

From [redacted] <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **FW: Stafflap 1 september 2025 Raamplein 1**
To [redacted], [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] [redacted] [redacted]@amsterdam.nl, [redacted] [redacted]@amsterdam.nl
Date August 22, 2025 at 8:22:07 AM CEST

Goedemorgen,

Zie mail hieronder van [redacted] iemand al enige ervaring met dit onderwerp voor de flap?

In de ruimtelijke onderbouwing wordt hier iets over gezegd wat je m.i. als volgt kan overnemen (of is dat te technisch?):

De beoogde woningen en creative spaces krijgen geen aansluiting op gas. De warmte- en koudevraag van de nieuwbouw kan worden beperkt door een optimaal geïsoleerd gebouw, een goede oriëntatie en de juiste open/dichtverhoudingen in de gevels. Hiermee kan worden voldaan aan BENG indicator 1, de energiebehoefte van het gebouw.

Het gebouw wordt voorzien van vloerverwarming en -koeling. Warm tapwater wordt voorzien vanuit de warmtepompen met bodemlus (WKO). De ventilatie in de appartementen en de creative spaces wordt gebaseerd op mechanische toe- en afvoer met een hoog rendement op warmteterugwinning. Ook de ventilatie van de algemene verkeersruimten wordt op basis van mechanische toe- en afvoer met warmteterugwinning geventileerd.

Op het dak van het gebouw worden PV-panelen geplaatst voor het opwekken van energie.

Bij de aanvraag is een BENG berekening aangeleverd welke voldoet aan de wettelijk gestelde eisen. Alle woningen en de creative spaces krijgen een A+++ label

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Coördinator Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
[n.amsterdam.nl/proclaimer](#)

Van: Bestuursondersteuning SDC <Bestuursondersteuning.SDC@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 17:33
Aan: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl
CC: Bestuursondersteuning SDC <Bestuursondersteuning.SDC@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Stafflap 1 september 2025 Raamplein 1

Dank [redacted] We hebben een toegevoegde paragraaf Duurzaamheid tegenwoordig in de Staf Centrum flap. Valt daar in dit verband nog iets over te zeggen? Hierbij de actuele Stafflap. Screening van de stafflappen geschiedt op woensdagochtend – daarna ontvang je terugkoppeling etc.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bestuursondersteuning
bestuursondersteuning.sdc@amsterdam.nl | [redacted]
Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 15:52
Aan: Bestuursondersteuning SDC <Bestuursondersteuning.SDC@amsterdam.nl>
CC: [redacted] [redacted] [redacted]@amsterdam.nl; [redacted] [redacted] [redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp: Stafflap 1 september 2025 Raamplein 1

Goedemiddag,

Hierbij als bijlage de stafflap en bijbehorende stukken voor de vergadering van 1 september ter controle.

Met vriendelijke groet,

5.1.2, e

Coördinator Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T5.1, 2, e

5.1.2, e e _msterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
n amsterdam.nl/proclaimer