



# Concept plan van aanpak tijdelijkheid Sixhaven

Aan <sup>5.1, 2, e</sup> 25.1, 2, e, 5.1, 2, e Werkgroep tijdelijkheid Sixhaven

Van 5.1, 2, e

Datum 21-08-2018

Onderwerp Te beantwoorden vragen voor de tijdelijkheid rondom Sixhaven

## Inleiding

Voordat er knopen worden doorgehakt over het tot de beschikking stellen van een of meerdere plots op het Sixhaventerrein (voormalig werkterrein Noord-Zuidlijn) ten behoeve van tijdelijke initiatieven moeten er eerst een aantal vragen beantwoord worden. Dit document een eerste aanzet daar toe.

## Visie op tijdelijkheid (waar moet het toe dienen? En wie moet het dienen?)

Een plek waar ondernemerschap uit de buurt of omgeving een plek krijgt en waar ruimte is voor zowel grootstedelijke initiatieven als initiatieven voor de buurt.

## Keuzes in de tijdelijkheid

Gedeeld ondernemerschap

In gesprek met het gebiedsteam en de ongedeelde wijk is gebleken dat er vraag is naar een locatie waar ondernemerschap een plek krijgt onder begeleiding van een procesbegeleider à la Van der Pek straat. Je zou hierbij kunnen denken aan het plaatsten van een aantal containers met wisselende ondernemers.

## Voordelen

- Meerdere ondernemers uit de buurt krijgen de mogelijkheid te ondernemen. Kan mogelijke argumenten rondom het al dan niet terecht of onterecht gunnen aan één partij ontkrachten.
- Hoe meer zielen hoe meer vreugd. Vanwege de aanwezigheid van meerdere ondernemers wordt het een plek waar je meerdere dingen kunt doen (in lijn met het placemaking concept).

## Nadelen

- Wie doet de investering in de containers of andere verplaatsbare elementen?
- Tijdsbestek erg klein voor een sluitende businesscase.
- Hoge en constante proceskosten voor de begeleiding.

- Wie is het aanspreekpunt?

#### Geschikte procesbegeleiders

- Mama Louise
- Noord staat centraal
- Wethecity + popucity
- Urban tribes

#### Één buurtgerichte ondernemer

Het werken met één ondernemer, bijvoorbeeld één die ervaring heeft met tijdelijkheid, kan gemakkelijker zijn om mee te werken. Daarbij kun je denken aan het direct gunnen van één partij of een selectieproces samen met de buurt.

#### Voordelen

- Kunnen snel starten vanwege hun ervaring.
- Één aanspreekpunt.
- Grotere kans op sluitende businesscase.

#### Nadelen

- Functie voor de buurt niet altijd helder (kan wel).
- Tijdsbestek erg klein voor sluitende businesscase.
- Weinig mogelijkheden betrekken van de buurt.

#### Geschikte procesbegeleiders

- Lastig i.v.m. met het kiezen van één ondernemer.

#### Geen ondernemer, tijdelijkheid in de openbare ruimte

Er is ook een scenario mogelijk zonder ruimte voor ondernemerschap. In dit scenario zou je kunnen denken aan het inrichten van de openbare ruimte voor gebruik en evenementen zowel klein- als grootschalig.

#### Voordelen

- Past binnen het tijdsbestek en de fasering van de nieuwe werkzaamheden.
- Minder vergunningen nodig, dus minder getouwtrek binnen de organisatie.
- Veel mogelijkheden in het betrekken van de buurt.

#### Nadelen

- Beperkte mogelijkheden in tijdelijkheid
- Minder aantrekkingskracht door vaste kwartiermakers
- Wie gaat het gebied beheren?

#### Geschikte procesbegeleiders

- Placemakers

- Placemaking plus
- 5.1, 2, e

### Praktische zaken

- Kaartje met kavels (zie bijlage)
- Mogelijke bruikleenovereenkomst
- Van wanneer tot wanneer is welke kavel beschikbaar? (zie bijlage)  
Twee kavels aan de kant van de sluis zijn tot begin 2021 beschikbaar i.v.m. met de aanleg van het metrostation en de brug over het Noord-Hollands kanaal.
- Hoe lang is welke kavel beschikbaar?  
De meest zuidelijk gelegen twee kavels zijn tot I begin 2021 beschikbaar voor tijdelijke initiatieven. Een kleine kanttekening is dat het de meest zuid gelegen kavel wellicht langer te gebruiken is.
- Wat staat er in het bestemmingsplan?
- Hoe zit het met de bodem?  
Dataportaal geeft geen verontreiniging aan, niet duidelijk van wanneer de cijfers dateren.
- Uit het proces van de tender op de Oostveerkavel is gebleken dat vergunningen heel vroeg in het traject moet worden aangehaakt.
  - o Het traject naar een vergunning ziet er ongeveer zo uit.

Ontwerp -> Vergunningen -> Bag registratie ->  
huisnummerbesluit -> aanleg water en elektriciteit.

Dit betekent dat er pas nadat het ontwerp gemaakt het traject in gang kan worden gezet. Het is niet mogelijk om bijvoorbeeld eerder elektriciteit aan te leggen of een huisnummerbesluit te nemen. Als een winnend ontwerp in een prijsvraag of tender niet te vergunnen blijkt staat het proces stil. Als er voor een prijsvraag wordt gekozen is het wijs vergunning mee te laten kijken op het ontwerp.

### Stakeholdersanalyse

Intern

Stakeholder	Belang	Wie op welk moment aangehaakt	Taken
Bureau broedplaatsen	Nieuwe broedplaats creëren	direct	Advies op het gebied van broedplaatsen
Projectteam Sixhaven	Kwartiermaken en ruimte bieden voor tijdelijkheid in de buurt.	In the lead	Kiezen proces, aanhaken juiste directies, betrekken vd buurt
Gebiedsteam Oud-	Een functie voor	Direct	De buurt betrekken

Noord	de buurt creëren		in de besluitvorming, advies geven op proces
G&O		Direct	Economisch grondeigenaar
Noord-Zuidlijn	Op tijd aan de slag kunnen voor de bouw van de metrohalte	Direct	
Provincie Noord-Holland		Op de achtergrond	
Vergunningen	Op tijd aanvragen vergunningen	Tijdens workshop	
Omgevingsdienst		Tijdens workshop	
Vastgoed	Een duidelijke overeenkomst	Tijdens workshop	Bruikleenovereenkomst + juridische toets
Veiligheid	Geen donker hoekje waar mensen zich onveilig voelen	Tijdens workshop	
Stedenbouwkundige	Passend in het gebied	Tijdens workshop	
Bestemmingsplanjurist	Passend in het bestemmingsplan of een goede onderbouwing voor het afwijken er van	Tijdens workshop	
Sport	Mogelijke nieuwe locaties om te sporten		
EZ	Stimuleren van ondernemerschap		
R&D Mariette van Baarn	Bijdragen aan de groenstructuur		
Bureau Social return	Afspraken over wat het oplevert in social return		

## Extern

<b>Stakeholder</b>	<b>Belang</b>
Buurtbewoners	Nieuwe functies voor de buurt
5.1, 2, e en 5.1, 2, e	Ruimte voor tijdelijke initiatieven
Framer Framed	Ruimte voor kunst en cultuur
De Ceugel	Mogelijke uitbreiding
Tolhuistuin	Idem
Woonbootbewoners	Behoud bestaande ligplek
De Valk	Mogelijkheden om connecties te

	maken
Jachthaven	
Moskee Elmouhssine	Ruimte voor tijdelijke initiatieven

### Bestuurlijk traject?

Kunst en cultuur -> Esther Lagendijk

Openbare ruimte -> Saskia Groenewoud

Bouwen, wonen en vergunningen -> Erna berends

Voorstel: Voorleggen in de gezamenlijke staf als er een keuze is gemaakt voor een proces

### Procesbegeleiding

- Placemaking Plus  
Ervaren procesbegeleider op het gebied van placemaking. Gestoeld op de principes van het Project For Public Spaces. Gericht op het verbeteren van de bestaande openbare ruimte met korte en lange termijn ingrepen middels het organiseren van place games.
- The Beach  
Ontwerperscollectief uit Nieuw-West. Ervaren in Co-creatie en werken met de buurt en met kinderen. Echter wel gevestigd in Nieuw-West.
- Cascoland  
Netwerk met artiesten, architecten, kunstenaars etc. Organiseren interventies in de openbare ruimte d.m.v. bijv. Kunst..
- Urban Tribes  
Deskundig in community building volgens principes van de inclusieve wijk. Hebben ook kennis van gebiedsontwikkeling.
- Mama Louise  
Heeft in de Van der Pek straat het ondernemerschap op gang geholpen.
- Placemakers  
Organisatie van 5.1, 2, e <sup>5.1, 2, e</sup>, samen met een team van jonge meiden creëren zij levendige plekken in Amsterdam. Ze zijn bekend van de buurtcamping.
- 5.1, 2, e  
Via 5.1, 2, e
- Wethecity + popucity  
Een combinatie van twee organisaties die op dit moment programmeren in Zuid-Oost. Voornamelijk gericht op pop-ups. Proberen nieuwe initiatieven te starten in Amstel 111 om de verbinding te leggen met de Bullewijk en Holendrecht. Via 5.1, 2, e

**Stappenplan**

<b>Stap</b>	<b>Beschrijving</b>	<b>Wanneer</b>
PVA af	Een document waarin de te maken keuzes helder uiteen gezet zijn en stappenplan wordt weergegeven.	In ieder geval voor de participatieavond op 25 september 2018
Gesprek met bureau broedplaatsen	Samen kijken naar de mogelijkheden en onmogelijkheden van een broedplaats + vragen om tips	September 2018
Workshop interne stakeholders	Geleerd hebbende van de Tender op de Oostveerkavel lijkt het handig om op voorhand alle interne stakeholders in een ruimte te hebben om te bepalen wat nodig is om het gebied beschikbaar te stellen (met name vergunningen van SDN is daarbij een belangrijke speler).	Oktober 2018
Keuze maken voor type tijdelijkheid	Belangrijk voor het bepalen van het type proces	Oktober 2018
Kiezen Procesbegeleider	Afhankelijk van wat er mogelijk is in de tijdelijkheid wordt er een procesbegeleider gekozen die ervaring heeft met het type tijdelijkheid.	Oktober 2018
(Optioneel) selectieproces uitbater	Indien er gekozen wordt voor een of meerdere sociale of commerciële ondernemers moet er indien gewenst een selectieproces worden opgetuigd met selectiecriteria.	November/december
(indien er een uitbater is en een fysiek gebouw in de openbare ruimte wordt geplaatst) check bij vergunningen voor ontwerp	Uit het selectieproces van de tender blijkt dat vergunningen vroeg moet worden aangehaakt	November/december

