



ZUIDKAAP

juni 2022

# INHOUD

---

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Doniger Urban Developments | pg. 3  |
| Locatie                    | pg. 4  |
| Ontwerp                    | pg. 7  |
| Woning plattegrond         | pg. 13 |
| Woning impressies          | pg. 14 |
| Plattegrond                | pg. 15 |
| Grondeigendommen           | pg. 22 |

# DONIGER URBAN DEVELOPMENTS

---

- Doniger Urban Developments is een ondernemende, creatieve en innovatieve ontwikkelaar met grote mate van maatschappelijke betrokkenheid.
- Doniger richt zich voornamelijk op binnenstedelijke woningbouwontwikkelingen in de Randstad en ontwikkelt deze zowel voor eigen belegging als voor Verkoop.
- De portfolio van Doniger bestaat inclusief projecten thans in ontwikkeling uit ruim 1.800 appartementen met een totaal oppervlakte van 72.000 m2 GO en circa 11.500 m2 VVO kantoren.
- Doniger heeft MVSA gecontracteerd voor het ontwerp en de technische uitwerking van project "De Zuidkaap". De creatieve input en maatschappelijke kennis van MVSA sluit aan op de visie en doelstellingen van Doniger.
- Doniger heeft tezamen met MVSA, ARUP, Landlab, IA Groep, Buro Bouwfysica en bouwbedrijf Plegt-Vos een bouwteamovereenkomst gesloten voor de nadere uitwerking van het ontwerp en het TO.





# LOCATIE

---

- Metrostation Noord-Zuidlijn: 3,1 km. – 8 min. fietstijd
- Amsterdam Centraal Station: 6,3 km. – 17 min. fietstijd
- Utrecht Centraal Station: 45,3 km. – 57 min. OV
- Schiphol Airport: 25,0 km. – 42 min. OV



Waterlandpleinbuurt direct gelegen aan de A10 afslag S115 en goed bereikbaar via het openbaar vervoer

# LOCATIE

---



Plangebied Waterlandpleinbuurt direct gelegen aan de A10 afslag S115

# ONTWERP

---



# ONTWERP

---



# ONTWERP

---



# ONTWERP

---



# ONTWERP

---



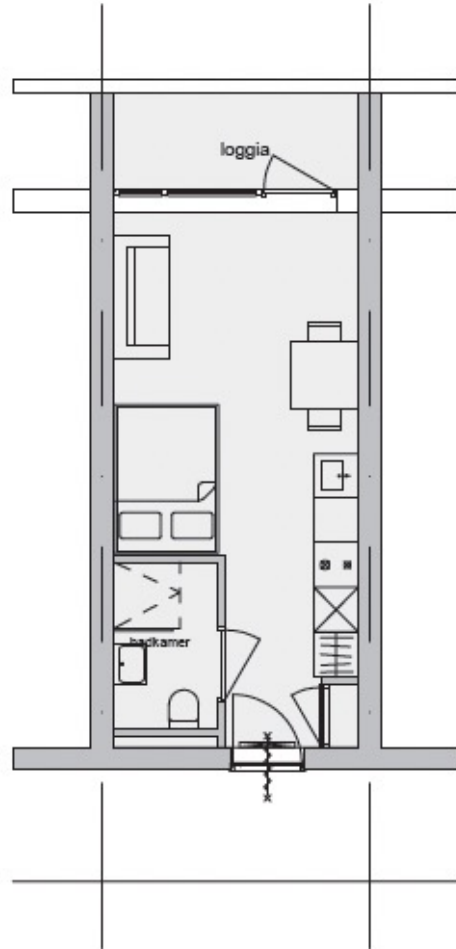
# ONTWERP

---

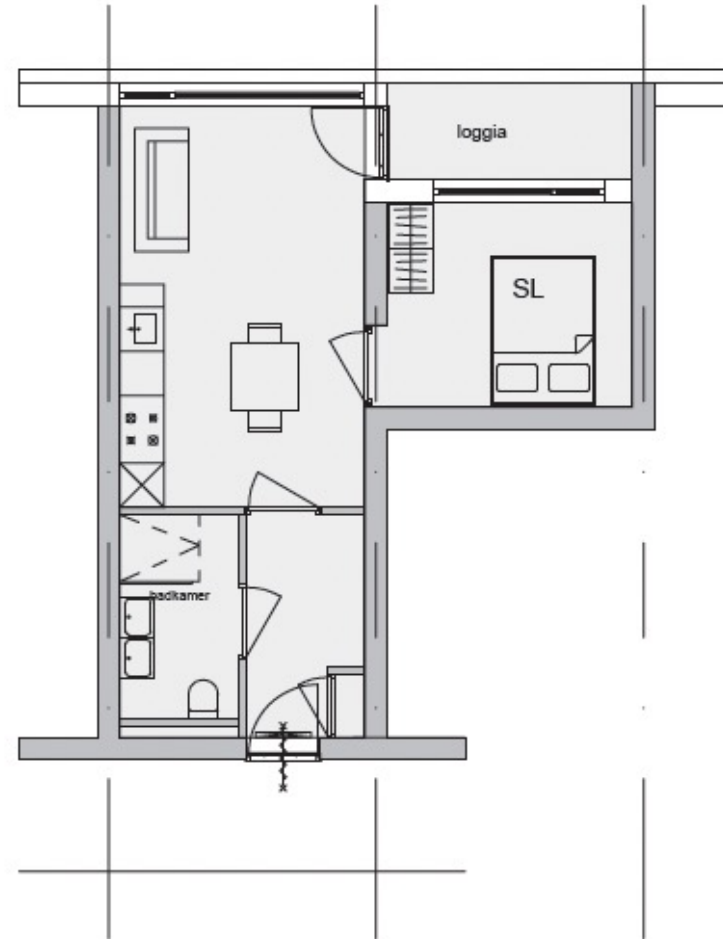


# WONING PLATTEGROND

---



Studio circa 26 m2



2-kamer app. circa 44 m2

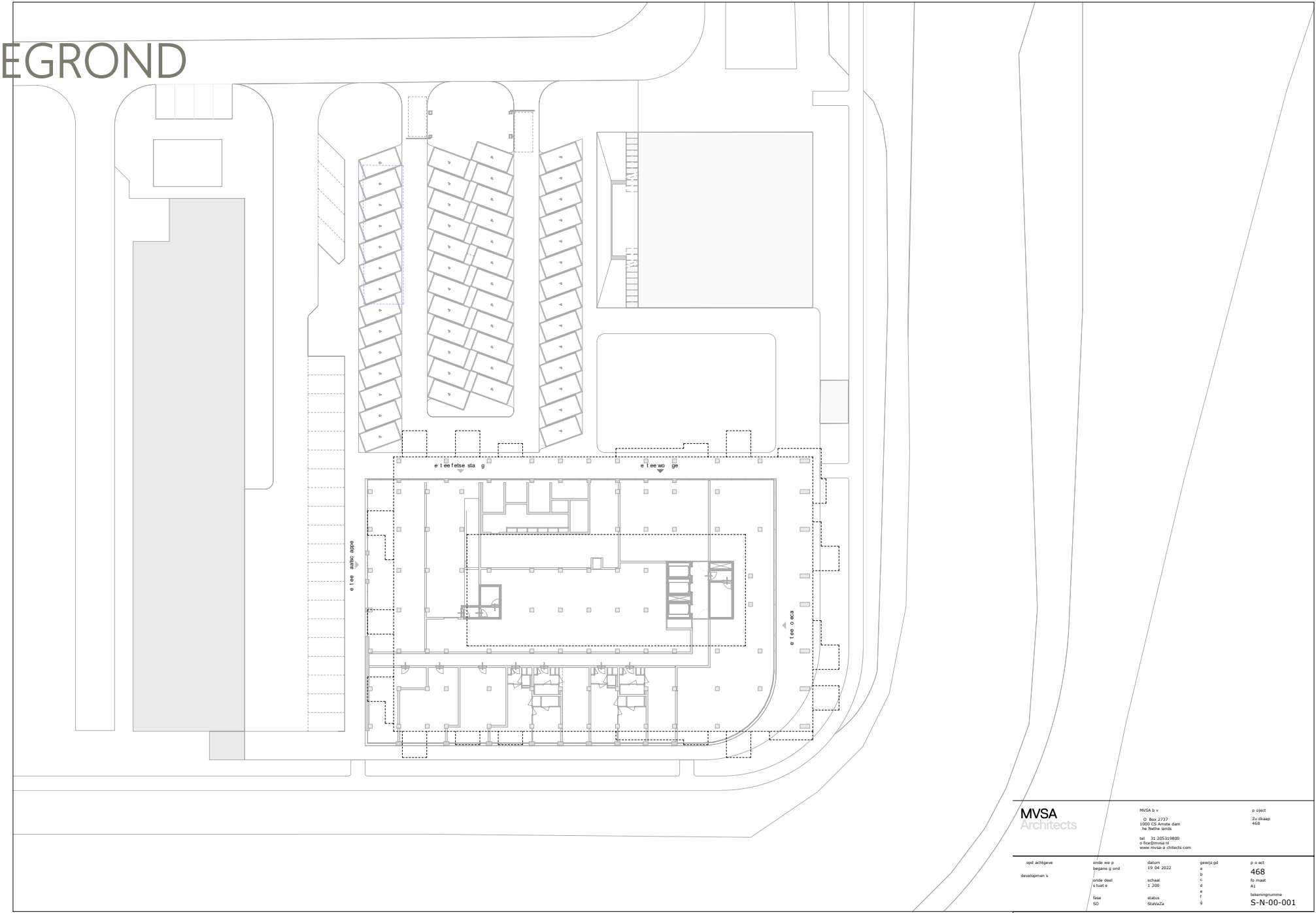
# WONINGIMPRESSIES

---





# PLATTEGROND



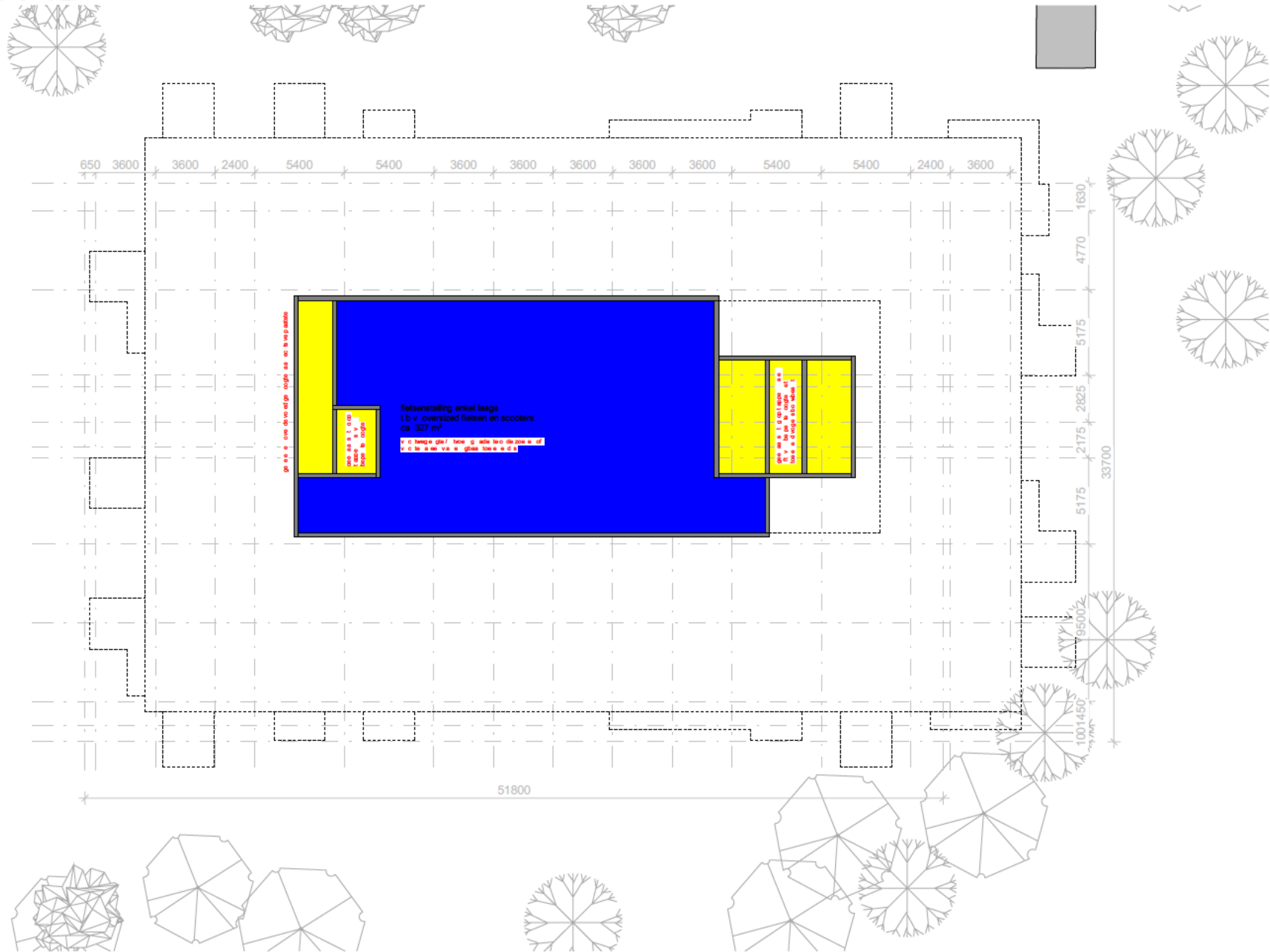
**MVSA**  
Architects

MVSA b.v.  
O. Box 2737  
1200 CS Amstel dam  
NL Nothor lands.  
tel: 31 205119600  
e: info@mvsa.nl  
www.mvsa-architects.com

p-objekt  
Zu. d. k. a. p.  
468

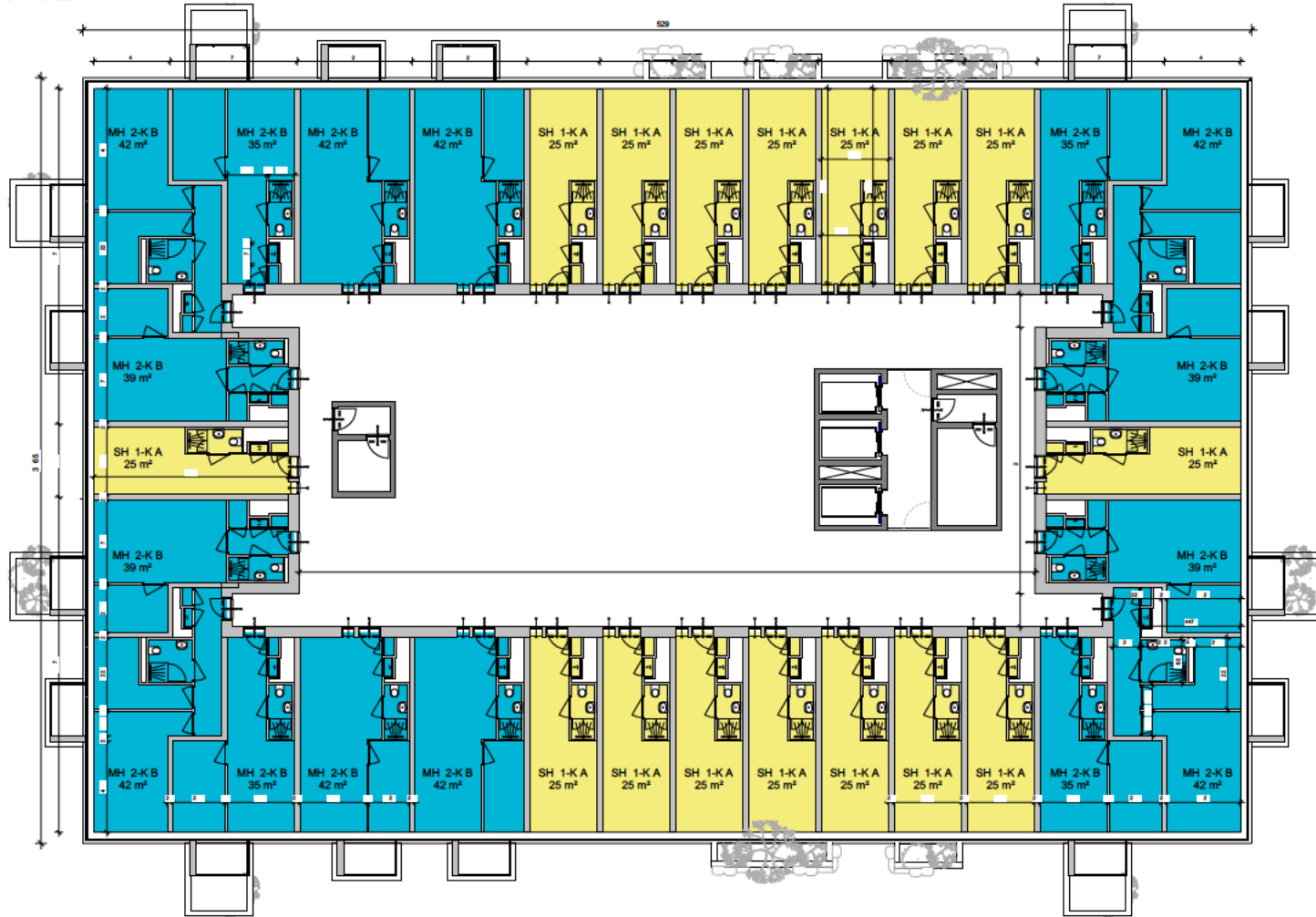
| iss-richtgev | ontw-vep | datum      | gevelj-ge | p-act |
|--------------|----------|------------|-----------|-------|
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | a         | 468   |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | b         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | c         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | d         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | e         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | f         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | g         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | h         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | i         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | j         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | k         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | l         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | m         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | n         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | o         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | p         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | q         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | r         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | s         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | t         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | u         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | v         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | w         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | x         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | y         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | z         |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | aa        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ab        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ac        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ad        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ae        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | af        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ag        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ah        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ai        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | aj        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ak        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | al        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | am        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | an        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ao        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ap        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | aq        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ar        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | as        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | at        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | au        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | av        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | aw        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ax        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ay        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | az        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ba        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bb        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bc        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bd        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | be        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bf        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bg        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bh        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bi        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bj        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bk        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bl        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bm        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bn        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bo        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bp        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bq        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | br        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bs        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bt        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bu        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bv        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bw        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bx        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | by        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | bz        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ca        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cb        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cc        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cd        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ce        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cf        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cg        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ch        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ci        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cj        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ck        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cl        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cm        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cn        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | co        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cp        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cq        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cr        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cs        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ct        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cu        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cv        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cw        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cx        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cy        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | cz        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | da        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | db        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dc        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dd        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | de        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | df        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dg        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dh        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | di        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dj        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dk        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dl        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dm        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dn        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | do        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dp        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dq        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dr        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ds        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dt        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | du        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dv        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dw        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dx        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dy        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | dz        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ea        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | eb        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ec        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ed        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ee        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ef        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | eg        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | eh        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ei        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ej        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ek        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | el        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | em        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | en        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | eo        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ep        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | eq        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | er        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | es        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | et        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | eu        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ev        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ew        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ex        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ey        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ez        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fa        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fb        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fc        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fd        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fe        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ff        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fg        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fh        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fi        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fj        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fk        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fl        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fm        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fn        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fo        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fp        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fq        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fr        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fs        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ft        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fu        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fv        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fw        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fx        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fy        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | fz        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ga        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gb        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gc        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gd        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | ge        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gf        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gg        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gh        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gi        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gj        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gk        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gl        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gm        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gn        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | go        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gp        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gq        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gr        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gs        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gt        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gu        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gv        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gw        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gx        |       |
| ontw-vep     | ontw-vep | 19-04-2022 | gy        |       |

# PLATTEGROND





# PLATTEGROND









**DONIGER**  
URBAN DEVELOPMENTS