

From: "5.1.2,e"
Sent: Fri, 21 Aug 2015 10:06:47 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Vestiging Wvg TT Vasumweg 125-131/conceptstukken

Hoi 5.1.2,e
Ik pas de flap er op aan.
Wat je vraag betreft, de urgentie voor deze percelen is dat het gaat om de boedelverkoop van voormalig Fortress, die begin september gepland staat. Daarnaast betreffen deze percelen allen de huidige Shipdock-werf, van Damen (huurder). Doel is om specifiek voor Shipdock een oplossing te vinden, nl of verkleinen, of verplaatsen, want juist de werf is een belemmerende factor voor toekomstige gebiedsontwikkeling. Dat geldt niet/veel minder voor de kavels er omheen. Die geven geen (of veel minder) hinder.

Vriendelijke groeten,

5.1.2,e **MRE**

5.1.2,e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e
M 5.1.2,e
5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 20 augustus 2015 17:00
Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: RE: Vestiging Wvg TT Vasumweg 125-131/conceptstukken

Hoi 5.1.2,e

Ik heb een paar dingen:

1. Ik zou ergens in het begin van de B&W flap melden dat er hier om bestaande erfpachtpercelen gaat. Dat staat nergens in de flap. Dus grond is reeds in eigendom van de gemeente. Nu zou je kunnen denken dat het volle eigendom bij de betreffende particulieren ligt;
2. E.e.a. gaat straks leiden tot aankoop, gebiedsontwikkeling, een grex. Kortom, dit is een vorm van impliciete besluitvorming over een toekomstige uitgave. Ik zou dit wat explicieter benoemen;
3. Vraag: waarom alleen deze percelen, en (nog) niet de omringende?
4. En financieel heeft dit besluit m.i. wel gevolgen, te beginnen met de (proces)kosten die op dit moment hiervoor gemaakt worden. Eigen uren, wat materiele kosten, inhuur van het bureau, en leges(?) die horen bij de wvg. Hoeveel bedraagt e.e.a. en waar wordt dit uit gedekt?

Met name de punten 2. en 4. verwerken in de flap, dan ben ik akkoord.

Hartelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Concerncontrol Grondzaken en Vastgoed

Bestuur en Organisatie, Directie Middelen en Control

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e

5.1.2,e

[@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Bezoekadres: Amstel 1 (Stopera) kamer 3237

Postadres: Postbus 202 1000 AE Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr

Klik hieronder voor de werkwijze "Beoordeling collegevoordrachten door DMC Concerncontrol":

[Betere collegevoordrachten, snellere resultaten!!!!](#)

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: www.amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2,e

Verzonden: donderdag 20 augustus 2015 10:54

Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e

CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e

Onderwerp: FW: Vestiging Wvg TT Vasumweg 125-131/conceptstukken

Hoi 5.1.2,e en 5.1.2,e

Ik heb zojuist al even contact met jullie gehad over bijgaande collegevoordracht. Het gaat om de vestiging van een wvg (wet voorkeursrecht gemeente) voor de locatie Shipdock/Damen in Noord. De casus is al meerdere malen bij wethouder vd Burg langs geweest.

Het is de wens van bestuurders om op termijn hier ook woningbouw mogelijk te maken en daar de regie op te houden. Omdat de huidige erfpachter begin september de verkoop van het complex start is besloten om zsm een wvg te vestigen om te voorkomen dat het complex in eigendom komt van partijen die deze gemeentelijke wens onmogelijk maken.

Zouden jullie even willen meelesen met de college/voordracht en aangeven of en zo ja welke opmerkingen je er op hebt.

Aanlevering moet overigens uiterlijk morgen om 10.00u, maar dat wisten jullie al.

Voor de volledigheid ook even tkn naar 5.1.2,e

Voor de goede orde, de flap is strikt vertrouwelijk. Pas volgende week donderdag zal de wvg formeel bekrachtigd zijn, wanneer het is gepubliceerd in de Staatcourant. Tot die tijd kan het perceel dus vrij worden verkocht als partijen lucht krijgen van deze aanstaande vestiging wvg!

Vriendelijke groeten,

5.1.2,e

MRE

5.1.2,e

Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e
M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 20 augustus 2015 10:29
Aan: 5.1.2,e @overwater.nl; 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e
Onderwerp: FW: Vestiging Wvg TT 5.1.2,e conceptstukken

5.1.2,e / 5.1.2,e

Bijgaand de definitieve set, waarbij ik zowel in de college- als in de raadsflap enige aanpassingen heb opgenomen. Dat betreft dan het onderwerp en een korte aanvulling in de onderbouwing mbt perceel 1444, welke een afwijkende adresaanduiding heeft.

Ik stuur deze set zo meteen ook aan onze bestuursadviseurs op het stadhuis, met de vraag om even mee te lezen en evt op- en aanmerkingen te geven. Mocht daar iets uit komen, dan zal ik dat zsm met jullie delen.

Vriendelijke groeten,

5.1.2,e **MRE**

5.1.2,e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e
M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e @overwater.nl]
Verzonden: woensdag 19 augustus 2015 15:41
Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e
Onderwerp: Vestiging Wvg TT Vasumweg 125-131/conceptstukken

Beste allen,

Namens mijn collega 5.1.2,e gaat hierbij de laatste versie van de stukken t.b.v. de Wvg-vestiging. Op basis van de mailwisselingen van vandaag is als contactpersoon 5.1.2,e toegevoegd en zijn bij de BWflap en Raadsflap zinsneden verwijderd over een eventueel voorstel dat zal worden gedaan t.b.v. een eventuele aankoop.

Mochten jullie nog vragen of opmerkingen hebben dan vernemen wij dat uiteraard graag.

Namens Overwater Grondbeleid Adviesbureau BV,
met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Afwezig op woensdag



Kerkstraat 54
3291 AM Strijen

T (5.1.2.e)

F 078-6749400

M (5.1.2.e)

www.overwater.nl

Twitter: Overwater

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien u niet als geadresseerde bent aangeduid, verzoeken wij u ons direct te informeren via de e-mail en het bericht te verwijderen. U wordt verzocht dit bericht of de inhoud ervan niet te kopiëren, openbaar te stellen, of voor andere doeleinden te gebruiken: dit zou misbruik van vertrouwen inhouden. Hartelijk dank voor uw medewerking. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.