

Aan: FAT/ Fondsbeheer

Van: 5.1.2.e [redacted] Projectteam Hamerkwartier

Datum: 30 juni 2022

Bijlage: excel sheets Effect grex

De transformatie van de Eigen Haard locatie in het Hamerkwartier omvat een programma van ca. 78.000 m² bvo waarvan ca.50.000 m² bvo woonprogramma. Ontwikkeling is voorzien in het begin van de eerste fase van het project.

Met Eigen Haard is het afgelopen jaar gesproken over het kostenverhaal en de afkoop erfpacht voor de ontwikkeling van het terrein in het Hamerkwartier. 5.1-2-b [redacted] de gemeente bepaalt het bedrag voor het kostenverhaal aan de hand van de wijze waarop een exploitatievergoeding zou worden bepaald bij een exploitatieplan, en voor het erfpachtdeel a.d.h.v. het gemeentelijk grondprijis- en erfpachtbeleid. 5.1-2-b [redacted]

5.1-2-b [redacted]

5.1-2-b [redacted]

5.1-2-b [redacted]

5.1-2-b [redacted]

Gevolgen GREX

5.1-2-b [redacted] 5.1-2-b [redacted] 5.1-2-b [redacted]

5.1-2-b [redacted]

5.1-2-b [Redacted]

5.1-2-b [Redacted]

5.1-2-b [Redacted]

Vraag aan Fondsbeheer

Om de onderhandelingen met Eigen Haard tot een goed einde te brengen, en de ontwikkeling van de locatie, waaronder veel maatschappelijk vastgoed zoals een VO- school en een sporthal, mogelijk te maken zou het projectteam 5.1-2-b [Redacted]

- [Redacted]
- [Redacted]

5.1-2-b [Redacted]