

**From:** "[REDACTED]"  
**Sent:** Thu, 23 Feb 2023 08:59:12 +0100  
**To:** "[REDACTED]" <[REDACTED]>  
**Subject:** RE: uw aanvraag met kenmerk Z/21/1914553  
**Attachments:** 2023-22 Verzoek aanvullende gegevens 21-1914553.pdf

Goedemorgen [REDACTED]  
Zoals door u verzocht bijgaand de brief zoals gisteren uitgereikt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Afdeling Vergunningen Toezicht & Handhaving  
Team Vergunningen  
Stadsdeel Zuid

E: [REDACTED]  
M: [REDACTED]  
Gemeente Amsterdam

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
[www.amsterdam/zuid.nl](http://www.amsterdam/zuid.nl)  
Vrijdag afwezig

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Verzonden:** donderdag 23 februari 2023 8:13  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Onderwerp:** RE: uw aanvraag met kenmerk Z/21/1914553

Beste [REDACTED]  
We hebben elkaar gisteren gesproken inzake [REDACTED] Is het mogelijk om de brief die u ons overhandigd heeft ook digitaal toe te sturen? Dat is handig voor het dossier

B.v.d.

Met gastvrije groet,

[REDACTED]  
Regiomanager Amsterdam  
Koninklijke Horeca Nederland

M: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[www.khn.nl/amsterdam](http://www.khn.nl/amsterdam)



Volg KHN:



Amstel 138, 1017 AD Amsterdam

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 16 februari 2023 09:05  
**Aan:** [REDACTED]; [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Onderwerp:** FW: uw aanvraag met kenmerk Z/21/1914553

Beste [REDACTED] en [REDACTED]

Afgelopen week heb ik over dit dossier met [REDACTED] gesproken vanwege het feit dat deze kwestie nu al zo lang duurt, de ondernemer ten einde raad is en er nog geen duidelijkheid lijkt te zijn of de vergunning spoedig verleend kan worden en zo niet, waar het nu dan op vast zit. De mail van [REDACTED] d.d. 1 februari jl. is namelijk erg verwarrend en niet duidelijk voor ons lid. Hij heeft mij gevraagd na te gaan wat er nu nog moet gebeuren om de vergunning verleend te krijgen.

- [REDACTED] gaf me te kennen dat er nog een aantal vragen in het kader BIBOB open stonden. Ons lid geeft aan dat hij alle vragen heeft beantwoord en zich niet kan voorstellen dat er nu nog zaken onduidelijk zijn. Tevens wil hij benadrukken dat de aanvraag al in april 2021 is gestart. [REDACTED] in november 2022 aangeeft dat er geen verdere vragen zijn. Bij overdracht naar [REDACTED] zijn er vragen gesteld die al eerder zijn beantwoord of uit de vele aangeleverde stukken gehaald hadden kunnen worden. We verzoeken u ons per omgaande heel concreet aan te geven waarover nu nog onduidelijkheid is en aanvullende vragen zijn die nog niet eerder zijn beantwoord. Ook uit de mail van [REDACTED] van 1 februari blijkt niet dat er nog vragen zijn m.b.t. het BIBOB proces. We hopen dat dit onderdeel van de vergunning is afgerond en vergunningverlening niet in de weg zal staan.

- Wat betreft de punten uit de mail d.d. 1 februari 2023 van [REDACTED] kan ik het volgende berichten. Zie reactie in rood.

1. *U het ondernemingsplan moet aanpassen. U vraagt immers een vergunning aan voor een restaurant en niet voor de andere activiteiten zoals genoemd in het huidige ondernemingsplan;*

*De vergunningaanvraag is ook voor een restaurant met daarbij als nevenactiviteit detailhandel en het brouwen van bier op locatie. Dit is bewust een onderdeel van het restaurantconcept om een unieke beleving voor gasten op deze bijzondere locatie te kunnen realiseren. Voor zowel de activiteit detailhandel als het brouwen van bier wordt aan alle gestelde eisen voldaan en is er een melding Activiteitenbesluit en omgevingsvergunning gedaan.*

*u nog een omgevingsvergunning (OLO) moet dienen voor wijziging van het bestemmingsplan; uit de melding in OLO blijkt niet dat er een bestemmingsplanwijziging nodig is. Er zou al lang een reactie moeten zijn en ook hiervoor is een gesprek met een deskundige aangevraagd en toegezegd. Tot op heden heeft dit nog niet plaatsgevonden. Gelet op het feit dat ook al heel lang bekend is wat de plannen zijn is ook hier nu spoed geboden om duidelijkheid te verschaffen wat mogelijk nog gedaan moet worden in de OLO omgeving*

2. *de door u opgegeven bestuurders, [REDACTED] en [REDACTED] niet in het bezit zijn van het vereiste SVH diploma. Bestuurders moeten op het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning worden vermeld, daarvoor moeten zij in het bezit zijn van een SVH diploma. U dient dit daarom aan te passen conform de regelgeving van de Alcoholwet.*

*Beide personen hebben geen directe bemoeienis met de zaak en daarvoor wordt een verklaring naar u toegestuurd.*

Mocht blijken dat goedkeuring voor de detailhandelsactiviteiten en / of de brouwerij vertragend werken voor de vergunningverlening en dus openstelling van [REDACTED] dan zou ons lid zich in eerste instantie kunnen beperken tot de restaurant activiteiten, zodat hij open kan. Hoe eerder hoe beter. Elke dag telt. We vernemen dan ook graag per omgaande omtrent bovenstaande punten en/of dat tijdelijke spoedige openstelling als alleen restaurant tot de mogelijkheden behoort. Zo ja, dan zouden we graag concrete afspraken willen maken over het vervolgtraject voor de vergunning zo gauw er ook toestemming is op basis van het bestemmingsplan om de andere activiteiten te kunnen realiseren. We hopen dat hier een praktische benadering voor kan komen. Deze aanvulling lijkt dan nog een formaliteit, omdat in de aanvraag dit op alle onderdelen al is meegenomen. Het blijft ons lid verbazen dat hier nog zaken voor geregeld zouden moeten worden, omdat hij bij de start van zijn aanvraag april 2021 hier al heel duidelijk over is geweest en in al zijn eerdere contacten met ambtenaren en toenmalige stadsdeelvoorzitter [REDACTED] dit heel bewust is

omarmt en zelfs zeer enthousiast op is gereageerd. Tot voor kort is er geen enkele opmerking gemaakt dat dit problemen kon opleveren voor de vergunningverlening. Er zijn duidelijk andere verwachtingen gewekt.

Ten overvloede wil ik benadrukken dat het allemaal erg lang duurt. Het zou mooi zijn dat we over bovenstaande duidelijkheid hebben, alvorens volgende week ook het gesprek met [REDACTED] is. Ons doel is een constructief overleg om snel tot vergunningverlening te komen. Ons lid is telkens en ook nu bereid volledige medewerking te verlenen.

Met gastvrije groet,

[REDACTED]  
Regiomanager Amsterdam  
Koninklijke Horeca Nederland

M: [REDACTED]

[REDACTED]  
[www.khn.nl/amsterdam](http://www.khn.nl/amsterdam)



Volg KHN:  
Amstel 138, 1017 AD Amsterdam

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 1 februari 2023 17:33  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Onderwerp:** RE: uw aanvraag met kenmerk Z/21/1914553

Geachte [REDACTED]

Betreft: alcohol vergunning / mede bestuurder(s)

Inmiddels hebben wij [REDACTED] verzocht, en is hij bereid gebleken, zo snel mogelijk zijn SVH diploma te halen en zullen wij hem bij laten schrijven op de alcohol vergunning als mede bestuurder. Zodra hij het certificaat heeft behaald kan dit gewijzigd worden via het online formulier op uw website.

Echter verzoeken wij u hiermee niet de nu lopende vergunning aanvraag verder te vertragen.

Met vriendelijke groet,

---

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** 01 February 2023 16:43  
**To:** [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Cc:** [REDACTED]; [REDACTED] <[REDACTED]>  
**Subject:** RE: uw aanvraag met kenmerk Z/21/1914553

Mijn excuses; per abuis heb ik [REDACTED] geschreven ipv [REDACTED]

**From:** [redacted]  
**Sent:** 01 February 2023 15:23  
**To:** [redacted] <[redacted]>  
**Cc:** [redacted]; [redacted] <[redacted]>  
**Subject:** RE: uw aanvraag met kenmerk Z/21/1914553

Geachte [redacted]  
(cc aan bestuur)

Ik begrijp uw mail niet.

Allereerst spraken we af dat u afgelopen vrijdag een laatste terugkoppeling m.b.t. de bibop zou geven hetgeen wederom niet is gebeurd en waarop wij u sindsdien 4 maal telefonisch hebben proberen te bereiken. Op 10 januari spraken we nadat we wederom met vertragingen werden opgescheept en we duidelijk aan de telefoon aangaven dat we niet langer meer wensten te wachten met u af dat u en uw meerdere bereikbaar zouden zijn bij de laatste vragen en zegde u ons daarmee juist toe om de noodzakelijke spoed te willen realiseren.

Met deze nieuwe vragen en opdrachten bespoedigt u in onze ogen niet. Staat u mij toe dat toe te lichten; In uw laatste mail komt u met verrassingen en kan het niet zijn dat het hier gaat om een 'plotselinge' bestemmingsplanwijziging! Dat betwisten wij. Ons inziens betreft het maximaal een inspanning kruimel in het plan en aanvraag. Zo mocht ik ook van de KHN en collega's met soortgelijke mengformules met klein brouwerij begrijpen en dat zulks ook niet van toepassing is op hen. Ik wijs u op de gelijke kappen. Ten derde is het is een groot pand waarbij de Covid-crisis maar ook voor mogelijke toekomstige crises en 'het nieuwe normaal' leerden en vereisten dat we als horecaondernemers economisch en juridisch weerbaar(der) moesten zijn/worden. De gemeente heeft daarin opgeroepen en met ruimhartiger beleid ook daadwerkelijk op verschillende manieren gefaciliteerd.

Er is op verzoek van uw collega zeer zeker wel een milieutoets (OBM/ AIM) gedaan. Daar kwam uit dat we een melding moesten doen en ook dat is gebeurd. We hangen deze aan. Gelieve daar goede kennis van te nemen kennis en in dossier te houden.

Sinds April 2021! En dus geruime tijd is onze mengformule (lees het ondernemersplan) bij u bekend. Na het moment van indienen bezocht de (vorige) stadsdeelvoorzitter [redacted] ons dan ook voor een kennismaking en schouw onze locatie en brouwerij beviel zeer en de ambtenaar vergunningen bleek daar overigens ook zeer content mee en maakte geen gewag van deze zaken. Hij zegde daarin zelfs toe de opening te willen doen? Waarom wilt u deze nu ineens aangepast? ik kan u niet volgen?

OIO melding is ingediend de dato 5 januari onder nr. 7490477.

Wie is [redacted]?? Moet ik die persoon kennen? Wilt u mij zorgvuldige vragen stellen en uw bedoelingen duiden of motiveren.

[redacted] is geen horecaleidinggevende noch bedrijfsleider noch actief betrokken in de horeca... hij is zoals u weet 'slechts' aandeelhouder en bioloog.

Primair is [redacted] als horecaondernemer actief en die ook over de horecapapieren beschikt en ook al eerder over een horecavergunning binnen de stad Amsterdam beschikte. U heeft ook verklaring van goed gedrag in dossier.

Daarnaast is er een restaurantmanager aangetrokken die daarnaast ook het dagelijkse management van het restaurant zal doen en indien noodzakelijk ook over de SVH-papieren beschikt. Er zullen dus voldoende mensen aanwezig zijn om leiding te geven zoals wettelijk -met het door u bedoelde sociale hygiëne- is vereist. Ik verzoek u geen narratief, misverstanden of vertragingen te creëren en daar ook redelijk en proportioneel in te blijven.

Ik wijs u er wederom op dat de (bibop) termijnen reeds lang verstreken zijn en wij van u willen vernemen of het Bibop onderdeel/onderzoek afgerond is? Ik wijs u er wederom op dat uw collega [redacted] reeds op 16 November aangaf daarin geen vragen meer te hebben. Die mail heeft u dan ook van ons ontvangen. Daar heeft u ook niet meer op gereageerd.

Omdat wij als aanvrager

- 1) tegemoet zijn gekomen aan uw zeer omvangrijke en vele vragen en ook talloze toelichtingen hebben gegeven en op zelfs de allerkleinste details en honderden documenten en er zeer geruime tijd verder zijn;
- 2) en u ook herhaaldelijk hebben verzocht duidelijkheid en ons die rechtszekerheid te geven;
- 3) en er als gevolg van die ambtelijke/bestuurrechtelijke termijn overschrijdingen een economische noodzaak en schade bij ons als aanvrager is en verder dreigt te ontstaan;
- 4) en er privaatrechtelijke en economische verplichtingen dienen te worden nagekomen en wij daarin logischerwijs gehinderd worden;
- 5) en er met de enorme vertragingen in het verstrekken van de vergunning de schijn van een lokale bevoordeling en concurrentievervalsing en knechting ontstaat
- 6) de enorme vertragingen het imago van het bedrijf geen goed doen;
- 7) en las but not least wij sinds uw onderzoeken schandalige wijs moeten wachten op brood op onze planken,

... verzoeken we u vriendelijk doch als allerlaatste (bestuurrechtelijke) herinnering ons een strikte einddatum voor besluit en de rechtmatige vergunning af te geven.

Met gastvrije groet,

[Redacted]

Directie [Redacted]

---

**Van:** [Redacted] <[Redacted]>

**Verzonden:** woensdag 1 februari 2023 08:22

**Aan:** [Redacted] <[Redacted]>

**Onderwerp:** RE: uw aanvraag met kenmerk Z/21/1914553

Geachte [Redacted]

Naar aanleiding van uw gesprek met de stadsdeelvoorzitter, [Redacted] zijn wij nog bezig met de inventarisatie van uw aanvraag en het verzamelen van aanvullende informatie.

Uit de tot nu toe verzamelde informatie blijkt in ieder geval dat:

- u het ondernemingsplan moet aanpassen. U vraagt immers een vergunning aan voor een restaurant en niet voor de andere activiteiten zoals genoemd in het huidige ondernemingsplan;
- u nog een omgevingsvergunning (OLO) moet dienen voor wijziging van het bestemmingsplan;
- de door u opgegeven bestuurders, [Redacted] en [Redacted] niet in het bezit zijn van het vereiste SVH diploma. Bestuurders moeten op het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning worden vermeld, daarvoor moeten zij in het bezit zijn van een SVH diploma. U dient dit daarom aan te passen conform de regelgeving van de Alcoholwet.

De verzamelde informatie ziet niet op de door u aangeleverde Bibobgegevens.

Gelet op de tijdsdruk die zowel bij u als ook aan onze kant wordt ervaren en het belang dat er zo spoedig mogelijk een besluit wordt genomen op de door u ingediende aanvraag heb ik ervoor gekozen u verder per mail te informeren. Ik verzoek u gegeven deze urgentie zo spoedig mogelijk de hiervoor gevraagde acties in gang te zetten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Afdeling Vergunningen Toezicht & Handhaving  
Team Vergunningen  
Stadsdeel Zuid

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>  
**Verzonden:** dinsdag 31 januari 2023 20:49  
**Aan:** [redacted] <[redacted]>  
**Onderwerp:** RE: uw aanvraag met kenmerk Z/21/1914553

Geachte [redacted]

Ik heb op vrijdag 27 januari, op maandag 30 januari en op dinsdag 31 januari een terugbel verzoek voor u achtergelaten bij het telefonisch loket van de gemeente omdat men u ook niet kon bereiken.

Wij zouden u willen vragen ons morgen te bellen, we zijn bereikbaar op onderstaande telefoon nummers;

[redacted]  
[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Namens [redacted]

---

**From:** [redacted]  
**Sent:** 31 January 2023 16:42  
**To:** [redacted] <[redacted]>  
**Subject:** RE: uw aanvraag met kenmerk Z/21/1914553

Geachte [redacted]

We hadden de afspraak gemaakt dat we vrijdag 27 januari een terug koppeling zouden krijgen ivm onze vergunning en onze opening.

We hebben een aantal maal getracht u telefonisch te bereiken, dit is tot op heden niet gelukt.

Zou u contact met ons willen opnemen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

---

**From:** [redacted] <[redacted]>  
**Sent:** 23 January 2023 15:22  
**To:** [redacted] <[redacted]>  
**Subject:** RE: uw aanvraag met kenmerk Z/21/1914553

Geachte [redacted]

Dank u voor de aanvullingen. Ik heb uw e-mail direct doorgestuurd naar de afdeling OOV, expertiseteam Bibob. Zodra ik van hen een terugkoppeling krijg, stel ik daarvan meteen op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdeling Vergunningen Toezicht & Handhaving  
Team Vergunningen

---

**Van:** [redacted] <[redacted]>  
**Verzonden:** maandag 23 januari 2023 7:49  
**Aan:** [redacted] <[redacted]>  
**Onderwerp:** RE: uw aanvraag met kenmerk Z/21/1914553

Geachte [redacted]

Zoals we reeds hebben toegelicht aan de telefoon op 10 januari jl, zijn veel van de vragen reeds eerder al beantwoord. Uw collega [redacted] heeft namelijk dezelfde vragen gesteld.

In bijgesloten brief vindt u onze antwoorden op uw vragen en indien de vraag reeds eerder is gesteld hebben wij een verwijzing toegevoegd naar het antwoord van destijds dat wij gestuurd hebben (nav de brief van uw collega [redacted] van 4 oktober 2022 ) Dit om verwarring nu te voorkomen.

Graag merken wij op;

Wij vinden het vreemd dat dezelfde vragen nogmaals gesteld worden, omdat hierdoor onnodig ruim 2 maanden verstreken zijn. Op 16 november 2022 heeft [redacted] ons per email bevestigd dat er verder geen vragen meer zijn nav wat wij haar gestuurd hebben. Deze email vind u aangehecht.

Wij hebben graag **z.s.m.** contact met u over de vergunning.

[redacted]  
DGA  
[redacted]

---

**From:** [redacted] <[redacted]>  
**Sent:** 10 January 2023 16:42  
**To:** [redacted] <[redacted]>  
**Subject:** uw aanvraag met kenmerk Z/21/1914553

Goedemiddag,

Vorige week zijn de door u aangeleverde documenten voor het verkrijgen van een exploitatievergunning horecabedrijf (nogmaals) beoordeeld.

Zoals met u afgesproken, stuur ik u bijgaand de vragen die nog beantwoord moeten worden zodat wij verder kunnen gaan met de afhandeling van uw aanvraag.

Ik verzoek u binnen twee weken puntgewijs de vragen te beantwoorden en indien daarom wordt verzocht uw antwoorden te onderbouwen met de gevraagde documenten.

U kunt uw reactie naar mij mailen. Mocht u nog vragen hebben, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Afdeling Vergunningen Toezicht & Handhaving  
Team Vergunningen  
Stadsdeel Zuid

E: [REDACTED]

M: [REDACTED]

Gemeente Amsterdam

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

[www.amsterdam/zuid.nl](http://www.amsterdam/zuid.nl)

Vrijdag afwezig

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).