

GREX WATERPROGRAMMA

Deelproject: Steigers en ligplaatsen Houthavengebied

Projectleider: 5.1,2,e

Overzicht:

	scope	Tijd	Geld	Kwaliteit	Organ	Raakvlakprojecten	
Algemeen						Baggerwerk	
Steigers HH						WPW/Hap steiger	
Steigers OHH						Vergunningen	
Verdeling ligplaatsen							
Beheer tijd steigers							
Energy							
Vergunningen	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt		
verplaatsen en verhuizen							

- Als basis (o-meting) is genomen de planning van 15 juni 2023

Algemeen beeld

De organisatie had eind 2023 en in eerste kwartaal een aantal uitdagingen. Op cruciale posten hebben personele wisselingen plaats gevonden en 5.1,2,e. De nieuwe medewerkers hebben zich moeten inwerken, sommige taken kwamen tijdelijk bij andere teamleden. De teamstructuur wordt aangepast om het geheel weer overzichtelijk te maken.

Tegelijkertijd vroeg de inhoud ook aandacht. De input en reacties vanuit de omgeving zijn fors nu de plannen steeds concreter worden. In november 2023 is door enkele scheepseigenaren een WOO aanvraag ingediend. Binnenkort wordt gepubliceerd. Op de aanvraag omgevingsvergunning bouw steigers Houthaven zijn omvangrijke en fundamentele zienswijzen binnen gekomen. 5.1, 2,i

De input vanuit de omgeving op het SO 2.0 steigers Oude Houthaven eind 2023 was fundamenteeler dan verwacht, op inhoud en op proces. In Q1 hebben we afwegingen gemaakt over hoe we de reactie van de omgeving verwerken in het VO en het proces. Er ligt nu een voorkeursvariant waarmee we begin juni 2024 naar buiten willen. Direct aansluitend willen we in juni 2024 ook (als het lukt) graag naar buiten met de Uitgangspunten voor de verdeling. Daarvoor moet nog veel inhoudelijk werk worden verzet.

Al met al loopt alles redelijk, is de capaciteit weer op orde aan het komen, maar staat de planning nu onder druk. 5.1,2,i

Per onderdeel

Organisatie

- Personele wisselingen op cruciale posten, kost organisatiekracht en inwerktijd
- 5.1,2,e
- Herinrichten rollen en projectstructuur, is verbetering en ontlast overall projectmanager
- 5.1,2,e Dit is in afstemming met 5.1,2,e akkoord bevonden, waarbij tussentijdse evaluatie eind juni dit jaar plaats vindt.

Voortgangsrapportage IB Houthaven Q1 2024

- WOO aanvraag heeft extra druk op capaciteit gelegd. Traject bijna afgerond.

Steigers Houthaven

- OD heeft vorig jaar ondanks druk vanuit ons flinke vertraging opgelopen met publiceren aanvraag omgevingsvergunning bouw steigers Houthaven.
- Er zijn drie omvangrijke en zienswijzen gekomen.
- Het definitieve besluit wordt eind maart/begin april 2024 verwacht, waarna zes weken bezwaartermijn loopt.
- Op basis van de bezwaren zal de jurist een risicoanalyse doen en wordt de opdrachtgevers gevraagd om een go-nog go op de aanbesteding (parallel aanbesteden of niet).
- De aanbesteding steigers Houthaven is voorlopig on hold gezet tot medio mei 2024.
- 5.1.2.i

Steigers Oude Houthaven

- Fundamentele input vanuit de omgeving op het SO 2.0 steigers Oude Houthaven, zowel op inhoud als op proces; Belangrijkste knelpunten waren: nautisch (doorvaarbreedtes, manoeuvreerruimte) en ruimtelijk (o.a. behoud open water karakter).
- Deze knelpunten zijn opgelost in voorkeursvariant voor het Voorlopig Ontwerp (VO).
- Ambtelijk opdrachtgevers akkoord met verdere uitwerking van voorkeursvariant.
- We werken nu aan toets- en adviesronde, SSK raming, VO boekje en een Nota van beantwoording.
- Planning: streven om begin juni 2024 naar buiten te gaan.
- Port of Amsterdam voert op dit moment een onderzoek uit naar de nautische veiligheid naar aanleiding van een recente aanvaring en een bijna-aanvaring. Een mogelijke uitkomst uit het onderzoek is het (dwingende) advies voor het plaatsen van een aanvaarbescherming (zie financieel risico).

Verdeelproces

- Er vindt een inhoudelijk bijstelling plaats m.b.t. het de gemeentelijke uitgangspunten voor het verdelen binnen de Oude Houthaven.
- We willen tegemoet komen aan vraag scheepseigenaren om de uitgangspunten voor de verdeling eerder te krijgen/ in samenhang te kunnen bezien met het VO.
- Streven: derde of vierde week juni 2024 (na het delen van het VO) naar buiten met de concept uitgangspunten. Insteek: ter informatie en toetsing
- De participatieperiode voor beide producten (VO en uitgangspunten verdeelproces) overlapt en loopt tot na de zomer (o.v. tot 1 september 2024). N.B. participatie op uitgangspunten verdeelproces heeft andere insteek dan participatie op VO. Participatie op uitgangspunten verdeelproces bestaat uit informeren en reageren.
- Er zijn nog veel inhoudelijke uitwerkingen te doen. De komende weken wordt duidelijk of deze planning haalbaar is.

Verplaatsen en verhuizen

- De nieuwe projectmanager werkt aan een startnotitie. Deze zal in april 2024 intern worden besproken;
- Daarna start zij met de voorbereiding van een Concept Plan Verplaatsen en Verhuizen.
- Loopt volgens planning.
- 5.1.2.i

Voortgangsrapportage IB Houthaven Q1 2024

Energie

- Er wordt een onderzoek uitgezet naar de consequenties (voor gemeente en scheepseigenaren) en de uitvoerbaarheid van 'all electric' voor de Haparandadam en -steiger.
- Daarna wordt met opdrachtgevers afgewogen of de technische haalbaarheid voor Westpoortwarmte nog wordt onderzocht.
- Voor zowel Oude Houthaven en Haparandadam en -steiger lijkt (volgens actuele inschatting) gas voor bestaande schepen een reële optie.
- We doen geen brede inventarisatie op schepen, mogelijk in kleinere vorm en/of gecombineerd met andere inventarisatie op schepen.

Beheer tijdelijke situatie

- Periodiek preventief onderhoud is toegezegd aan de scheepseigenaren. Er is budget geraamd. V&OR betaalt mee. Er is commitment van ambtelijk opdrachtgevers, nog geen definitief voorstel vanuit ons en besluit. Uitvoering vervangen slijtlaag dit jaar nodig.
- V&OR plaatst enkele nieuwe meerpalen. Wij schieten voor, V&OR betaalt in 2028 terug
- Er zijn serieuze klachten over het riool. Dit ligt bij Waternet, die de klachten niet oppakt. Wij gaan poging doen te escaleren naar hoger niveau bij Waternet.

Herinrichting van Diemenkade

- Op 16 april leggen we een concept besluit voor aan de projectgroep om de Herinrichting Van Diemenkade uit de scope van het project St&L te halen.
- Door V&OR is recent groot onderhoud gepleegd. Samen met V&OR wordt gewerkt aan nieuwe meerpalen. In het VO Oude Houthaven wordt de inrichting van de stroken langs de kade met ligplaatsen meegenomen. Herinrichting is hiermee overbodig geworden;
- Aandachtspunt dat nog wacht i.v.m. te weinig capaciteit: problematiek van de scheepseigenaren die knel liggen op de lange steiger in de OHH.

Planning

- 5.1.2,i [Redacted]
- 5.1.2,i [Redacted]
- 5.1.2,i [Redacted]
- 5.1.2,i [Redacted]

Actuele risico's

Houthaven

- Verdere vertraging bij de Omgevingsdienst
- Analyse van de bezwaren zou kunnen leiden tot het stopzetten van de aanbesteding.

Oude Houthaven

- Vertraging VO: kleine kans dat we juni 2024 niet halen moet het over het zomerreces heen getild.

Voortgangsrapportage IB Houthaven Q1 2024

- Onvoorziene impact van het gelijktijdig delen van de uitgangspunten verdeelproces en het VO.
- 5.1.2,i [redacted]
- Mogelijkheid dat we niet alle commissies tevreden kunnen stellen, niet alle adviezen honoreren. Contrair gaan (procedure) kan extra tijd kosten

Verdeling ligplaatsen

- Enkele complexe zaken moeten nog worden uitgewerkt in korte tijd;
- Het eindproduct moet zorgvuldig en goed zijn, gezien het hoge belang voor de scheepseigenaren;
- Vertraging uitgangspunten verdeelproces: als we juni 2024 niet halen moet het over het zomerreces heen getild. NB! Dit kan dan ook gevolgen hebben voor de participatieperiode die we aanhouden voor het VO, omdat we de scheepseigenaren tegemoet willen komen in hun vraag om beide producten in samenhang te kunnen bezien. We zetten in voor de vakantie anders eerste week sept.

Omgeving

- Het communiceren van verdere vertraging ligt zeer gevoelig, kan leiden tot verder afhaken van omgeving op het proces/actie/sociale onrust.
- De uitgangspunten voor het verdeelproces vormen het gevoeligste dossier van de hele opgave. Daarmee naar buiten gaan heeft hoog risicoprofiel. Vergt een goede voorbereiding, ook met bestuurders, en inplannen van ruimte voor individuele gesprekken met scheepseigenaren in juni en juli 2024.



Financiën:

- 5.1.2,i [redacted]
- 5.1.2,i [redacted]
- 5.1.2,i [redacted]
- 5.1.2,i [redacted]

5.1.2.i

