



LinQ Vastgoed Adviseurs B.V.  
T.a.v. 5.1, 2, e  
Delflandlaan 144  
1062 EB AMSTERDAM

Datum 24 juni 2024  
Kenmerk Z2024-010215  
DSO 5.1, 2, e  
Behandeld door 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl  
Bijlage Checklist aanvullende gegevens  
Kopie aan Aanvrager  
Onderwerp Verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1, 2, e

Op 30 april 2024 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een uitbouwen op de begane grond aan de achtergevel van huisnummers 7 & 9, het realiseren van een dakuitbouw en dakterras op huisnummer 7 en een dakuitbouw op huisnummer 9 aan de achtergevel op de derde verdieping, het realiseren van een dakkapel en dakterras op huisnummer 7 en een dakkapel op huisnummer 9 aan de achtergevel op de vierde verdieping, de bergingen omzetten naar woonruimte op de derde verdieping van huisnummer 7 en het wijzigen van het vervangen van kozijnen in de voorgevel van huisnummers 7 & 9 met behoud van de bestemming wonen op de locatie Woestduinstraat 7-H in Amsterdam.

Naar aanleiding van die aanvraag delen wij u het volgende mede.

### **Aanvullende gegevens nodig**

Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling en/of artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 5 augustus 2024.

### **Opschorten beslistermijn**

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via **5.1, 2, e** of **5.1, 2, e**@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,

**5.1, 2, e**

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuid

## Overzicht van aan te vullen gegevens

De volgende gegevens moeten worden aangevuld.

### Omgevingsplanactiviteit bouwwerken

(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 22.26)

Omgevingsplan (na wijziging door het TAM Voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam)

### Artikel 22.35 aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit bouwwerken

- een opgave van de bouwkosten
- Opmerkingen:**
- Als u duurzaam gaat verbouwen kunt u in aanmerking komen voor korting op de leges voor een omgevingsvergunning; dat kan echter alleen als u het 'Aanvraagformulier duurzaam verbouwen' aan de aanvraag toe voegt. Voor meer informatie ga naar [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl), klik op het vergrootglas, typ 'Duurzaam verbouwen - korting op de leges' en selecteer de tekst die verschijnt.
  - Bij nieuwbouw wordt geen korting op de leges gegeven.

gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand:

- principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk
- kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing
- een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking
- de hemelwaterberging, te weten:
  - de capaciteit van de hemelwaterberging in m<sup>3</sup>
  - de capaciteit van de afvoerleiding naar het openbare riool in m<sup>3</sup> per uur
  - of er sprake is van een hemelwaterberging met hergebruikstelsel
  - of er sprake is van een centraal besturingstelsel
- Op de aangeleverde tekeningen is het onduidelijk of dat de bestaande berging op huisnummer 9-H wordt gesloopt. Wij verzoeken u aan te geven op de nieuwe tekening dat de oude berging wordt gesloopt.
- In de aanvraag van de vergunning is aangegeven dat er afgeweken wordt van regels in het omgevingsplan. Dit betekent dat uw aanvraag strijdig is. Dit betekent ook dat u aanvraag dient te voldoen aan de "beleidsregels afwijking omgevingsvergunning". De aanvraag voldoet niet aan de volgende punten:
  - de minimale afstand tot de dakrand aan de achterzijde bedraagt 1,20 m (inclusief overstek, indien aanwezig);
  - het dakterras mag niet groter zijn dan 40% van het (totaal beschikbare) platte dakoppervlak, waarbij de eventueel aan te brengen benodigde constructie is uitgezonderd; wanneer meer dan één dakterras is of wordt gerealiseerd geldt het percentage voor alle dakterrassen samen, ook al zou één of meer van die dakterrassen passen binnen het bestemmingsplan;
  - er dient een privacy-schot te worden aangebracht.

## **Bouwactiviteit**

(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder a)

Omgevingsregeling

Artikel 7.6 (bouwactiviteit: algemene aanvraagvereisten)

### **Constructie**

- de belastingen en de belastingcombinaties voor sterkte en stabiliteit van de bouwconstructie en onderdelen daarvan
- de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen daarvan
- uit de aangeleverde gegevens, bedoeld in het eerste lid, onder a en b, blijkt ook wat de opbouw van de bestaande constructie is en wat de toegepaste materialen zijn

een toelichting op het ontwerp van de constructies over:

- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties
- de constructieve samenhang
- het stabiliteitsprincipe
- de bouwconstructie en de brandwerendheid bij het bezwijken hiervan

een constructieve berekening, die ten minste de volgende gegevens bevat:

- schematisering in overeenstemming met de NEN- of NEN-EN-norm die van toepassing is, met inbegrip van te hanteren belastingschema's
- toerekening van materiaaleigenschappen in overeenstemming met de NEN- of NEN-EN-norm die van toepassing is
- doorsnedegrootheden die per constructieonderdeel zijn gemotiveerd, in de vorm van een berekening
- verantwoording van eigenschappen van ondersteuning
- berekeningsresultaten per belastingschema uitgewerkt volgens de NEN- of NEN-EN-norm die van toepassing is
- maatgevende waarden

### **Bbl**

- De afmetingen van de trappen
- Alleen de ventilatieafvoer is aangegeven op de tekeningen. Wij verzoeken u ook de ventilatietoever aan te geven op de tekeningen.
- Detailtekeningen kozijnen, dakterrassen, dak uitbouwen schaal 1:5, 1:10 of 1:20.
- aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren