



AOK en Kostenverhaal Eigenhaard

Datum: 2 februari 2023
5.1-2-e

1. Opening/ mededelingen/ vaststelling agenda

- 5.1-2-e wil "parkeren" toevoegen aan de agenda.
- Over de indexering van vorig gespreksverslag (punt 2); Fakton wil dit stuk graag scherper geformuleerd hebben. Fakton komt met een voorstel (**actie Fakton**).

2. Indexatie

5.1-2-e ligt de reactie op de memo van AKD nader toe. 5.1-2-e deelt deze reactie met de rest van dit gezelschap (**actie gemeente**). De reactie van de gemeente wordt besproken tussen EH en AKD (**actie EH**).

3. Verzoek tot vroegtijdige sloop

De reden voor een verzoek tot vroegtijdige sloop is volgens EH tijd. De gemeente heeft in het vorig overleg aangegeven wat de richtlijnen zijn. In principe mag er pas gesloopt worden na akte passering. De gemeente zal in beeld brengen wat de (fiscale) consequenties zijn als sloop eerder plaats vindt (**actie gemeente**). EH en Fakton komen met een eerste aanzet van max 1 A4 met argumenten waarom zij vroegtijdig willen slopen (**actie EH & Fakton**). Deze acties worden gebundeld in een memo en overhandigd aan de directie van G&O. Uitgangspunt is dat wij na volgend overleg de consequenties en argumenten overzichtelijk in kaart hebben gebracht (**uitgangspunt**).

4. Wijze van verwerving van gronden t.b.v. maatschappelijk vastgoed

We zijn in gesprek met de andere gemeentelijke diensten. Uitgangspunt moeten we per maatschappelijk vastgoed bepalen, maar de gemeente wil deze gronden verwerven. We zijn nog in gesprek met vastgoed en maatschappelijke voorzieningen over wat voor bedragen ze daar beschikbaar voor hebben.

5. Toekomstig verdeling eigen grond/erfpacht

We hebben aangegeven dat er in de toekomst de verhouding ca. 5.1-2-_h erfpacht en ca. 5.1-2-_h in vol eigendom moet terugkomen. Erfpacht ligt nu voor het grootste gedeelte onder A2. A2 lijkt op het eerste gezicht relatief gezien een hoge waarde te hebben doordat er daar veel commerciële functies gerealiseerd gaan worden. Onderzocht moet worden waar de erfpacht precies moet komen te liggen om recht te doen aan een goede verdeling, , echter

is het wel de bedoeling om zo dicht mogelijk bij de huidige erfpacht te blijven zodat alleen de voorwaarden aangepast moeten worden (**uitgangspunt**). Dit scheelt namelijk een hoop ingewikkelde transacties en toestemmingen.

6. Planning

We hebben 2 sporen. Eén over het geheel en één voor de anterieure overeenkomst. Voor de volgende keer brengt de gemeente de stappen in beeld die nodig zijn om te komen tot de anterieure overeenkomst. Afgelopen dinsdag hebben we een overleg gehad over de juridisch planologische procedure en we gaan nu voor een bestemmingsplan gezien de omgevingswet die is uitgesteld. Ter inzage van het bestemmingsplan is per 1 januari 2024, maar dit is nog steeds ambitieus.

7. Parkeren

EH is bezig geweest met de invulling van de parkeerplekken op A2/A3. Het nieuwe voorstel van EH is om onder A2 en A3 één grote parkeerbak te realiseren (283 pp in totaal waarvan 57 t.b.v. maatschappelijk programma). Deze parkeerbak ligt ook onder het pocketpark. Het is noodzakelijk dat de dekking van het pocketpark op een goede manier ingericht wordt. De gemeente komt met een reactie wat de benodigde dekking is nadat EH hun nieuwe voorstel met de gemeente heeft gedeeld (**actie gemeente & EH**). Gemeente is in eerste instantie enthousiast over het voorstel, maar het uitgangspunt is wel dat er een hoogwaardig pocketpark komt (**uitgangspunt**).