

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@breevast.nl>
Sent: Wed, 23 Feb 2022 17:46:15 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: Donauweg 11, erfpacht
Attachments: 220223-Donauweg 11-cpt-locatie en bestaand-uitbreiding.pdf, 220223-Donauweg 11-cpt-2 laags distributie.pdf, REF_ALC-Beel;en.pdf

Hoi 5.1.2.e

Deze bleef even hangen.

Heb je aan bijgaande gegevens voor de opties 1) (aansluiten op) bestaand en 2) sloop/nieuwbouw voldoende? (zijn delen van boekje van eind vorig jaar)

M2 meters staan dan los. Betroffen toen nog allen de gebouwmeters. M2 hellingbaan zo komt er dan bij. Om een realistische residuele waardebenadering op te stellen is dat wel nodig denk ik.

Overigens blijven wij ook het 2-laags nog onder fsi 1

Een mooie (maar veel grotere referentie) is het ALC in Amsterdam noord.

Ben benieuwd hoe ze daar met alle meerkosten van 2-laags bouwen zijn omgegaan.

Kunnen we even bellen donderdag of vrijdag?

Groet,

5.1.2.e

OPTIE 1 HUIDIGE SITUATIE + UITBREIDING

	OPP. BEDRIJFSPAND	OPP. KANTOOR	PARKEREN
NIV P=0	7.140 + 2825 M²		250
NIV 6.000 +P	2.435 M²		
TOTAAL	12.400 M²		CA. 250

OPTIE 3B DC + LAST MILE

	OPP. BEDRIJFSPAND	OPP. KANTOOR	PARKEREN
NIV P=0	4X 2.016 M²	4X 144 M²	75
NIV 6.000 +P	4X 288 M²	4X 144 M²	70
NIV 12.000 +P	4X 1.152 M²	4X 144 M²	
NIV 16.000 +P	4X 288 M²	4X 144 M²	
TOTAAL	14.975 M²	2.300 M²	CA. 145

5.1.2.e

Breevast BV
Postbus 75427 | 1070 AK Amsterdam
Antonio Vivaldistraat 58 | 1083 HP Amsterdam
T +31 (20) 570 35 70 | M 5.1.2.e | [@breevast.nl](mailto:5.1.2.e)

The information contained in this e-mail communication is solely intended for the person/legal person to whom it has been sent. Without the permission of Breevast B.V. this information may not be copied, disseminated, disclosed or duplicated. If someone other than the intended recipient should receive or come into possession of this e-mail communication he/she will not be entitled to read, copy, disseminate, disclose or duplicate it. He/she is kindly requested to inform Breevast B.V. +31-(0)20 -570 35 70 of this immediately, and to destroy the original e-mail communication and the contents. Neither Breevast B.V. nor its subsidiaries accept any liability for incorrect and incomplete transmission or delayed receipt of this e-mail