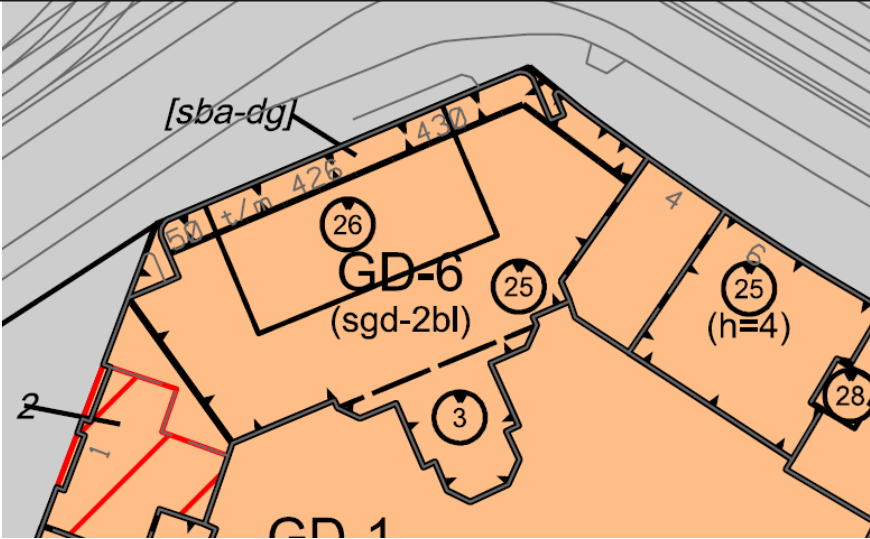


## Pré Advies Omgevingsvergunning

Datum indiening aanvraag	23 juni 2019
Casemanager:	5.1, 2, e 5.1, 2, e
<b>Adres</b>	Roelof Hartplein 50
Olo nummer	4496381
<b>Procedure aanvraag</b>	Regulier
Behandel termijn	8 weken
Verdagen	Ja/nee - 6 weken (motivatie aangeven)
<b>Fatale datum</b>	
<b>Omschrijving aanvraag</b>	het plaatsen van een telecominstallatie op het dak van het gebouw Roelof Hartplein 50
<i>Indien nodig ook de omschrijving aanpassen in het "Omschrijvingveld" van OVX zodat deze correct wordt opgeroepen in alle documenten.</i>	

**Bouwgerelateerde activiteiten.** (bouw, sloop, sloop beschermd stads- of dorpsgezicht, gebruik, monument, reclame, binnenplanse ontheffing, ontheffing bestemmingsplan, projectbesluit)

<b>Algemene opmerkingen</b>	
-- Activiteit(en)	<b>Bouwen en RO</b>
-- Monument	Ja, rijksmonument
-- Rijksmonument	
-- Gemeentemonument	
-- GMP pand	
-- Van toepassing zijnde beleidsregels.	
-- Welstand.	Ruimtelijk systeem-Gordel '20-'40 (4) Deel van een ruimtelijk systeem-Oost en West (4A) Gebied-Harmoniehof (0409) Orde-orde1 Niveau van welstand-Beschermd welstandsniveau
-- Benodigde onderzoeken.	
-- Overige	
<b>Vigerende planologische regeling:</b>	
-- Bestemmingsplan	Museumkwartier en Valeriusbuurt
-- Bestemming	 <p>Gronden: Gemengd-6 Maximale bouwhoogte: 26m en 25m.</p>
-- Aanduiding	
-- Strijdigheden	Enkele onderdelen van de totale installatie overschrijden de daar geldende maximale bouwhoogte. Dit verschilt van 20 cm tot maximaal 4,8 m. Hierdoor strijdig met artikel 10.2.2, lid a.

<p>-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo.</p>	<p>Binnenplans te vergunnen tot 5m overschrijding:  Artikel 25 Algemene afwijkingsregels</p> <p>a. Indien niet met toepassing van een andere bepaling van deze regels afgeweken kan worden, is het dagelijks bestuur bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c, van de Wet ruimtelijke ordening een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van de desbetreffende bepalingen van dit bestemmingsplan, ten behoeve van:</p> <p>7. de in de regels toegestane maximum bouwhoogten, anders dan bedoeld onder 4, 5 en 6, met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van centrale verwarmingsinstallaties, liftschachten, dakopbouwen en trappenhuizen en met ten hoogste 5 meter worden overschreden ten behoeve van schoorstenen, antennes, ventilatie-inrichtingen, antennemasten voor mobiele telefonie, zonnepanelen, zonneboilers en dergelijke en windmolens.</p>
<p>-- Wijzigings-bevoegdheid artikel 3.6, lid 1, onder a Wro.</p>	
<p>-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo.</p>	
<p>-- Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.</p>	
<p><b>Bouwverordening.</b></p>	
<p>-- van toepassing of niet van toepassing.</p>	<p>Nvt</p>
<p>-- Uitwerking</p>	
<p><b>Planologische regelingen in procedure</b></p>	
<p>-- Van toepassing of niet van toepassing.</p>	<p>Nvt</p>
<p>-- Bestemmingsplan</p>	
<p>-- Bestemming</p>	
<p>-- Aanduidingen</p>	
<p>-- Beoordeling</p>	
<p><b>Aanhoudingsgronden</b></p>	
<p>-- Aanhoudingsgrond Wabo art.3.3, art 3.4, art 3.5</p>	<p>Nvt</p>
<p><b>Opmerkingen Bouwkundige toets</b></p>	
<p>-- Digitale checklist  Bouwbesluit.</p>	<p>Nvt</p>
<p>■ Constructie toets.</p>	<p>Nvt</p>
<p>■ Brandweer toets  -- Knip, zie SBA met DMB, Std 2006-2010.</p>	<p>Nvt</p>
<p>■ Welstand toets</p>	<p>Ja</p>
<p>■</p>	
<p><b>Conclusie</b></p>	
<p>-- Weigering / Vergunnen met motivatie.</p>	<p>Vergunnen</p>
<p>Advies S&amp;O gewenst j/n  En benoemen de onderdelen waar advies over gewenst is.</p>	<p>Ja</p>
<p><b>Procedure voorstel</b></p>	

- O = Conform bestemmingsplan
- **A1 = Omgevingsvergunning art 2.12, lid 1, onder a, onder 1 Wabo op grond van binnenplanse afwijkingsregels art. 3.6, lid 1, onder c Wro.**
- A2 = Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 2 Wabo.
- A3 = Omgevingsvergunning art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo.
- F = Nieuw bestemmingsplan art 3.1 Wro.
- E = Wijzigingsbevoegdheid art 3.6, lid 1, onder a Wro.
- D = Aanhouden, art 3.3, art 3.4 en art 3.5 Wabo
- W = Weigering

**Collegiale toets:**

-- is de toets bestemmingsplan juist	Ja	/	Nee	n.v.t.
-- Is de juiste ontheffing toegepast	Ja	/	Nee	n.v.t.
-- Is het juiste beleid toegepast	Ja	/	Nee	n.v.t.
-- Is het pré advies volledig ingevuld	Ja	/	Nee	n.v.t.

Paraaf .....

Datum .....

**Niet Bouwgerelateerde onderdelen, omgevingsvergunning voor:**

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1) Opslag (roerende zaken) |  |
| 2) Kappen van bomen        |  |
| 3) Uitweg (inrit)          |  |
| 4) Aanleg                  |  |
| 5) Exploitatieplan         |  |
| 6) Indirecte lozing        |  |
| 7) Milieu                  |  |
| 8) Woningonttrekking       |  |
| 9) Terrasvergunning        |  |
| 10) Garagevergunning       |  |
| 11) gebruiksvergunning     |  |
| 12) Splitsingsvergunning   |  |
| 13) Objectvergunning       |  |

Deze onderdelen moeten nog verder ontwikkeld worden.

Opgemaakt op 25 juli 2019 door 5.1, 2, e