

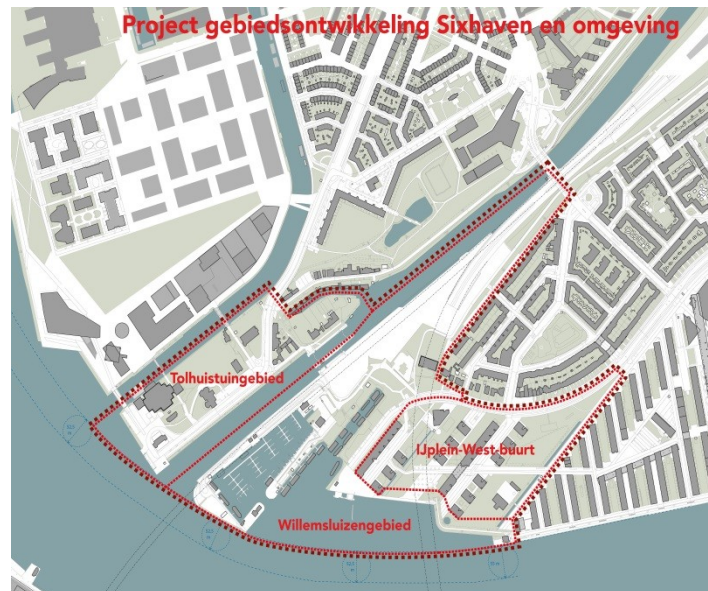
Vragen en antwoorden Sixhaven

Versie: 18 september 2018

Algemeen

1. Wat is de gemeente van plan met het gebied rond Sixhaven? (Bijvoorbeeld: Wordt het gebied volgebouwd met hoogbouw?)

Het gebied rond Sixhaven krijgt een steeds meer centrale en belangrijke plek in de stad. Met de veerponten, het mogelijke metrostation en het Noordhollandsch Kanaal, is het een vervoersknooppunt. Ook is er ruimte voor het ontwikkelen van nieuwbouw en nieuwe functies voor de stad. Daarom onderzoekt de gemeente hoe we dit gebied optimaal kunnen inrichten en ontwikkelen. We hebben het projectgebied Sixhaven en omgeving verdeeld in drie deelgebieden: 1. Het Tolhuistuingebied; 2. Het Willemsluizengebied 3. IJplein-West-buurt.



2. Waarom moet er iets veranderen rond de Sixhaven?

Er komen steeds meer bezoekers naar dit deel van Noord. Door de nieuwbouw van duizenden woningen in Noord steken steeds meer mensen dagelijks het IJ over. Sixhaven is een vervoersknooppunt. Jarenlang is in het Willemsluizengebied ook het bouwterrein geweest van de Noordzuidlijn. Nu komt dat gebied weer beschikbaar. Daarom onderzoekt de gemeente hoe we het gebied optimaal kunnen inrichten en ontwikkelen. Wij doen dit samen met de belanghebbenden in de omgeving.

3. Wat is de stand van zaken in de planvorming?

De planvorming voor gebiedsontwikkeling verloopt in het algemeen in vier onderzoeksfasen:

1. verkenning -> principebesluit;
2. haalbaarheid -> projectbesluit;
3. ontwerp -> investeringsbesluit;
4. uitvoering -> verschillende besluiten.

Zie ook: <https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/ruimte-economie/ruimte-duurzaamheid/plaberum-2017/>

Voor Sixhaven en omgeving heeft het college van burgemeester en wethouders op 6 maart een principebesluit genomen. Het college heeft daarmee gezegd 'we gaan de haalbaarheid van de ontwikkeling van dit gebied onderzoeken'.

4. Kan de omgeving meedenken en -praten over de plannen?

De mening van bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden is van belang. Daarom starten we een participatietraject waarin zij hun ideeën kunnen geven. De aftrap van het participatietraject is op 25 september. Op [onze website](#) vindt u meer informatie.

5. Is er wel eens over nagedacht om [suggestie] ?

Bij nee: Bedankt voor uw mail en het meedenken over de gebiedsontwikkeling Sixhaven.

Het [verwijzen naar suggestie] is geen uitgangspunt bij de gebiedsontwikkeling, maar we zullen het als suggestie meenemen.

Bij ja: Bedankt voor uw mail en het meedenken over de gebiedsontwikkeling Sixhaven. Het [verwijzen naar suggestie] is één van de varianten die wij onderzoeken.

6. Wanneer start de uitvoering?

De start van de uitvoering zal voor ieder deelgebied anders zijn. De data hiervoor staan niet vast.

De planvorming voor gebiedsontwikkeling verloopt in het algemeen in vier onderzoeksfasen:

7. verkenning -> principebesluit;
8. haalbaarheid -> projectbesluit;
9. ontwerp -> investeringsbesluit;
10. uitvoering -> verschillende besluiten.

Wij zijn op 8 maart gestart met de tweede fase waarin we samen met alle betrokkenen onderzoeken welke ontwikkeling daadwerkelijk wenselijk en haalbaar is. Onze inschatting is nu dat we deze fase rond de zomer van 2019 afsluiten met een projectbesluit. Bij een positief besluit gaan we de ontwerpfase in.

7. Zijn er al ontwerpen/tekeningen beschikbaar?

Nee, die moeten nog gemaakt worden. In deze fase onderzoeken we samen met alle betrokkenen welke ontwikkelingen wenselijk en haalbaar zijn.

8. Wat is (en welke status heeft) de gebiedsuitwerking stad om 't IJ?

In de gebiedsuitwerking Stad om het IJ wordt de historie en de bestaande situatie van de gebieden rondom het centrale deel van het IJ beschreven en wordt verkend in welke richting deze gebieden zich mogelijk zouden kunnen ontwikkelen. De gebiedsuitwerking is een verkenning, geen uit te voeren plan. De verkenning dient als achtergrondinformatie bij de herontwikkeling van de diverse gebieden, waaronder Sixhaven en omgeving. Bij de herontwikkeling van de gebieden wordt eerst door B&W een besluit genomen dat er nader onderzoek naar verdere ontwikkeling wordt gedaan. (principebesluit). In de daaropvolgende fase, die voor Sixhaven en omgeving nu start, onderzoeken we samen met alle betrokkenen, welke ontwikkelingen daadwerkelijk wenselijk en haalbaar zijn. Dit resulteert in een projectbesluit.

9. Wanneer kan ik inspreken ?

In deze fase onderzoeken we samen met alle betrokkenen welke ontwikkelingen daadwerkelijk wenselijk en haalbaar zijn. Er is veel discussie over wat er precies moet komen. Als u ideeën of suggesties heeft over het Sixhavengebied of één van de deelgebieden, dan horen wij dat graag. Met de input uit het participatietraject en aan de hand van onze eigen onderzoeken gaan we een

projectplan opstellen. In het proces tot aan het projectplan zijn er per deelgebied zo'n drie momenten waarop u mee kunt praten.

In het artikel over de begroting van Amsterdam staat: 'ook gaat er geld naar de voorbereiding van een aantal grote gebiedsontwikkeling-projecten zoals Haven-Stad, de Javabrug en metrostation Sixhaven in Noord (3,6 miljoen euro in totaal)' Heeft meedenken zin als er toch al zoveel geld voor dit project gereserveerd is?

Voor Sixhaven gaat het om geld dat nodig is om het besluit over go - no go voor het metrostation voor te bereiden. Dat budget was nog niet geregeld.

Deelgebied Willemsluizengebied

1. Wat is de stand van zaken in deelgebied Willemsluizengebied?

Het college heeft besloten te starten met onderzoek naar de haalbaarheid van mogelijke plannen. De onderzoeken richten zich op infrastructuur, openbare ruimte-, bouw-, en groenprojecten. We onderzoeken varianten in de programmering (wat komt er) en fasering.

2. Worden de woonboten in de Sixhaven verplaatst?

Er is veel discussie over wat er in het deelgebied Sixhaven precies moet komen. In deze fase onderzoeken we de wenselijkheid en de haalbaarheid van mogelijke ideeën. Het verplaatsen van de woonboten kan een optie zijn.

3. Moet de jachthaven weg?

Op dit moment onderzoeken we de haalbaarheid en wenselijkheid van een aantal varianten. In alle varianten blijft de jachthaven.

4. Wat gaat er met het terrein gebeuren waar de bouwketen van de Noord-zuidlijn hebben gestaan?

De bouwketen en het bouwterrein zijn niet meer nodig voor de Noord-zuidlijn. Dat betekent dat een deel van het terrein, in afwachting van definitieve plannen, tijdelijk gebruikt kan worden. Wij horen graag wat uw ideeën zijn voor het tijdelijk inrichten van dit terrein.

5. Wordt het groengebied opgeofferd nu er veel druk staat om woningen te bouwen?

Er is veel discussie over wat er in het deelgebied Sixhaven precies moet komen. In deze fase onderzoeken we de wenselijkheid en de haalbaarheid van mogelijke plannen. Het bouwen van woningen kan een optie zijn.

6. Waarom zijn de bouwhekken nog niet weg?

We streven ernaar om de bouwhekken op korte termijn weg te halen. Het terrein is niet volledig in handen van de gemeente. Een gedeelte van het gebied is van de provincie Noord-Holland. Voordat de terreinen openbaar kunnen worden gemaakt moeten we daarom eerst afstemmen met Provincie. Ook moeten we veiligheidsvoorzieningen maken, zoals bijvoorbeeld een uitklimmogelijkheid voor het geval iemand in het water valt. Hierdoor duurt het weghalen van de hekken langer dan verwacht.

Deelgebied Tolhuistuin en omgeving

1. Wat is de stand van zaken in deelgebied Tolhuistuin en omgeving?

We starten vóór de zomer van 2018 met een paar kleine maatregelen om doorstroming bij de pontaanlanding te verbeteren. De gemeente heeft de keerlus aan de Buiksloterweg al verplaatst, zodat alleen bestemmingsverkeer nu nog bij de pontaanlanding kan komen. (zie ook: www.amsterdam.nl/keerlus). In september 2018 start het planvormingsproces voor de inrichting van het hele gebied.

2. Hoe gaan jullie de rest van de stad betrekken bij de plannen?

De komende maanden brengen wij wensen, zorgen en ideeën in kaart van omwonenden en gebruikers. We onderzoeken nog hoe we bezoekers, passanten en andere betrokken kunnen betrekken.

3. Hoe gaat de Tolhuistuin eruit zien?

De Tolhuistuin en bijbehorende gebouwen wordt gebruikt en beheerd door de Stichting Tolhuistuin en haar onderhuurders. Dat blijft zo. Wel gaan we kijken hoe het gebied een opener uitstraling kan krijgen.

4. Welke maatregelen worden genomen om de toegenomen verkeers- en parkeeroverlast tot een normale omvang terug te brengen?

In de zomermaanden is de keerlus bij de Buiksloterwegveer verlegd. Dit is een eerste ingreep in het Tolhuisgebied om de verkeersveiligheid te verbeteren. Daarnaast is ook het project brug over het NH kanaal (onderdeel van Sprong over het IJ) in voorbereiding. Meer informatie vindt u op de [website](#) van Sprong over het IJ. De komende maanden brengen we wensen, zorgen en ideeën in kaart voor het herinrichten van het Tolhuistuingebied.

5. Met het verleggen van de keerlus bij de pontaanlanding is het parkeerterrein aan de Buiksloterweg/Tolhuisweg verdwenen. Er is grote parkeerdruk in onze wijk. Wat gaat u eraan doen?

Bij het verleggen van de keerlus bij de pontaanlanding is inderdaad het parkeerterrein aan de Buiksloterweg/Tolhuisweg verdwenen. We verleiden de bezoekers om zoveel mogelijk in parkeergarages in Overhoeks te parkeren. Bovendien is er nu meer ruimte voor langzaam verkeer van en naar de ponten.

6. Per dag reizen tienduizenden fietsers en scooters langs mijn huis. Het fietspad is nu twee richtingsverkeer. Kan de verkeersveiligheid verbeterd worden op dit fietspad?

Dit nemen we mee in de plannen voor het gebied.

Deelgebied IJpleinbuurt-West

1. Wat is de stand van zaken in deelgebied IJpleinbuurt-West? (Komt er hoogbouw? Verdwijnt het groen? Worden de huizen straks onbetaalbaar?)

Het college wil een mogelijke verbetering van de IJpleinbuurt verkennen, samen met alle betrokkenen. Het uitgangspunt daarbij is verbetering van de huidige woningen. Na de zomer van 2018 starten we gesprekken met bewoners, instellingen en woningcorporatie Eigen Haard. We maken ook een analyse van de historische betekenis en de ruimtelijke kwaliteit van de buurt.

Medio 2019 leggen we de ideeën die hieruit naar voren komen voor aan het nieuwe collega van B&W, dat dan zal besluiten of we hiermee verder gaan.

2. Worden er huizen gesloopt in het IJplein-West buurt?

Er zijn op dit moment geen concrete plannen om de woningen te slopen. Het slopen van woningen nooit een uitgangspunt geweest in de ontwikkeling van deelgebied IJpleinbuurt-west, maar we kunnen het ook niet voor 100% uitsluiten.

3. Is de toezegging van Wethouder van der Burg nog steeds geldig? (indien gesloopt wordt dan mogen huurders voor het zelfde bedrag terugkeren naar een soortgelijke woning op dezelfde locatie)

Er zijn op dit moment geen concrete plannen om de woningen te slopen. Mochten er in de toekomst toch plannen zijn om te slopen, dan zullen we onderzoeken hoe we de toezegging van Wethouder Van der Burg kunnen realiseren.

4. Waarom maakt IJpleinbuurt-Oost of vogelbuurt zuid geen deel uit van het Sixhavengebied?

IJpleinbuurt-West maakt deel uit van het te onderzoeken gebied vanwege de samenhang met het Willemsluizengebied en de maatregelen in het kader van Sprong over het IJ. Het IJpleinveer zal in de toekomst vaker gaan varen en daarmee drukker worden. Dat betekent dat gekeken moet worden naar de toeleidende fietsroutes (vanuit het Willemsluizengebied en overig Noord) en de directe omgeving van de veerpont. Dit geldt niet of in mindere mate voor de Vogelbuurt en IJpleinbuurt-oost. Ook de openbare ruimte en de woningen van IJplein-west kunnen wel een opknopbeurt gebruiken.

Overige

1. Wat is de stand van zaken in deelgebied Laanwegkwartier? Wanneer wordt de planvorming wel opgestart?

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om de planvorming niet voor 2020 te starten. De gemeente zal dus vóór 2020 geen onderzoeken voor gebiedsontwikkeling uitvoeren en dit gebied is geen onderdeel van het participatietraject. In 2020 kan het College opnieuw besluiten of de planvorming van het Laanwegkwartier wel of niet wordt opgestart.

2. Hoe staat het met de plannen voor de fiets- en voetgangersbrug Noordhollandsch Kanaal?

Het college heeft in februari dit jaar besloten dat er een fiets- en voetgangersbrug komt over het Noordhollandsch Kanaal 150 meter ten noorden van de Willeml-sluis. Zo ontstaat een rechtstreekse verbinding naar het IJplein. Het gebruik van het IJpleinveer wordt dan makkelijker en dit ontlast het Buiksloterwegveer. Ook maakt de brug de omgeving beter bereikbaar vanuit Overhoeks. Het aanleggen van deze brug is een apart project en één van de maatregelen uit het programma Sprong over het IJ. De verwachting is dat de brug in 2022 gereed is. Zie ook: <https://www.amsterdam.nl/projecten/brug-nhk/>. Daarnaast onderzoeken we of een tweede verbinding ten zuiden van de Willeml-sluis, met name om het toekomstige metrostation bereikbaar te maken, wenselijk is. Voor deze verbinding ten zuiden van de sluis wordt nog onderzocht welk type verbinding dat moet worden, een brug of een tunnel.

3. Ik ben tegen de komst van de brug/ ik ben niet blij met de plannen voor de nieuwe brug (noordelijke verbinding). Wanneer kan ik bezwaar maken?

Het team van 'de fiets- voetgangersbrug' is bezig om een ontwerpbestemmingsplan op te stellen. Dit is nodig om de brug mogelijk te

maken. In het voorjaar van 2019 is de tervisielegging (publicatie via www.amsterdam.nl) en is er een mogelijkheid tot inspraak. Wie bezwaar heeft, kan gedurende zes weken een schriftelijke zienswijze indienen, waarop Gemeente moet reageren met zogeheten nota van beantwoording. Wie geen schriftelijke zienswijze indient, verliest het recht op beroep bij Raad van State. Zie ook: <https://www.amsterdam.nl/projecten/brug-nhk/>

4. Worden er huizen gesloopt om de brug over het Noord-Hollandsch kanaal aan te leggen?

Nee, er worden geen huizen gesloopt voor de brug. Dat is niet nodig.

5. Mijn idee is om [suggestie over metrostation/verbinding]

Hartelijk dank voor uw e-mail en uw suggestie om [suggestie] Het besluit rondom metrostation Sixhaven en de manier waarop Noord wordt verbonden met het centrum is in voorbereiding bij onze collega's van Sprong over 't IJ. Ik stuur daarom uw idee en e-mail door naar mijn collega's. Meer informatie over Sprong over 't IJ kunt u vinden op: <https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/volg-beleid/sprong-over-het-ij/>

6. Wanneer stopt de Noord-Zuidlijn ook bij metrostation Sixhaven?

Bij de aanleg van de Noord/Zuidlijn heeft de gemeente ruimte gereserveerd voor een metrostation bij Sixhaven. De gemeente onderzoekt de komende jaren diverse zaken voor de bouw van het station en ook wat de omgeving belangrijk vindt. In 2020 besluit het college van burgemeester en wethouders of het station er daadwerkelijk komt. Vervolgens zal het nog tot ca 2024 duren voordat de metro hier daadwerkelijk kan stoppen.

7. Hoe kan ik op de hoogte blijven?

Op www.amsterdam.nl/projecten/sixhaven kun je meer lezen, je opgeven voor de digitale nieuwsbrief en per e-mail een vraag stellen. U bent ook van harte uitgenodigd om op 25 september een bijeenkomst bij te wonen over de ontwikkeling van het Sixhavengebied.

8. Hoe kan ik me opgeven om mee te denken over de plannen?

Op 25 september organiseren we een bijeenkomst over de ontwikkeling van het Sixhavengebied. Dan leggen we uit hoe het participatietraject eruit gaat zien. Op de avond zelf kunt u zich opgeven om hieraan deel te nemen. Kunt u op 25 september niet aanwezig zijn? Via [deze website](#) kunt u binnenkort het verslag van de avond teruglezen. Ook kunt u zich ook opgeven via: sixhaven@amsterdam.nl voor de nieuwsbrief en/of u vraag per e-mail stellen.