

Toelichting bij vergunningsaanvraag wijziging gebruik 5.1.2.e

14 februari, 2019

Aanvrager is voornemens om aanzienlijk te investeren in het onderhoud en het verbeteren van de duurzaamheid van de bedrijfsruimte (1.600m²) aan de 5.1.2.e. Dit kan alleen als er zicht is op een langjarige, duurzame exploitatie van het gebouw.

Het bestemmingsplan laat de vestiging van bedrijven toe, maar de Staat van Inrichtingen is sterk verouderd en sluit niet meer aan bij de hedendaagse realiteit.

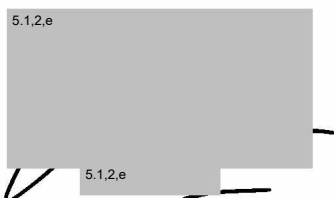
Met deze aanvraag vraagt aanvrager middels een binnenplanse afwijking toestemming voor de vestiging van bedrijven op deze locatie, die voor wat betreft aard en omvang van milieuhinder gelijk zijn aan categorieën I en II van de Staat van Inrichtingen, namelijk:

- Media-en entertainmentindustrie (software-bouwers, uitgevers, TV- en filmproductie en vergelijkbare bedrijven)
- Creatieve Zakelijke Dienstverlening (architecten, (mode)fotografie, ontwerpstudio's, reclame-studio's, software-ontwikkelaars en vergelijkbare bedrijven)

In bijgesloten memo van Van Riezen & Partners wordt aangetoond dat bovengenoemde bedrijven passen binnen de door het bestemmingsplan aangegeven normen ten aanzien van:

- Gevaar als gevolg van opslag (O)
- Gevaar als gevolg van handelingen (H)
- Uitworp milieuvreemde stoffen (U)
- Geluidsoverlast (G)
- Verkeersaantrekkelijk karakter (V)

Namens Adams-Verstraten Exploitatie en Beheermaatschappij BV



Restauratie & ontwikkeling
van onroerend goed

5.1.2.e

5.1.2.e Amsterdam

5.1.2.e buroamsterdam.nl

www.buroamsterdam.nl

Tel 5.1.2.e

KvK 68011318

IBAN 5.1.2.e

BTW NL857264989B01