

INFORMATIE VOOR INDIENER:

Zaaknaam:	< geef hier de naam voor het overkoepelende zaakdossier op >
Portefeuille(s):	< geef de portefeuille(s) op. Gebruik alleen bestaande portefeuilles. Een overzicht hiervan is te vinden op intranet >
Staf / map:	< geef aan naar welke map(pen) de voordracht moet >
College / DB:	< indien nodig, kun je hier alvast aangeven wat de volgende stap is >

Voordracht voor de Map wethouder Scholtes **van** <datum>
< In de map leg je besluiten voor waarop de bestuurder akkoord kan geven >

Portefeuille

Monumenten

Agendapunt

<automatisch>

Tekst van openbare besluiten

Onderwerp

wordt gepubliceerd

Van der Vijverstraat 2-18 en Ter Gouwstraat niet de status van gemeentelijk monument toekennen.

Gevraagde beslispunten

In te stemmen met bijgesloten college voordracht (bijlage 00) waarin het college akkoord gaat met het voornemen van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost om af te wijken van de stedelijke kaders en daarmee Van der Vijverstraat 2-18 en Ter Gouwstraat 2-18 niet aan te wijzen als gemeentelijk monument. Hierbij wordt kennis genomen van:

1. De aanvraag van Erfgoedvereniging Heemschut d.d. 12 september 2023 en het verzoek om een spoedprocedure op 25 oktober 2023 (bijlage 01);
2. De beschrijving van Monumenten en Archeologie (bijlage 02);
3. Het positieve advies van de Commissie Omgevingskwaliteit (bijlage 03);
4. De zienswijzen van Stichting Ymere (bijlage 04A-04B) en Erfgoedvereniging Heemschut (bijlage 05) en de beantwoording daarvan (bijlage 06);
5. Het standpunt van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost (bijlage 07);

Onderbouwing beslispunten

Ad. 1 Op 12 september 2023 ontving het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost de aanvraag van Erfgoedvereniging Heemschut om de woningen aan de Van der Vijverstraat 2-18 en Ter Gouwstraat 2-18 aan te wijzen tot gemeentelijk monument (bijlage 01A). Op 25 oktober 2023 ontving het dagelijks bestuur opnieuw het verzoek van

Erfgoedvereniging Heemschut (bijlage 01B), maar dan in de vorm van een spoedaanvraag zoals opgenomen in artikel 3, derde lid van de Erfgoedverordening Amsterdam.

Ad. 2 Monumenten en Archeologie heeft op 9 januari 2024 een beschrijving (bijlage 02) van de woningblokken opgesteld waarin wordt geconcludeerd dat de woningblokken beschikken over stedenbouwkundige waarde, architectonische waarde, cultuurhistorische waarde en zijn redelijk tot goed bewaard gebleven en hebben dus een sterke mate van gaafheid.

Ad. 3 De Commissie Omgevingskwaliteit heeft op 22 januari 2024 positief geadviseerd over de aanwijzing (bijlage 03). De commissie noemt de stedenbouwkundige waarde, architectonische waarde, cultuurhistorische waarde en een sterke mate van gaafheid van het exterieur en interieur.

Ad. 4 Op grond van de waardestelling van Monumenten en Archeologie en het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost op 5 maart 2024 besloten de aanwijzingsprocedure tot gemeentelijk monument te starten.

Op het verzoek hun zienswijze te delen op het voornemen van het dagelijks bestuur de status van gemeentelijk monument wel of niet toe te kennen hebben zowel eigenaar (bijlage 04A-04B) als aanvrager (bijlage 05) hun zienswijze gedeeld. Deze zienswijzen zijn van beantwoording voorzien (bijlage 06).

Ad. 5 Vervolgens heeft dagelijks bestuur van stadsdeel Oost zich goed rekenschap gegeven van de cultuurhistorische waarden maar besluit op 24 september 2024 het ingezette traject voor woningbouw in deze casus van Van der Vijverstraat 2-18 en Ter Gouwstraat 2-18 prevaleren. **Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost is voornemens af te wijken van de waardestelling** van Monumenten en Archeologie, het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit en ook de zienswijze van Erfgoedvereniging Heemschut en de status van gemeentelijk monument niet toe te kennen.

Volgende processtappen

- Indien akkoord wordt bovenstaande (en bijgesloten in bijlage 00) aan het college voorgelegd;
- Het college besluit akkoord te gaan **met het voornemen van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost** en de status van gemeentelijk monument niet toe te kennen aan Van der Vijverstraat 2-18 en Ter Gouwstraat 2-18;
- Dit besluit wordt gepubliceerd waar bezwaar en beroep op mogelijk is (met een termijn van 6 weken);

Participatie

De gemeente zelf organiseert geen participatietraject aangezien het

geen deel uitmaakt van de procedure aanwijzen gemeentelijk monument.

Stichting Ymere organiseert wel een participatietraject met haar bewoners om tot een ontwerp van de nieuwbouw te komen.

Advies en afstemming

- Ruimte en Duurzaamheid stedenbouw interne afstemming
- Portefeuillehouder dagelijks bestuur stadsdeel Oost heeft op 10 juli 2024 overleg gehad met Erfgoedvereniging Heemschut n.a.v. de aanvraag. Erfgoedvereniging Heemschut werd verzocht hun aanvraag voor beide woonblokken te wijzigen naar één woonblok. Dit om één van de twee blokken wel de status van gemeentelijk monument toe te kennen en de ander niet. Op dit verzoek is Erfgoedvereniging Heemschut niet ingegaan.
- Erfgoedvereniging Heemschut heeft op 25 september 2024 een brief gestuurd naar wethouder Scholtes (bijlage 08) nadat zij zijn geïnformeerd over het voornemen van het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost om af te wijken van de stedelijke kaders en de status van gemeentelijk monument niet toe te kennen aan Van der Vijverstraat 2-18 en Ter Gouwstraat 2-18. De inhoud van deze brief sluit aan bij de inhoud van de zienswijze van Erfgoedvereniging Heemschut (bijlage 05) die in bijlage 06 van beantwoording is voorzien.

Documenten

Registratienr.	Naam
<automatisch>	<Vrije tekst>
<input type="checkbox"/>	

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

< Naam van je directie of stadsdeel, naam, telnr en e-mailadres van de behandelend ambtenaar >

Uitslag

<automatisch, na afloop staf>

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar/vertrouwelijk (indien vertrouwelijk, vul dan ook rij 4 t/m 7 in)
2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	- Tot een bepaalde datum - Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke

		datum in) - Voor onbepaalde tijd
5	Uiterlijke einddatum	[Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.]
6	Grondslag	[Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is]
7	Motivatie	[Leg in gewone taal uit waarom dit stuk vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit