



[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Datum 18 april 2024  
Kenmerk Z2024-003692  
DSO 2024022601700  
Behandeld door [Redacted]  
Onderwerp uitkomst conceptaanvraag omgevingsvergunning

Geachte [Redacted]

Op 26 februari 2024 heeft u conceptaanvraag omgevingsvergunning aangevraagd voor het wijzigen van het gebruik naar sauna op de locatie Bilderdijkstraat 99 in Amsterdam.

### **Conclusie**

Uw aanvraag is positief beoordeeld.

### **Beoordeling**

#### **Omgevingsplan/Bestemmingsplan**

Het project ligt in een gebied waar het omgevingsplan/bestemmingsplan 'Oud West 2018' geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Gemeng -1'. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere 'consumentverzorgende dienstverlening.' Onder consumentverzorgende dienstverlening wordt verstaan: persoonlijke verzorging van consumenten, waaronder kapperszaken, nagelstudio's, schoonheidsinstituten, sauna's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit omgevingsplan/bestemmingsplan.

#### **Welstand**

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. interne wijziging waarbij het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk niet verandert.

#### **Overige beoordelingscriteria**

Het project toetsten wij niet aan andere wet- en regelgeving.

#### **Wat dit voor u betekent**

Uw conceptaanvraag toetsten wij aan de huidige wet- en regelgeving en beleid. Veranderingen hierin kunnen de beoordeling van de uiteindelijke aanvraag omgevingsvergunning beïnvloeden.

U kunt aan de conclusies in deze brief dan ook geen rechten ontleen met betrekking tot de formele aanvraag.

Nadere aanwijzingen

### **Informereren buren**

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw buren te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via [REDACTED] of [REDACTED].

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,

[REDACTED]  
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel West