

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Sent: Mon, 16 Feb 2015 13:41:49 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>
Subject: 5.1.2.e

Hoi 5.1.2.e

Hierbij ons aandeel mbt de zaak 5.1.2.e :

De 5.1.2.e heeft op 4 februari 2015 een nieuw voorstel ingediend voor het realiseren van een schuur. Dit voorstel omvat een schuur van 21,93 m².

Tijdens de gehele juridische procedure (primair/bezwaar/beroep/hoger beroep) is aangegeven dat de oude schuur voor 99 % gesloopt/vervangen. Er is een schuur van circa 38 m² gerealiseerd. Door een 5.1.2.e (de 5.1.2.e) van Bouw- en Woningtoezicht is aangegeven dat de gehele bebouwing, inclusief fundering, is vervangen. Er is een geheel nieuwe betonplaat neergelegd. Gelet op de gerealiseerde nieuwbouw is er geen sprake van overgangsrecht. Er is door de vergroting een grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaan. Op basis van het bestemmingsplan is een schuur ten behoeve van de bestemming 'Tuinen en erven II' van 12 m² toegestaan. Er is geen medewerking verleend aan het afwijken van het bestemmingsplan, omdat er een groot planologisch belang bij het 'groen' houden van tuinen bestaat. Dit standpunt is in de gehele juridische procedure gevolgd en het hoger beroep van de 5.1.2.e is ongegrond verklaard. Het alsnog meewerken aan het afwijken van het bestemmingsplan voor een schuur van 21,93 m² zou niet in lijn zijn met de doelstelling van open en groene binnenterreinen. Dit betekent dat ook geen medewerking zal worden verleend om af te wijken van het bestemmingsplan met betrekking tot dit nieuwe voorstel. De 5.1.2.e kan een aanvraag indienen voor een schuur passend binnen het bestemmingsplan en uiteraard in overeenstemming met het bestemmingsplan (gebruik). De afdeling Toezicht en Handhaving zal worden geïnformeerd over de uitspraak van de Raad van State en zij zullen een handhavingprocedure opstarten.

Succes ermee 5.1.2.e ! Als wij jouw brief ontvangen die naar 5.1.2.e gaat dan zal ik de afdeling Toezicht en Handhaving informeren ook over de schutting en de steiger.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 020 256 40 34

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do