

Asbestinventarisatierapport



desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Asbestinventarisatie ter voorbereiding van het verwijderen van asbesthoudende plaat uit de entree van het pand aan de Van Eeghenstraat 98 te Amsterdam.

Asbestinventarisatie saneren asbesthoudende plaat
Van Eeghenstraat 98 te Amsterdam
Opdrachtnummer 22.174 - 98

Versie 1
Datum 30 juni 2025
Blz. 1 van 6.



Titelpagina

Asbestonderzoek uitgevoerd door

Witterman Asbestonderzoek
SCA-code 07-D070010.01
Dhr ir **5.1, 25.1, 2, e** (DIA)
SCA cert. 51E-241223-513077
Voorstraat 9
3628 AH Kockengen

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Ordernummer

22.174 - 98

Data uitvoering

27 juni 2025

Opdrachtgever

5.1, 2, e

Reikwijdte van de asbestinventarisatie

- het gehele bouwwerk of het gehele object
- een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object (entree)**
- het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

- niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen**
- geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Rapportage heden, 30 juni 2025 opgesteld en geautoriseerd door de technisch eindverantwoordelijke:

5.1, 2, e

Ir **5.1, 25.1, 2, e** (DIA).

Asbestinventarisatie saneren asbesthoudende plaat
Van Eeghenstraat 98 te Amsterdam
Opdrachtnummer 22.174 - 98

Versie 1
Datum 30 juni 2025
Blz. 2 van 6.

Samenvatting

Door ons is een asbestinventarisatie (projectnummer 22.174) uitgevoerd ter voorbereiding van de sanering van diverse asbesthoudende toepassingen en de verbouw van de panden aan de Van Eeghenstraat 94, 96 en 98 te Amsterdam. Op 27 juni jl. is er tijdens het uitvoeren van de verbouwwerkzaamheden er asbesthoudende plaat aangetroffen in de entree van het pand aan de Van Eeghenstraat 98 (zie plattegrondtekening). Door ons is de aanvullende inventarisatie met spoed uitgevoerd. Uitsluitend de entree en de direct aangrenzende ruimte (zijnde het werkgebied) zijn door ons beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



In de entree zijn een tweetal plaatstukken (circa 15 x 40 cm) aangetroffen.



Herkomst van de plaatstukken is onbekend/kon niet worden vastgesteld.

Door ons is een monster (M41) genomen van een van de plaatstukken. Een en ander is inderdaad asbesthoudend (zie analysecertificaat – bijlage). De plaatstukken hebben afmetingen van circa 15 x 40 cm (2 stuks). Het plaatmateriaal is niet verweerd doch



licht beschadigd. De herkomst van het plaatmateriaal kon niet worden vastgesteld c.q. was onbekend. De plaatstukken dienen volgens de risicoklasse-indeling 2A (zie SMART – bijlage) te worden verwijderd. Op het moment van onderzoek was het kantoor niet als zodanig in gebruik. De inventarisatie is uitgevoerd om vast te stellen op welke wijze de asbesthoudende toepassing dient te worden verwijderd.

desk research

Omschrijving van de opdracht

De uitvoering van een asbestinventarisatieonderzoek ter voorbereiding van het saneren van de asbesthoudende plaatstukken uit de entree van het pand aan de Van Eeghenstraat 98 te Amsterdam. Het betreft hier een onvoorziene asbesthoudende toepassing die tijdens het uitvoeren van de verbouwwerkzaamheden is aangetroffen. Er zijn door ons verder geen destructieve handelingen verricht omdat daar geen aanleiding toe was. De inventarisatie is uitgevoerd om vast te stellen op welke wijze de asbesthoudende toepassing dient te worden verwijderd. Op het moment van de beoordeling was het kantoorpand niet als zodanig in gebruik. Uitvoering van asbestverwijderingswerkzaamheden volgens de risicoklassen 2 en 2A dienen door een hierin gespecialiseerd bedrijf te worden uitgevoerd.

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Methoden

De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de eisen zoals deze zijn omschreven in de Staatscourant nr. 34077 d.d. 23 oktober 2024 en betreft uitsluitend de stukken asbesthoudende plaat zoals deze is aangetroffen in de entree van het pand aan de Van Eeghenstraat 98 te Amsterdam. Van het plaatmateriaal is door ons een monster ter analyse van is genomen (bron M41). De plaatstukken dienen volgens de risicoklasse-indeling 2A te worden verwijderd (zie SMART – bijlage). Er zijn verder door ons niet nog meer onvoorziene asbestverdachte of asbesthoudende toepassingen aangetroffen in de entree van het pand aan de Van Eeghenstraat 98 te Amsterdam.

Resultaten:

Door de opdrachtgever is aangegeven dat er in de entree van het pand aan de Van Eeghenstraat 98 te Amsterdam er asbestverdacht plaatmateriaal is aangetroffen. Herkomst is onbekend. Door ons is een monster (M41) van het betreffende materiaal ter analyse genomen. Een en ander blijkt inderdaad asbesthoudend te zijn (zie

Asbestinventarisatie saneren asbesthoudende plaat Van Eeghenstraat 98 te Amsterdam Opdrachtnummer 22.174 - 98	Versie 1 Datum 30 juni 2025 Blz. 4 van 6.
---	---



analysecertificaat – bijlage). Ook de entree en de direct aangrenzende ruimte is door ons visueel beoordeeld om de herkomst van het plaatmateriaal vast te stellen. De mogelijke plaats van herkomst kon door ons niet worden vastgesteld. Er is verder visueel geen verontreiniging met stukjes of brokjes asbest(verdacht) materiaal aangetroffen. Er is daarom door ons verder geen verontreinigingsonderzoek uitgevoerd volgens de NEN 2991.

desk research

visuele inspectie

Er zijn verder door ons niet nog meer onvoorziene asbesthoudende of asbestverdachte toepassingen aangetroffen in de entree van het pand aan de Van Eeghenstraat 98 te Amsterdam. Ook bestaat er geen aanleiding om te vermoeden dat er zich in de entree van het pand er nog meer onvoorziene asbesthoudend materiaal aanwezig is dat visueel niet direct waarneembaar is. Indien er tijdens het uitvoeren van de sanerings- en/of verbouwwerkzaamheden er nog meer onvoorziene asbesthoudende of asbestverdachte onderdelen worden aangetroffen, dan dienen de werkzaamheden hieraan te worden gestaakt en dient er nog een aanvullende asbestinventarisatie te worden uitgevoerd.

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Resume

Locatie	Van Eeghenstraat 98 te Amsterdam
Bronnummer	M41
Bron	losse plaat
Afmetingen	2 stuks; circa 15 x 40 cm
Ruimte	entree
Asbestsoort	amosiet
Percentage	15-30%
Binding	niet-hechtgebonden
Bevestiging	los
Beschadigd	licht
Verweerd	niet
Verwijderingsmethode	in containment
Risicoklasse-indeling	2A (zie SMART – uitdraai in de bijlage)
Bereikbaarheid	goed
Toelichting	het betreft hier een onvoorziene asbesthoudende toepassing, herkomst kon niet worden vastgesteld

Asbestinventarisatie saneren asbesthoudende plaat
Van Eeghenstraat 98 te Amsterdam
Opdrachtnummer 22.174 - 98

Versie 1
Datum 30 juni 2025
Blz. 5 van 6.



Conclusie en aanbeveling

Het advies met betrekking tot de beoordeling van de losse plaatjes in de entree van het pand aan de Van Eeghenstraat 98 te Amsterdam op de aanwezigheid van asbesthoudende delen is van toepassing voor zover de situatie niet wezenlijk is veranderd ten opzichte van het moment van ons onderzoek, te weten 27 juni 2025 en zoals die door ons met foto's is vastgelegd. Naast de onvoorzien asbesthoudende plaatjes zijn er door ons niet nog meer asbesthoudende of asbestverdachte toepassingen aangetroffen in de entree van het pand. Deze rapportage kan tot uiterlijk 3 jaar na opstellen worden gebruikt ten behoeve van het uitvoeren van de saneringswerkzaamheden.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Bijlagen:

- a Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen waarin de asbesthoudende materialen zijn ingetekend
Bijgaand. Zie plattegrondtekening entree.
- b Verslag van de gesprekken met o.a. gebouwbeheerders
Er hebben verder geen gesprekken plaatsgevonden met betrekking tot de aanwezigheid van asbesthoudende onderdelen, wel zijn er afspraken gemaakt met betrekking tot het toegang verschaffen tot de entree van het pand aan de Van Eeghenstraat 98 te Amsterdam.
- c Mate waarin uitgevoerde deskresearch input/gegevens heeft verschaft voor het veldwerk
Bij de uitvoering van het asbestinventarisatie onderzoek was de entree van het pand toegankelijk. Onbekend was waar de plaatjes vandaan kwamen c.q. wat de herkomst is.
- d Integrale opname van een kopie van de analysecertificaten
Bijlage
- e Bron gerelateerde output van de SMART risicoklassebepaling
Bijlage

Asbestinventarisatie saneren asbesthoudende plaat
Van Eeghenstraat 98 te Amsterdam
Opdrachtnummer 22.174 - 98

Versie 1
Datum 30 juni 2025
Blz. 6 van 6.



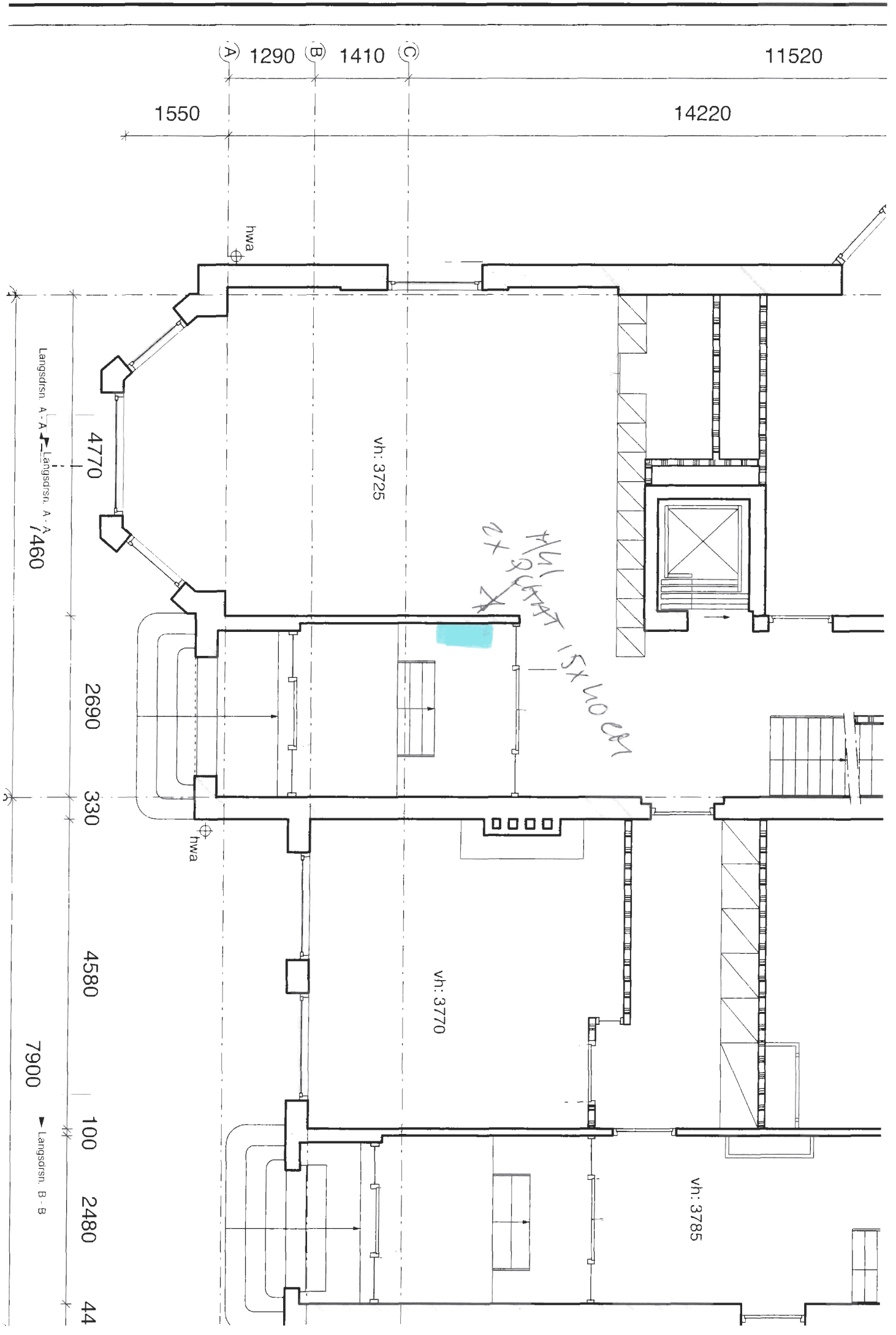
Van Eeghenstraat 98 Amsterdam

**Pand**

ID	0363100012156562
Status	Pand in gebruik (niet ingemeten)
Bouwjaar	1903
Geconstateerd	Nee
Begindatum	12-07-2019
Documentdatum	12-07-2019
Documentnummer	SK04066045
Mutatiedatum	16-07-2019

Verblijfsobject

ID	0363010000838774
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	kantoorfunctie
Oppervlakte	531 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406



Analysecertificaat 25060946A

Datum rapportage 30-6-2025
Datum analyse 30-6-2025

Opdrachtgever Witteman Asbestonderzoek
Adres opdrachtgever Voorstraat 9
3628 AH Kockengen

Opdrachtnummer 22.174
Monsternemer **5.1, 2, e**

Adres monstername Van Eeghenstraat 98
Amsterdam

Datum monstername 27-6-2025
Datum monsterontvangst 30-6-2025
Aantal monsters 1

Nomacon Asbestlaboratorium B.V.
Edisonweg 7d
3404 LA IJsselstein
T: +31 (0) 88 - 1182680
W: www.nomalab.nl
E: laboratorium@nomalab.nl
KvK: 5697342
BTW: NL852384762B01



Materiaal geanalyseerd conform NEN 5896 (m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie).

Monster nr.	Referentie	Materiaal	Soort(en) asbest en gewichtsprocenten (m/m)	Hechtgebonden*	Opmerkingen
25060946001	M41 Losse plaatstuk entree	Plaatmateriaal	Amosiet 15-30%	Nee	

* Schatting hechtgebondenheid (optioneel) conform NEN 5896

Toelichting

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Het adres en datum van de monsterneming is ook afkomstig van de opdrachtgever en valt buiten de verantwoordelijkheid van het laboratorium. Bij materiaaltypen en hechtgebondenheid is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltegels, katten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de directeur of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@nomalab.nl of v/h het projectnummer Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L582.

Directeur
5.1, 2, e

5.1, 2, e

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 30 juni 2025 om 15h50 (2797868)

Witte man Asbestonderzoek

SCA-code: 07-D070010.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070010.01-22.174-98].

Identificatie

Adres	Van Eeghenstraat 98, Amsterdam
Projectcode	22.174 - 98
Projectnaam	Voortzetting verbouw.
Broncode	M41 losse plaat - 15x40 cm
Bronnaam	Overig board (board, amosietplaat e.d.)

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	25060946A

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebuurte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanellementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.