

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @odnzkg.nl>
Subject **FW: Vraag over Aetsveldseweg 1 en 3 in Weesp**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>
Date October 12, 2022 at 10:31:31 AM CEST

Goedemorgen meneer 5.1, 2, e beste 5.1, 2, e

Mijn collega 5.1, 2, e heeft jouw vraag aan mij doorgestuurd, in mijn functie al 5.1, 2, e Op zich kunnen wij deze RO vraag als OD wel oppakken. Alleen wil ik je verzoeken om deze vraag via onze OD NZKG site in te dienen. Dit volgens de gemaakte afspraken tussen onze opdrachtgevers en onze OD. Via deze weg komt je vraag direct in onze zaaksysteem en wordt deze door de juiste afdeling opgepakt.

Dit kan door naar de site ODNZKG.nl te gaan en daar via 'digitale formulieren' en 'advies aanvragen' de vraag te stellen.

Met vriendelijke roet,

5.1, 2, e

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Team milieuvergunningen

Tel.: 5.1, 2, e

5.1, 2, e @odnzkg.nl

Ebbehout 31, 1507 EA Zaandam

De Omgevingsdienst verzorgt in opdracht van het bevoegd gezag in het Noordzeekanaalgebied de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving voor bodem, milieu en bouw. Meer informatie vindt u op www.odnzkg.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>

Verzonden: woensdag 12 oktober 2022 09:57

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @odnzkg.nl>

CC: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp: FW: Vraag over Aetsveldseweg 1 en 3 in Weesp

Beste 5.1, 2, e

5.1, 2, e collega van de gemeente Amsterdam heeft het volgend vraagstuk in zijn onderstaande bericht van 5-10-2022.

Bij een bestaande veehouderij is nu de wens om in zijn nabijheid woningbouw te realiseren. Veehouderij blijft in bedrijfsvoering en is op een afstand van ongeveer 50 meter van de toekomstige woningbouw.

Vraagstukken hebben betrekking op geur en RO.

Zou je verder kunnen uitzeten svp.

Met vriendelijk groet,

5.1, 2, e

De heer 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Team Regulering Milieu & Leefomgeving

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Mobiel 065.1, 2, e

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG)

Bezoekadres Ebbehout 31, 1507 EA Zaandam

De Omgevingsdienst verzorgt in opdracht van het bevoegd gezag in het Noordzeekanaalgebied de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving voor bodem, milieu en bouw. Meer informatie vindt u op www.odnzkg.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 5 oktober 2022 13:46

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>

Onderwerp: Vraag over Aetsveldseweg 1 en 3 in Weesp

Goedemorgen 5.1, 2, e

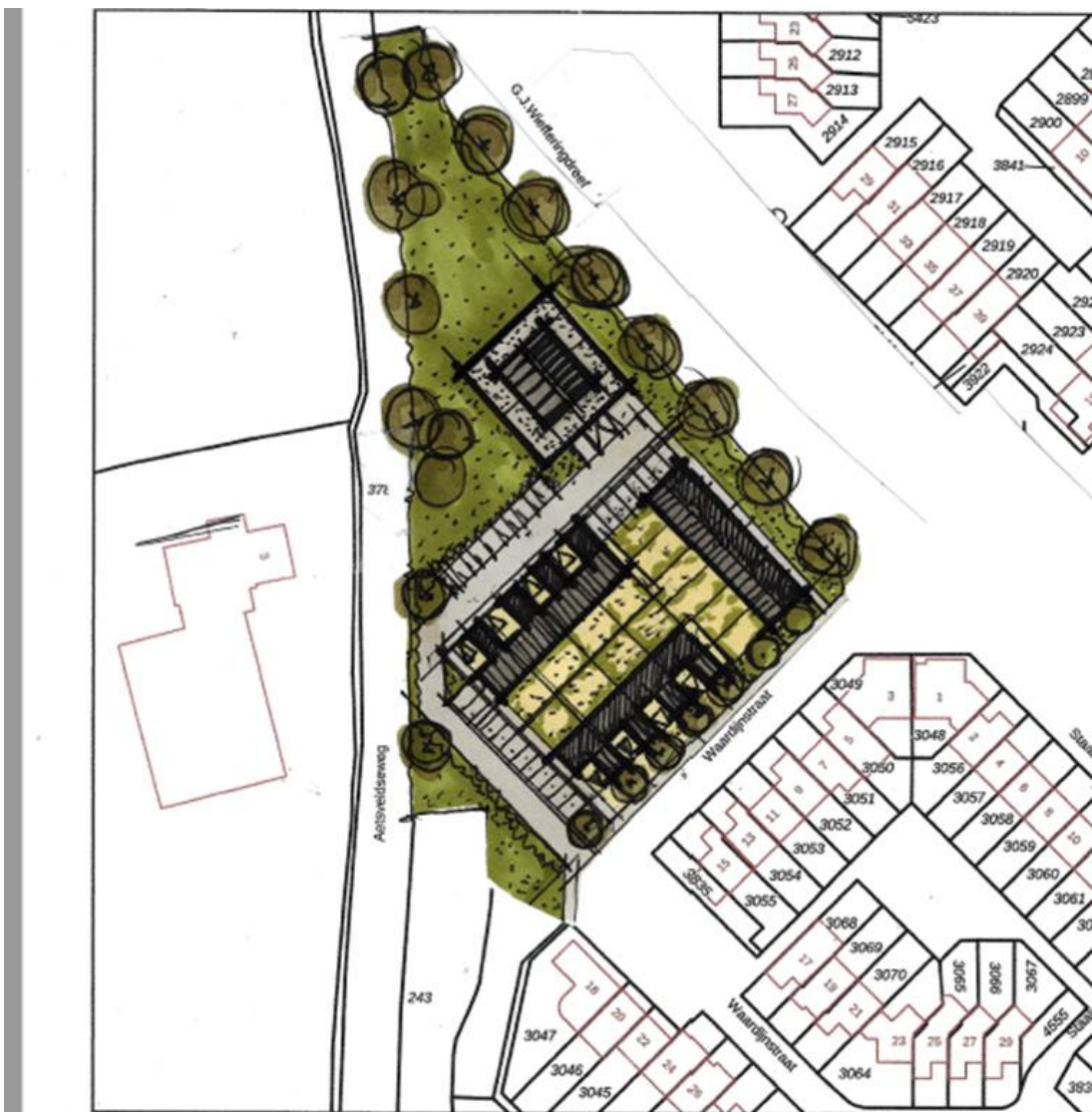
Er is een initiatief voor woningbouw op de kavel Aetsveldseweg 1 in Weesp. Zie onder een tweetal eerste schetsen van mogelijke varianten ter illustratie. Het is dus nog een schetsplan en heeft nog geen status. Voor de vraag of dit een haalbaar initiatief is, zal in ieder geval ook moeten worden gekeken naar de bedrijfsvoering van Aetsveldseweg 3, een veehouderij. De ontwikkelaar zal daarvoor, als het wenselijk is om verder te gaan met dit initiatief, een onderbouwing/onderzoek moeten aanleveren. Maar vooraf heb ik een paar vragen waar jij of je collega's mij hopelijk mee verder kunnen helpen en over kunnen adviseren.

- De beoogde woningbouw komt binnen de geurafstand van 100 meter die vanuit de Wet geurhinder en veehouderij geldt. Dat zou betekenen dat de veehouder daarmee 'op' 5.1, 2, e komt te zitten. Er zijn echter al meerdere woningen binnen de afstand van 100 meter aanwezig. Is het dan nog relevant voor de veehouder als er extra woningbouw bij komt?

- Zijn er ook dieren met een geuremissiefactor aanwezig? En is bekend welke mogelijke beperkingen deze opleveren voor woningbouw?
- Een veehouderij is categorie 3.2. Daarbij geldt een richtafstand van 100 meter. Geur is daarvoor de bepalende factor. Ik neem aan dat onderzoek nodig is om te beoordelen of sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen voor het aspect geur. Is ook onderzoek nodig naar Geluid en Stof, waarvoor een richtafstand van 30 meter geldt? Vanaf welk punt moet daarvoor worden gemeten? Rand kadastraal perceel of rand bouwvlak?
- Vanuit het Activiteitenbesluit gelden nog bepaalde regels t.o.v. gevoelige objecten, bijvoorbeeld voor mestbassins. In hoeverre zijn de bepalingen uit het Activiteitenbesluit nog relevant voor dit initiatief?
- Zijn er vanuit milieuaspecten nog andere zaken waarmee rekening moet worden gehouden bij dit initiatief, zowel wat betreft de veehouderij, maar ook anderszins?

En als ik deze vragen bij iemand anders moet stellen, wil je me dan laten weten wie ik daarvoor kan bereiken? Dank alvast voor je reactie.





Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl
W www.amsterdam.nl
5.1, 2, e

Anton de Komlein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclamer van toepassing: amsterdam.nl/proclamer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclamer.

Q Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).