

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 06-09-2023

Tijd: 13:00 – 16:00

Locatie: Projectkantoor Weespersluis



**WEEPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

19 september 2023

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

Live vergadering met:

Kwaliteitsteam:

5.1, 2, e voorzitter
5 1 2 e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam
GEM Bloemendalerpolder
Provincie Noord – Holland
Gemeente Amsterdam (secretaris)

Meerdere opdrachtgevers en belangstellenden.

1. Opening, mededelingen

- Enkele architecten sluiten digitaal aan, 5.1, 2, e en ^{5.1, 2, e} van de gemeente gaan eerder weg vanwege aansluitende overleggen.
- Het kwaliteitsteam doet een verzoek aan de architecten t.b.v. het verbeteren van de efficiëntie. Bij het indienen van nieuwe of gewijzigde plannen wordt gevraagd om deze wijzigingen duidelijk aan te geven en te documenteren in de vorm van een memo

2. Vaststellen agenda

- Agendacorrectie: op de agenda staat "Opties, aanpassing appartementengebouw 5B1– Kokon", maar dit moet eigenlijk "5C1" zijn.
- De agenda wordt vastgesteld.

3. Vaststellen verslag

- De eerdere verslagen van 6-07 en 17-08 worden vastgesteld.

4.1,4

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 06-09-2023

Tijd: 13:00 – 16:00

Locatie: Projectkantoor Weesper sluis



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

19 september 2023

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

4.1,4

4.1,4

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 06-09-2023

Tijd: 13:00 – 16:00

Locatie: Projectkantoor Weesper sluis



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

19 september 2023

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

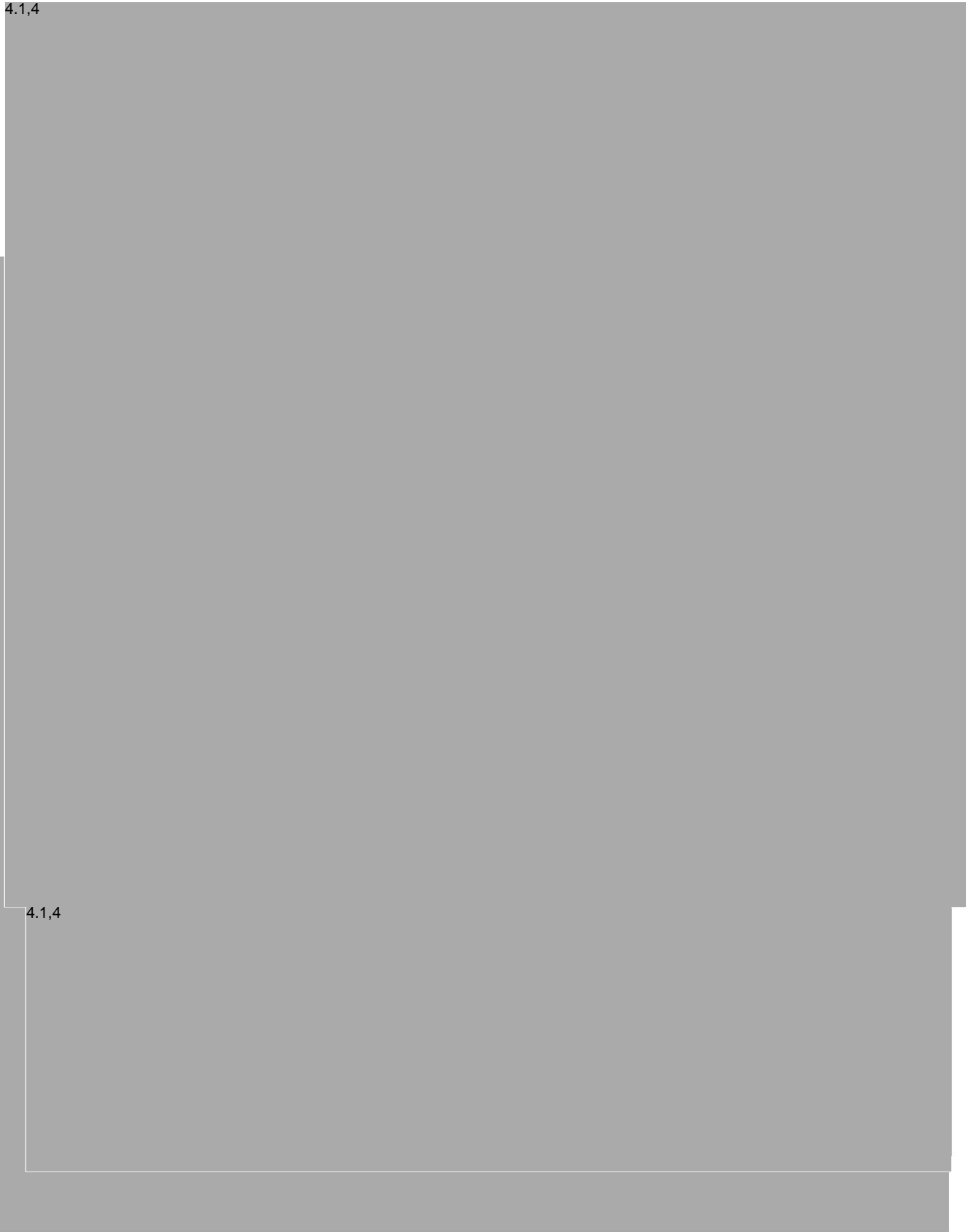
TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

4.1,4



4.1,4

6. Waterrijk Noord- door^{5.1, 2, e} | 5.1, 2, e |

• Presentatie:

- Tijdens de presentatie van Waterrijk Noord werden drie bouwsteenconcepten gepresenteerd: hoofdstructuur, verkavelingsstructuur en inrichting van de buitenruimte.
- Opvallend is dat er eigenlijk niet in is gegaan op de ontsluiting voor (met name) autoverkeer terwijl hier nog best wat vragen over leven. Dit lijkt nu een soort 'roze olifant in de kamer'. Hier moeten nog wel oplossingen bedacht worden!



• Karakter en Verkavelingsstructuur:

- Het kwaliteitsteam benadrukte dat Waterrijk Noord een ander karakter moet hebben dan het zuidelijke deel van Waterrijk. Vanwege de afwezigheid van het grote water van de Gouw is het hier des te belangrijker om het karakter er goed in te krijgen. Er zijn zorgen geuit over de formele en strakke aard van de verkavelingsstructuur en lange lijnen die daardoor ontstaan.
- Het kwaliteitsteam kan zich vinden in het voorstel van de^{5.1, 2, e} en 5.1, 2, e om de verkavelingsstructuur minder formeel en strak te maken, meer variatie in oriëntatie en vormgeving toe te staan en te zorgen voor een onderbreking van rijwoningen langs het gaslint. De onderbreking van de rechte lijn langs het gaslint is een welkome verbetering op de eerder getoonde plannen. Alsook de variatie in vormgeving en oriëntatie.

• Adressering en Ontsluiting: De adressering van de eilanden en de ontsluiting van waterrijk noord kunnen echt beter.

• Openbare Ruimte en Groen:

- Openbare ruimte binnen de deelplannen is marginaal in verhouding met hoe groot dit deelplan is. Het groene karakter van dit deelplan is onvoldoende zichtbaar op de getoonde kaart. Het is belangrijk om duidelijk aan te geven waar en hoe het groene aspect geïntegreerd wordt, aangezien dit momenteel niet goed tot uiting komt.

• Deelplannen:

- In voormalig 5A3 (nu 5A4) begint het er beter uit te zien qua "rommeligheid" en de adressering aan het gaslint. Er ligt hier nog wel een serieus probleem over 'het adres' aan het gaslint, nu wel voorkanten, maar geen relatie.
- Met deelplan 5A2 gaat het echt nog niet goed en is er een serieuze ingreep nodig op de schaal van 5A2 om tot een geschikte hoofdstructuur te komen die het deelplan een Waterrijks karakter geeft.

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 06-09-2023

Tijd: 13:00 – 16:00

Locatie: Projectkantoor Weespersluis



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

19 september 2023

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

- Actieplan voor Snellere Vooruitgang in Planning:
 - Ondanks dat er voor Waterrijk Noord al een jaar aan plannen wordt gewerkt en er positieve ontwikkelingen zijn getoond, moet het tempo worden versneld. We hebben ook de indruk dat^{5.1, 2, e} en^{5.1, 2, e} niet verder komt door allerlei belemmeringen die wellicht kunnen worden opgelost door ook met de opstalontwikkelaars aan tafel te gaan.
 - Het kwaliteitsteam stelt voor om een ateliersessie te organiseren van een hele ochtend/middag met een bijvoorbeeld de architecten, stedenbouwkundige, verkeerskundigen, vertegenwoordigers van de ontwikkelaar en de gemeente om gezamenlijk tot een plan te komen dat aan de eisen voldoet en het karakter van Waterrijk Noord weerspiegelt.
 - Zowel de architect als de projectmanager van de GEM geven aan hier behoefte aan te hebben en er wordt afgesproken deze opstal/informele sessie te organiseren.
- Conclusie: Voor nu wordt dit onderwerp geparkeerd, we zijn het dus nog niet eens over de hoofdstructuur. Er zal verder worden besproken tijdens de ateliersessie om tot een verbeterd plan te komen. Er is vertrouwen dat na deze sessie de structuur van Waterrijk Noord voldoende verbeterd kan worden voor de volgende fase.

4.1,4

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 06-09-2023

Tijd: 13:00 – 16:00

Locatie: Projectkantoor Weespersluis



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

19 september 2023

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

4.1.4

10. Participatieavond

- In oktober wordt er m.b.t. deelplan 6 een participatieavond georganiseerd, voor bewoners van Weespersluis en Weesp. De GEM geeft aan dat er schetsen van de stedenbouwkundige hoofdstructuur gedeeld zullen worden met het publiek. Het kwaliteitsteam is daarmee akkoord, omdat schetsen ook een minder definitieve uitstraling hebben.
- De GEM geeft aan dat gedetailleerde tekeningen over bijvoorbeeld de sfeer en type woningen er nog niet zijn, en als die er zijn dat eerst met het kwaliteitsteam besproken zal worden. Het kwaliteitsteam is hiermee eens, er moet gewaakt worden dat er beelden aan het publiek getoond worden waarover niet met het kwaliteitsteam is gesproken, en die daardoor wellicht niet gerealiseerd zouden kunnen worden.

11. Rondvraag

- Er zijn geen punten voor de rondvraag. De voorzitter bedankt alle aanwezigen. Het overleg wordt afgesloten.