



Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Datum 29 januari 2024
Ons kenmerk Z2023-0005346
Uw kenmerk -
Behandeld door 5.1.2,e afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl
Kopie aan -
Bijlage -
Onderwerp **Controle op het adres 5.1.2,e in Amsterdam**

Geachte 5.1.2,e

Onze toezichthouder voerde een controle uit op het adres 5.1.2,e in Amsterdam. De toezichthouder stelde vast dat de constructie van het pand aan de 5.1.2,e besmet en beschimmeld is. De diverse aanwezige schimmels tasten zowel de constructie als de gezondheid van de aanwezige mensen aan. Na het onderzoek is gebleken dat het bouwwerk in een zodanig zindelijke staat bevindt dat het hinder voor personen en gevaar voor de veiligheid of de gezondheid van personen oplevert.

Welke is overtreden

U bent in overtreding omdat u een omgevingsplanactiviteit hebt verricht zonder omgevingsvergunning. In het Omgevingsplan staan de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving. In artikel 22.18, tweede lid, onder c van de Omgevingsplan gemeente Amsterdam, staat dat degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door: C. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt. U moet zich aan de regels van het omgevingsplan houden. U overtreedt anders de Omgevingswet (Ow), artikel 5.1 lid 1 sub a. Daarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Overtreder

Wij zien u als overtreder omdat u eigenaar bent van het pand gelegen op 5.1.2,e in Amsterdam.



Retouradres: Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

Wat moet u doen?

U moet de overtreding beëindigen. U doet dat in ieder geval door uiterlijk binnen 4 weken na dagtekening van deze brief, de schimmels/allergenen te verwijderen, dit gebeurd door de constructie deel te verwijderen en te fixeren. De besmette bouwdelen moeten minimaal een meter vrij van zichtbare aantasting of zichtbare schimmel worden gemaakt. Daarnaast moet er voor de constructieve veiligheid de uitkragingen naar de fundering afgestempeld worden.

Wat gaan wij doen?

Wij hebben de taak om op te treden tegen overtredingen. Met deze brief bevestigen wij de vastgestelde overtreding.

Wij gaan 4 weken na dagtekening van deze brief controleren of u de genoemde maatregelen heeft genomen. Zorgt u ervoor dat dit is gebeurd. Anders zullen wij u een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang opleggen om de overtreding te beëindigen. Een dwangsom voor een soortgelijke overtreding is al snel €5.000 euro.

Geen bezwaar mogelijk

Deze brief is geen besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarom kunt u hier geen bezwaar tegen maken.

Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met 5.1.2,e is van maandag tot en met donderdag tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer [5.1.2,e](tel:5.1.2,e). E-mailen kan ook naar het e-mailadres [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e).

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1.2,e

5.1.2,e

afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van stadsdeel
Oost