

CONCEPT VERSLAG PORTEFEUILLEHOUDERSOVERLEG

Aanwezig: burgemeester en adviseurs ^{5.1.2,e}; WH Dantzig en bestuursadviseur ^{5.1.2,e}; WH Mbarki en bestuursadviseur ^{5.1.2,e} ^{5.1.2,e}; Rossum (OOV); ^{5.1.2,e} (OOV), ^{5.1.2,e} (OOV) en ^{5.1.2,e} (PMB)

Verslag uitsluitend op hoofdlijnen, inclusief actiepunten.

Introductie/achtergrond Locatieonderzoek EC

Korte inleiding door ^{5.1.2,e} over de stappen die vooraf gingen aan de nu voorliggende inpassingsstudie op zes locaties:

- in 2020: keuze college met steun raad voor oplossingsrichting Erotisch Centrum. Drie pijlers: verbetering voor sekswerkers; tegengaan ondermijning; effect op drukte in binnenstad.
- in 2020: eerste marktconsultatie naar de belangrijke uitgangspunten bij zoektocht naar geschikte locatie.
- in 2020: 8 shortlistgebieden benoemd (op basis van grove zoekcriteria: multi modaal bereikbaar, mate van stedelijkheid, ontwikkelkansen). Binnen de 8 gebieden zijn 12 kansrijke locaties gevonden.
- BT maart 2022: opdracht om de locaties in 3 shortlistgebieden nader te onderzoeken: gebied Zuid/RAI (3 locaties), ArenAPoort (2 locaties), Sloterdijk (1 locatie): totaal 6 locaties nader onderzoeken op ruimtelijke inpassing en financiële consequenties op hoofdlijnen.

Nu voorliggende vraag in Bestuurlijk Team/portefeuillehoudersoverleg juli: kan er, aan de hand van de inpassingsstudie over 6 locaties, de financiële consequenties, het onderzoek van OIS naar sociaal-maatschappelijke impact en het advies van de politie een keuze worden gemaakt voor 2 a 3 voorkeurslocaties om het traject mee te vervolgen?

Relatie met drukte op de Wallen

De ontwikkeling van een EC moet voor de binnenstad een duurzame oplossing vormen. De derde pijler van het EC is daarom: effect op drukte in binnenstad. Bedoeling is dat in EC werkplekken komen als alternatief voor raamwerkplekken Wallen. Uitgangspunt is dat ontwikkeling EC gepaard gaat met wezenlijke vermindering van aantal ramen Wallen. Daarbij moet EC een aantrekkelijk alternatief zijn, met hoge kwaliteit werkplekken, ook voor ander segment sekswerker zoals uit LHBTQI+. Belangrijk onderscheid met Wallen: in EC inpandige ramen.

Actiepunt: perspectief schetsen in Q4. In dat kader ook een goede Artist Impression maken van EC met cachet.

Locaties

^{5.1.2,i}

Ook vindt de WH een analyse van de economische impact nodig.

WH wil nog een verdiepingsslag doen met de verschillende projectteams ruimtelijke expertise naar de consequenties voor de locaties rondom RAI (Groene Zoom en Europaboulevard), en zoeken naar een mogelijk alternatieve locatie.

^{5.1.2,i}

Tijdspad/vervolgafspraken

- * Aan de raad is toegezegd om in 2022 na de zomer te komen met een aantal voorkeurslocaties.
- * Eerste week september komt WH Van Dantzig met procedurevoorstel inzake mogelijke vervolgsag inzake de twee locaties rondom de RAI/ alternatieve locatie.
- * Inpassingsstudie EC ter kennisneming in september naar College met procedurevoorstel WH RO/Grond erbij.