

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 12:11
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Vestiging UP Amsterdam Weesp BV [D773_I56566128]

Dank 5.1, 2, e dit zat er natuurlijk al aan te komen. Fijn dat er nog even goed is gekeken naar het terras.

5.1, 2, e, jij had met 5.1, 2, e afgestemd hierover. Je kunt nu 5.1, 2, e hierover goed informeren. Haar angst is dat het golfterrein onder druk komt te staan door evenementen van UP. Volgens mij kan die zorg op basis van deze vergunning worden weggenomen.

Even nog een ander punt: er zijn ook houten bouwwerken gemaakt op het terrein. Lijkt een soort hindernisbaan. Beetje onduidelijk wat het is en of het is toegestaan. Is het terrein recentelijk nog bezocht door een toezichthouder? Misschien ook goed om die info mee te nemen naar de staf.

Tot zover even. Nogmaals dank 5.1, 2, e en tot maandag, 5.1, 2, e

Gr
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 12:02
Aan: 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Vestiging UP Amsterdam Weesp BV [D773_I56566128]

Goedemorgen 5.1, 2, e

Ik wilde je even laten weten dat ik deze week de exploitatie- en alcoholwetvergunning van Up Amsterdam Weesp ga verlenen.

Op grond van het bestemmingsplan Landelijke Gebied Weesp 2018 is horeca IV toegestaan. Dit betekent dat de organisatie naast de gebruikelijke golfactiviteiten ook feesten- en partijen mag organiseren.

Volgens de advocaat van de horecaondernemer is, omdat het bestemmingsplan is gewijzigd van ondersteunende horeca naar horeca IV-, de terrasgrootte niet meer van toepassing. Na overleg met onze jurist is dit volgens hem niet correct.

In de nota zienswijze Landelijk Gebied Weesp 2018, versie 19-12-2018 staat aangegeven dat de huidige omgevingsvergunning van 20 juni 2018 onherroepelijk is. Deze is in de tussentijd niet ingetrokken. Dit betekent dat - zoals is opgenomen in deze omgevingsvergunning - het terras niet meer dan 150m² mag bedragen. Dit zullen wij ook opnemen in de exploitatievergunning.

Voor het maximale toegestane geluid in een horecabedrijf verwijs ik de ondernemer naar het omgevingsplan Amsterdam. Hierin zijn de geluidsnormen opgenomen voor een horecabedrijf. Als deze geluidsnormen worden overschreden, dan heeft de ondernemer een geluidsontheffing (max. 2x per jaar) en/of een evenementenvergunning nodig.

Mocht de ondernemer het niet eens zijn met de afgegeven exploitatievergunning, dan hebben zij na ontvangst van de vergunning 6 weken de tijd om in bezwaar te gaan.

Ik hoop je met deze informatie van dienst te zijn geweest. Een kopie van de afgegeven exploitatievergunning zal ik ook met je delen, zodat je kan lezen wat de voorschriften zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

VTH Zuidoost en Weesp

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

- Gaat u een feest of evenement organiseren?
[Klik hier voor alle informatie](#)
- Gaat u (ver)bouwen? Vertel het de bureu!
[Klik hier voor handige tips](#)

P Save a tree...

please don't print this e-mail unless you really need to

Van 5.1, 2, e

Verzonden: donderdag 6 februari 2025 10:40

Aan: 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: Vestiging UP Amsterdam Weesp BV [D773_I56566128]

Goedemorgen 5.1, 2, e

Na e.e.a. ander nog even intern te hebben uitgezocht kan ik u het volgende berichten.

Ik kan overgaan tot de verlening van de exploitatievergunning met terras. Zoals u heeft aangegeven is het terrein bestemd voor horeca IV, waar dus ook feesten en partijen mag worden gehouden.

Echter de tent - waarvoor een tijdelijke omgevingsvergunning is afgegeven - is bestemd als terrasoverkapping. De tent is dus geen gebouw omdat de toegepaste materialen te laagwaardig zijn voor een permanent gebouw.

Omdat de tent dus als terrasoverkapping is verleend zijn ook hier de voorschriften voor een terras van toepassing. Op een terras is uitsluitend stemgeluid toegestaan. Dus op het moment dat u ander geluid wilt organiseren (feesten/partijen) dan heeft u een geluidsontheffing (max. 2x per jaar) en/of een evenementenvergunning nodig.

De tent zal dan ook als terras worden opgevoerd in de vergunning.

NB. In de huidige erfpachtovereenkomst (zie bijlage) staat bij gebruik dat deze ingericht te gebruiken is als golfterrein met bijbehorende clubaccommodaties. Inmiddels (20 juni 2018) is het terrein door middel van een afgegeven omgevingsvergunning gewijzigd van ondersteunende horeca naar uitgebreide horeca (Horeca IV). Dit betekent dat u de huidige erfpachtovereenkomst daarop moet laten aanpassen. Dit is gewoon mogelijk omdat dit ook bestuursrechtelijk (omgevingsvergunning en aanpassing bestemmingsplan) reeds is geregeld.

Ik hoop u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

VTH Zuidoost en Weesp

Gemeente Amsterdam

5.1. 2. e

5.1, 2, e

Anton de Komplein 150
1102 CW Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

- Gaat u een feest of evenement organiseren?
[Klik hier voor alle informatie](#)
- Gaat u (ver)bouwen? Vertel het de bureu!
[Klik hier voor handige tips](#)

P Save a tree...

please don't print this e-mail unless you really need to

Van 5.1, 2, e

Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 12:04

Aan 5.1, 2, e

cc: 5.1, 2, e

Onderwerp: Re: Vestiging UP Amsterdam Weesp BV [D773_I56566128]

Geacht 5.1, 2, e

Namens UP Amsterdam Weesp reageer ik graag op uw mail.

Clïente heeft de inschrijving in het kvk inmiddels gewijzigd (vestigingsadres en activiteiten). Bijgaand treft u daarvan een afschrift aan.

Uit ons telefoongesprek van afgelopen maandag begrijp ik dat enige verwarring is ontstaan over de aangevraagde horeca-activiteiten. Deze verwarring wil cliënte graag wegnemen.

Clïente exploiteert in het hoofdgebouw (begane grond en 1e verdieping) een bar/restaurant ondersteunend aan de sport- en spelactiviteiten en het golfterrein op het terrein. Dit zal primair de hoofdactiviteit zijn. Daarnaast wordt dit hoofdgebouw ook gebruikt voor feesten en partijen, welke het omgevingsplan aanduidt als horeca 4.

Met de aanvraag is tevens een terrasvergunning gevraagd. Dit terras is intussen verkleind en vervangen voor een gebouw in de vorm van een tent, dat al (met omgevingsvergunning) is opgericht en zal net als het hoofdgebouw worden gebruikt als bar/restaurant (ondersteunende horeca 2) en voor feesten en partijen (horeca 4). De omgevingsvergunning heb ik voor u bijgevoegd. Op uw verzoek zal cliënte voor de exploitatie daarvan separaat een nieuwe vergunningsaanvraag indienen.

Uw terugkoppeling van het overleg met de jurist zien wij graag tegemoet en mocht u tussentijds nog vragen hebben, aarzel dan vooral niet contact op te nemen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Advocaat



Karom advocatuur
Zeeburgerkade 1236
1019 VK Amsterdam

T: 5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e
I: www.karom.nl

Disclaimer - De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

From: 5.1, 2, e
Sent: dinsdag 24 december 2024 11:39
To: 5.1, 2, e
Subject: Vestiging UP Amsterdam Weesp BV

Beste 5.1, 2, e,

De vestiging Basisweg 2 te Weesp is nog geregistreerd bij de KvK (93438028). Hierbij het verzoek om dit alsnog z.s.m. te doen, zodat ik verder kan gaan met uw dossier.

Daarnaast wil ik ook opmerken dat bij de activiteiten staat vermeld (Tom Schreursweg 8) het organiseren van evenementen, waaronder begrepen workshops en lessenreeksen, voor scholen, bedrijven en particulieren op het gebied van sport, spel, kunst en cultuur en multimedia.

Op grond van het bestemmingsplan mag zich hier een golfbaan/terrein vestigen met ondersteunende horeca. Dit betekent dat op deze locatie dus alleen activiteiten mogen plaatsvinden die binnen een golfterrein passen. Het organiseren van (muziek) evenementen vallen niet onder de activiteiten van een golfterrein en mogen dus ook niet gehouden.

De exploitatievergunning die zal worden afgegeven is voor een golfbaan/terrein met ondersteunende horeca-activiteiten.

Wat het terras betreft, het klopt inderdaad dat deze niet valt onder de beleidsregels terrassenlocaties Weesp. Dit betekent dat u onder het terrassenbeleid van Amsterdam komt te vallen en zal moeten voldoen aan deze voorwaarden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Medewerker Vergunningen APV/Horeca

Afdeling Bouw & Gebruik en Procesuitvoering (VTH)

X Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost en stadsgebied Weesp

X Anton de Komplein 150, 1102 CW AMSTERDAM | Postbus 12941, 1100 AL AMSTERDAM

X T 14 020 / 020 2525 131 | 5.1, 2, e

www.amsterdam.nl | werkdagen: ma - do

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

- Gaat u een feest of evenement organiseren?

[Klik hier voor alle informatie](#)

- Gaat u (ver)bouwen? Vertel het de burens!

[Klik hier voor handige tips](#)

P Save a tree...

please don't print this e-mail unless you really need to

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.