



## Verslag Supervisie Eo Hamerkwartier

Datum/locatie 12 september 2023, Teams

Pagina 1 van 2

Aanwezig Ontwikkelaar 5.1-2-e, 5.1-2-e, 5.1-2-e, 5.1-2-e, 5.1-2-e, 5.1-2-e

Aanwezig Gemeente 5.1-2-e (Supervisor), 5.1-2-e (vz.), 5.1-2-e, 5.1-2-e, 5.1-2-e

### Vooraf

Door omstandigheden is het supervisiemoment verplaatst naar 12 september. In deze week vond ook het PVO plaats. Naast de reactie van de supervisor is er ook een integrale reactie van de gemeente op het hernieuwde startdocument van Eo.

### Architectuur en Stedenbouw

De supervisor vindt dat er goed tegemoet is gekomen aan de opmerkingen van de vorige keer. Het is goed geëvolueerd. De architectuur is nu nog erg abstract, wat logisch is voor dit ontwerpstadium. Volgende keer kan er meer worden ingegaan op de architectuur wat mogelijk in zich kan hebben dat bepaalde onderdelen weer eerst een stap terug moeten voordat ze in combinatie met architectuur passend zijn. De supervisor had een aantal punten:

- Westblok: Er mist een technische ruimte. Er moet echt een aparte ruimte worden opgenomen voor de technische ruimte zoals voor nuts voorzieningen en WKO ruimte. Vervolgens ontstaat daarmee bijvoorbeeld de vraag ten aanzien van een juiste positionering ventilatieschachten. Dat zou een voorbeeld kunnen zijn van waarop het ontwerp wellicht eerst weer even een stap terug moet om in combinatie met architectuur passend te worden gebracht
- De supervisor geeft aan een voorkeur te hebben voor optie 1 voor de positie van de Dirck3. De slijterij heeft dan een aparte toegang aan het Motorplein waardoor het Motorplein nog meer geactiveerd wordt. De Meeuwenlaan krijgt over zijn totale lengte ook nog andere functies.
- De supervisor geeft aan dat hij bezorgd is om de gevel van de supermarkt in de steeg (de oostzijde). De supervisor is bang dat deze wordt dichtgeplakt en daardoor geen uitstraling meer heeft. In de verdere uitwerking moet hier iets op worden verzonden waarbij de suggestie is gedaan de gevel hier juist dicht te maken en bijvoorbeeld met groen te laten begroeien en/of daar met de inrichting van de Openbare Ruimte rekening mee te houden met bijvoorbeeld positionering groen en straatmeubilair. Het is sowieso van belang rekening te houden met groen in verband met het klimaat. Een groene gevel heeft dan ook de voorkeur boven een muurschildering. Er kan geen volledig beglaasde gevel komen.

- Woningen aan de Meeuwenlaan hebben een woonruimte op de parkeerlaag. Vraag is of de 2 meest linkse woonruimtes voldoende maat hebben. Het is te bekijken of dit goede woningen opleveren.
- Bij de hoek van de ingang van de supermarkt: Toon de gelaagdheid in de verdere uitwerking. Het is niet erg en juist wel interessant als er op een plek auto's worden getoond die vanaf het straatbeeld zichtbaar zijn.
- Alle woningen in het westelijk blok worden ontsloten via de daktuin. De toegang naar de daktuin vanuit de toren zou meer maat moeten hebben, een soort lobby, overgangsruijme naar de daktuin.
- Toren in het westblok: Er moet volgens de Investeringsnota een setback worden gerealiseerd ten opzichte van de steeg, maar de supervisor is bereid om dit minder hard te interpreteren voor de steeg. Het liefst ziet de supervisor een setback, want onderbreekt het gevoel van directe hoog wand in de steeg maar als het niet kan door een goede onderbouwning, dan is het oké.
- Gevels in de steeg moeten niet glad en recht zijn. Er mag reliëf in zitten. Gedacht kan worden aan een teruglegging van 30cm bij de atelierwoningen bijvoorbeeld.
- De uitstraling in een steeg mag meer gemoedelijk en onregelmatig zijn dan in de straten.
- Vanuit supervisie zetten we in op samenhang van torens vanaf 60m. De 45m torens hoeven niet per se te beantwoorden aan de eisen inzake beeldkwaliteit, zoals second skin met terrassen, rechthoekig van vorm of monoliet van uitstraling. De beide torens van het oostblok en het westblok kunnen dus onderling ook afwijken van elkaar.
- Gevels van het oostblok mogen eveneens anders zijn dan die van het westblok. We zoeken geen samenhang tussen de verschillende blokken maar wel van de programmaonderdelen binnen één blok.

### **Fietsenberging**

- Hele knappe fietsenberging met een hellingensysteem.

### **Kunstwerk**

- Kunstwerk (kranen en een "M"): De ontwerpers willen iets met die hoek doen. Ze vinden die hoek erg kansrijk voor een object/kunstwerk. De supervisor geeft aan dat het niet decoratief moet zijn, maar geïntegreerd in de architectuur. Dus de identiteit zit in de bijzondere architectuur.

### **Programma**

Woninggrootte: De gemeente geeft nogmaals aan dat de woninggroottes voor sociale huur en middensegmentopdracht is van het bestuur. Daarom dienen deze overeen te komen met wat is uitgevraagd in het blokpaspoort.

### **Wat verder ter tafel kwam**

Ook in deze fase is het al handig om na te denken over het windonderzoek.

### **Conclusie**

**Het ontwerp als SSO krijgt een akkoord van de supervisor. In het VO dienen verschillende onderdelen nader te worden uitgewerkt.**