
- Bouw windmolens.

In gebruik name en beheer. De exploitatie fase loopt minimaal 20-25 jaar.

- Wat is de projectplanning? Geef een overzicht op hoofdlijnen.

In het bovenstaande onderdeel is bij ieder van de genoemde activiteiten aangegeven wanneer deze zal gaan plaatsvinden. Grofweg is de planning op te delen in 3 stukken met ieder een mijlpaal die het einde van de fase markeert:

1. Ontwikkelfase 1. Alle werkzaamheden en onderzoeken die nodig zijn om tot een gezamenlijk plan (aantal en locaties van windmolens in het gebied) te komen en een vergunning te kunnen aanvragen.
2. Ontwikkelfase 2. In deze fase staat in het teken van het aanvragen van een SDE-beschikking. Het einde van de fase wordt gemarkeerd met het ontvangen van een SDE-beschikking.
3. Contracting-fase. In de laatste fase gaat veel aandacht uit naar de financiering van het windpark zelf. Voor de benodigde investering gaan we uit van minimaal 80% bankfinanciering en 20% inbreng van eigen vermogen door de coöperaties en hun leden. Het bereiken van financial close, waarbij een bank bereid is om minimaal 80% te financieren, is de laatste mijlpaal.
4. Bouwfase en ingebruikname

- Moet er een vergunning aangevraagd worden voor de realisatie van het project? Of zijn er andere procedures die doorlopen moeten worden of toestemmingen die verkregen moeten worden voordat realisatie kan plaatsvinden?

Ja / Nee

Zo ja, geef een korte toelichting en planning.

In aanvulling op de genoemde vergunningen is ook een SDE-beschikking nodig. De SDE is een exploitatiesubsidie per opgewekte kWh. De SDE garandeert een



5. Duurzaamheid

- Beschrijf welke techniek, installatie of maatregelen u gaat toepassen en maak helder hoe de uitvoering van het project bijdraagt aan duurzaamheid binnen Amsterdam.

Opwek van duurzame energie door middel van windmolens. Het doel is om circa 45.000 MWh duurzame stroom op te wekken. Dat staat gelijk aan het stroomverbruik van ongeveer alle huishoudens die in een straal van 2 kilometer rond het gebied wonen.

- Indien u een zonnepaneelsysteem gaat realiseren, vermeld dan hier het totale vermogen en uit hoeveel panelen met welk vermogen dit is opgebouwd:

nvt

- Geef aan onder welke maatregel van de Maatregelenlijst de investering valt. Als voor de betreffende maatregel minimumeisen gelden, licht dan toe of hier aan voldaan wordt.

De aanvraag betreft het opwekken van windenergie. Omdat deze maatregel niet in maatregelenlijst staat is hierover voor de eerdere lening afstemming geweest met de fondsbeheerder. Voor deze aanvraag gaan initiatiefnemers ervan uit dat hernieuwde afstemming niet nodig is.

6. Financieringsbehoefte

- Wat zijn de totale projectkosten? En wat zijn daarin de grote kostenposten?

De offerte van Liander bedraagt ca €212.000 excl. BTW. Omdat de werkzaamheden pas de komende 18-24 maanden worden uitgevoerd geldt een annuleringsregeling:

Bij beëindiging van de overeenkomst door opzegging door opdrachtgever of een andere aan opdrachtgever toe te rekenen oorzaak is opdrachtgever de tot dan toe gemaakte werkelijke kosten inclusief eventuele amoveringskosten van hetgeen gebouwd of geplaatst is en aangepane verplichtingen aan Liander verschuldigd. Het desbetreffende bedrag is dan onmiddellijk opeisbaar.

Het maximale bedrag van het risico dat de gemeente loopt (van de eerdere lening en van deze lening) mag niet hoger zijn dan €450.000. Omdat er inmiddels €396.000 is uitgekeerd betekent dit dat WOAN BV en haar aandeelhouders bij het niet doorgaan van het project de beide leningen **tot een bedrag van €450.000** niet hoeven terug te betalen, het bedrag daarboven wel. Goedkeuring van deze voorwaarde door het bestuur van WOAN BV is gegeven, zie bijlage C.



> *Stuur svp offerte(s) mee voor de grootste posten van het project.*

- Zeker voor grotere investeringen, is het advies meerdere offertes voor de grootste kostenposten aan te vragen. Heeft u meerdere offertes aangevraagd voor de belangrijkste onderdelen van het project? Zo nee, waarom niet?

Ja / Nee, want Liander is monopolist in dit gebied

- Kunt u een deel van de te maken kosten / investering terug krijgen van de belasting? Denk hierbij onder andere aan investeringsaftrek en BTW.

Ja / Nee

- Zo ja, dan kunt u voor dat bedrag geen financiering krijgen bij het duurzaamheidsfonds. Bij het berekenen van de totale projectkosten (tbv bepalen % cofinanciering) tellen dergelijke terug te ontvangen bedragen niet mee.

- Hoeveel geld wilt u bij het Duurzaamheidsfonds lenen?

€ 211.888,19

- Is er sprake van eigen geld of van andere financiers naast het Duurzaamheidsfonds? Zo ja, geef een overzicht van de bedragen, de investeerders en benoem de relevante (financierings)voorwaarden die met hen worden afgesproken.

Totale Agiostortingen bedragen inmiddels €238.000

- Wat is het percentage cofinanciering bij het project door niet publieke partijen?

>20% voor de ontwikkelfasen. Voor de exploitatiefase streven we naar 70%

Eigen geld dat voor de investering wordt gebruikt, telt ook mee bij het bepalen van de hoeveelheid cofinanciering. Let op: bij een cofinanciering van tenminste 33% van de projectkosten kunt u een rentekorting van 0,5% krijgen. Deze rentekorting wordt alleen gegeven indien de gemeentelijke lening de hoogste rangorde heeft (dat wil zeggen: er zijn geen andere financiers die die bij betalingsproblemen eerder dan het fonds hun geld terug krijgen).

- Is een lening vanuit het Duurzaamheidsfonds noodzakelijk om dit project mogelijk te maken, en leg dit svp uit.

Ja / Nee, vanwege het onzekere verloop van het vergunningentraject zijn andere financieringsvormen vrijwel uitgesloten.



Het fonds beoogt financieringsknelpunten weg te nemen. De lengte van de te verstrekken lening is niet langer dan dat nodig is om een sluitende business case te realiseren en nooit langer dan 20 jaar.

- Welke looptijd wenst u voor de lening? En leg s.v.p. uit waarom.

15 jaar, eventueel met de mogelijkheid tot eerder aflossen. Nadat het project gerealiseerd is, dat wil zeggen wanneer de windmolens duurzame stroom opwekken, worden de eerste inkomsten ontvangen in de vorm van stroomverkoop aangevuld met SDE-subsidie. De SDE-subsidie heeft een looptijd van 15 jaar, in de jaren daarna bestaan de inkomsten uit alleen de stroomverkoop. Omdat in de eerste 15 jaar de meeste inkomsten zijn (en inkomsten gegarandeerd zijn door de SDE) worden de windmolens economisch ook in 15 jaar afgeschreven. De voorkeur gaat daarom ook uit naar het aflossen van de lening in de eerste 15 jaar waarin de windmolens worden geëxploiteerd.

- In welke vorm wil u de lening aflossen?

Annuitair / Lineaire aflossing

- Vanaf welk datum is een lening vanuit het Duurzaamheidsfonds nodig?

15 maart 2024

> Voeg een kasstroomprognose (liquiditeitsprognose) toe als verplichte bijlage bij deze aanvraag. In de bijlage B van het document Voorwaarden en procedure staat een richtlijn voor het opzetten van een kasstroomprognose. Besteed hierbij s.v.p. aandacht aan de onderbouwing en uitleg van gebruikte getallen. Bijvoorbeeld: leg duidelijk en goed onderbouwd uit hoe de aangegeven besparing of opbrengst is berekend.

> Voeg de twee meest recente jaarrekeningen of andere financiële verslagen bij.

7. Risico's

- Beschrijf kort de belangrijkste operationele en technische risico's van het project en beschrijf hoe deze worden beheerst.



Risico's en onzekerheden zijn inherent aan het ontwikkelen van windmolens. In zijn algemeenheid geldt dat als uiterst belangrijk project dat de realisatie van een dergelijk windmolenpark. Bij kleinere windmolenparken wordt de kennis van het gebied en de geschiedenis van de locatie vaak niet voldoende. Dit risico wordt afgevoerd door de busines case te ontwerpen en de Gemeente te raadplegen. De Gemeente kan de realisatie van de windmolenparken mogelijk niet mogelijk vinden. Het is belangrijk dat de Gemeente de realisatie van de windmolenparken mogelijk vindt. De Gemeente kan de realisatie van de windmolenparken mogelijk niet mogelijk vinden. Het is belangrijk dat de Gemeente de realisatie van de windmolenparken mogelijk vindt. De Gemeente kan de realisatie van de windmolenparken mogelijk niet mogelijk vinden. Het is belangrijk dat de Gemeente de realisatie van de windmolenparken mogelijk vindt.

Permanente weigering van de VvGB door Provincie
De Provincie weigert de vergunning af te geven, ondanks aanwezigheid van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Gemeente verleent omgevingsvergunning voor 1 windturbine niet ondanks een goede ruimtelijke onderbouwing.

Technische problemen aan een of meer windmolens
Technische problemen worden geborgd door een (onderhouds)contract met de leverancier van de windmolens te sluiten. Kosten voor service- en onderhoudscontract zijn onderdeel van de business case.

Minder windopbrengst dan begroot
Hoeveel en hard het waait op een specifieke locatie is van invloed op de windopbrengst. Om dit te borgen is de business case conservatief ingestoken. In de komende fasen wordt nader onderzoek gedaan naar de windopbrengst op de beoogde locaties (m.b.v. metingen). Tot slot wordt een productieggarantie met de leverancier overeengekomen.

Liquiditeitsprobleem als gevolg van fluctuerende windopbrengst per jaar
Het waait niet ieder jaar precies evenveel of even hard. Windopbrengsten fluctueren per jaar, waardoor het kan voorkomen dat een aantal jaar achtereen minder windopbrengst is dan gemiddeld. Minder wind betekent ook minder inkomsten. Om te borgen dat er geen liquiditeitsprobleem ontstaat zijn belangrijke uitgaven in de exploitatie ook afhankelijk van de windopbrengst zoals service en onderhoudskosten en de vergoeding van aan het omgevingsfonds. Daarnaast is in de business case de optie opgenomen om de opbrengst te koppelen aan de windindex, de windopbrengst van de afgelopen 20 jaar. Dit laat zien of de business case ook bestand is tegen een periode van minder windopbrengst. Tot slot is het belangrijk om in de eerste jaren vermogen op te bouwen om mindere windjaren op te vangen. Vandaar dat het aflossen van vermogen van leden van de coöperaties na een aantal jaar start.

- Beschrijf kort de belangrijkste financiële risico's van het project en beschrijf hoe deze worden beheerst.



De bijlage van het financieel verslag van het verenigd gezamenlijk de provincie of de gemeenten zijn gedeeltelijk volgens de leden op de Maat. de vereniging mededing kooperaties en niets in staat geld haard voor het financieel te krijgen de externe adviseurs gesproken dat een van de andere coöperaties dat opvangt. De Windvogel ontwikkelt op meer plekken in Nederland samen met lokale Energiecoöperaties die dit geven en het vinden deels vergaand in het land (doom deze site af te geven. De Windvogel kan zijn modulaire systeem te laten aan de uitbreiding van de Gemeente de kring (tijdelijk) onder eigen te maken middelen die als klimaat. Bovendien de eis wordt gezocht maandelijks overleg met, bijvoorbeeld via crowdfunding of uitbreiding van de samenwerking met een extra Energiecoöperatie is onbekend

Planschade kan tot een aantal jaar na realisatie worden ingediend waardoor de hoogte hiervan niet bekend is. Daarnaast is het nodig om te weten hoeveel windmolens er komen en waar deze precies komen te staan om vast te kunnen stellen of en wat de planschade kan zijn. Wanneer meer duidelijk wordt over het aantal en locaties van de windmolens, wordt een planschadeanalyse opgesteld door een gerenommeerd bureau en wordt eventueel een reservering opgenomen in de business case.

Aansluiting Liander: langere doorlooptijd en/of hogere kosten leiden tot verslechtering van de business case

Door vroegtijdig opdracht te verstrekken kan dit risico gemitigeerd worden. Dit is inmiddels gedaan.

Stijgende prijzen voor windmolens leiden tot verslechtering van de business case

De markt is steeds in ontwikkeling. De trend is doorgaans dat prijzen voor windmolens dalen maar het komt ook voor dat prijzen juist stijgen. De ontwikkelingen in de markt worden op de voet gevolgd door tussentijds prijzen op te vragen bij leveranciers en navraag te doen bij collega coöperaties.

De hoogte van de SDE wordt jaarlijks bijgesteld en volgt de ontwikkelingen in de markt. Bij stijgende prijzen is het belangrijk dat deze ontwikkeling wordt meegenomen in het vaststellen van de tarieven. Via de branchevereniging (EnergieSamen) wordt hiervoor gelobbyd.

Bankfinanciering komt niet rond

Als gevolg een of meerdere van bovenstaande genoemde punten komt de business case onder druk te staan waardoor het lastig wordt om bankfinanciering te krijgen. De ontwikkelingen in de markt en gevolgen voor de business case volgen we op de voet. Door de zogenaamde Debt Service Coverage Ratio (DSCR) te monitoren houden we gedurende het proces zicht op een financierbare business case. Indien nodig kan hierop actie ondernemen worden. Bijvoorbeeld door te onderzoeken of er meer eigen vermogen ingebracht kan worden of in de lobby met EnergieSamen (branchevereniging energiecoöperaties) inzake beleid van de SDE, zie verderop.

Niet voldoende eigen vermogen ophalen bij nieuwe en bestaande leden



- Beschrijf kort de juridische en beleidsrisico's van het project en beschrijf hoe deze worden beheerst.

Wijziging beleid SDE

De tendens is dat de SDE schaal, hogere windmolens en grotere rotor, stimuleert. Op verschillende plekken in Nederland is het echter niet mogelijk om hogere windmolens te bouwen, bijvoorbeeld als gevolg van de aanwezigheid van een luchthaven. Dit geldt ook voor de Amsterdamse zoekgebieden die zijn opgenomen in de RES. Om in de gebieden die te maken hebben met een hoogtebeperking windmolens mogelijk te maken is een speciale categorie in de SDE opgenomen sinds dit jaar: de categorie hoogte beperkt met iets hogere tarieven. Voor de financiële haalbaarheid is het van belang dat deze categorie blijft bestaan en wordt lobby gevoerd (i.s.m. EnergieSamen en energiecoöperaties uit de regio) voor instandhouding van huidig beleid

Wijziging beleid t.a.v. duurzame energie op landelijk, provinciaal en gemeentelijk niveau.

Zowel de gemeente Amsterdam als de Provincie NH hebben in beleid vastgelegd medewerking te verlenen aan windontwikkeling in dit gebied. Dit kan in de toekomst wijzigen en invloed hebben op het aanvragen of beoordelen van een vergunningsaanvraag. Door contact te onderhouden met gemeente en Provincie (zowel ambtelijk als politiek) blijven we hiervan op de hoogte. En blijven pleiten voor instandhouding van huidige klimaatdoelstellingen en beleid t.a.v. duurzame energie.

- Beschrijf eventueel andere risico's en hoe ze worden beheerst.

-

Tot slot

- Hoe heeft u gehoord van het duurzaamheidsfonds?

Eerdere lening door WOAN

- Voldoet het project aan de minimale eisen en alle gestelde voorwaarden zoals opgenomen in het document Voorwaarden en procedure en staat de maatregel op de Maatregelenlijst Duurzaamheidsfonds?

Ja / Nee, het gaat om windenergie wat niet op de lijst staat. Dit is afgestemd met de fondsbeheerder.

- Heeft u een kasstroomprognose inclusief onderbouwing van de te verwachte opbrengsten en kosten van de investering bijgevoegd bij deze aanvraag?

Ja / Nee



- Heeft u een kopie inschrijving Kamer van Koophandel bijgevoegd?

Ja / Nee

- Heeft u de twee de meest recente jaarrekeningen of een ander financiële verslag bijgevoegd en heeft u aangegeven door wie die zijn opgesteld of hoe die zijn gecontroleerd?

Ja / Nee

Indien deze niet beschikbaar zijn, geef hier dan svp de reden aan.

| |
|--|
| |
|--|

N.B. Een toets op de kredietwaardigheid maakt deel uit van de beoordeling. Verder dienen er ter verificatie van de besteding van de lening na realisatie van het project kopieën van de betreffende facturen en betaalbewijzen te worden aangeleverd.

- Heeft u een bewijs van eigendom van het pand waar de energiemaatregel(en) wordt gerealiseerd bijgevoegd? (bijvoorbeeld een kopie uittreksel van het Kadaster of een kopie WOZ beschikking)

Ja / Nee

- Offerte(s) voor (energie) installaties of andere grotere werkzaamheden die uitgevoerd gaan worden in het kader van het project.

Bijgevoegd: Ja / Nee

- Heeft u een energie-advies van een hiervoor gecertificeerd bureau toegevoegd in het geval u een lening aanvraagt voor isolatiemaatregelen?

Bijgevoegd: Ja / Nee

Indien beschikbaar:

- Projectplan

Bijgevoegd: Ja / Nee



Naast de al in uw bezit zijnde bijlagen zijn bijgesloten:

Bijlage A - KvK WOAN BV en Amsterdam Wind BV

Bijlage B - Kasstroom overzicht (PDF)

Bijlage C - Raadsinformatie brief 7 februari 2024 en bijbehorende goedkeuring

[Redacted content]

[Redacted content]