



5.1, 2, e

Datum	31 mei 2024
Kenmerk	Z2024-008545
DSO	2024041201386
Behandeld door	5.1, 2, e
Bijlage	Benodigde gegevens
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geacht 5.1, 2, e

Op 12 april 2024 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vergroten door een dakuitbouw met dakterras, het veranderen van de indeling door muurdoorbraken en plaatsen trap en het wijzigen van het kozijn in de achtergevel met behoud van bestemming tot één woning op de locatie Gerrit van der Veenstraat 20 in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

### Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

### Ingebrekestelling

U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Wij hebben dan 2 weken de tijd om alsnog een besluit te nemen. Daarna hebt u per dag dat wij te laat zijn recht op een dwangsom voor maximaal 42 dagen. Als wij dan de beslissing op uw aanvraag hebben genomen, hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt. En wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op [www.amsterdam.nl/dwangsom](http://www.amsterdam.nl/dwangsom).

### **Publicatie**

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

### **Aanvullende gegevens nodig**

Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling en/of artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 12 juli 2024.

### **Opschorten beslistermijn**

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

### **Leges**

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2024 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op [www.amsterdam.nl/leges](http://www.amsterdam.nl/leges).

### **Informereren burenen**

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burenen of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw burenen te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw burenen, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via [r.kruger@amsterdam.nl](mailto:r.kruger@amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,

**5.1, 2, e**  
Stadsdeel Zuid

## Aan te vullen gegevens en bescheiden met betrekking tot een aanvraag om een omgevingsvergunning

De volgende gegevens en bescheiden moeten aan de aanvraag worden toegevoegd:

### Alle activiteiten

#### Algemene wet bestuursrecht

##### Artikel 4.2, lid 2

- een verklaring van de eigenaar van de grond waarop gebouwd gaat worden waaruit blijkt dat de eigenaar toestemming geeft voor het bouwen en gebruiken van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

*Opmerking: vanuit het DSO omgevingsloket kregen wij alleen de gegevens door van [REDACTED] en dat is volgens onze gegevens niet de eigenaar van het pand.*

##### Artikel 7.4 (participatie)

1. gegevens of bescheiden waaruit blijkt of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en/of bestuursorganen door de initiatiefnemer bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken
2. gegevens of bescheiden waaruit blijkt hoe zij bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn

### Omgevingsplanactiviteit bouwwerken

*(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 22.26)*

Omgevingsplan (na wijziging door het TAM Voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam)

Artikel 22.35 aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit bouwwerken (na wijziging door het TAM Voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam)

#### Verzoek verduidelijken bouwplan:

Aanzichten en plattegronden lijken niet overeen te komen. In de plattegrond van de bestaande toestand zijn op de begane grond in de achtergevel geen kozijnen ingetekend. Deze zijn wel op het aanzicht te zien.

Graag verduidelijken.

Tevens is geconstateerd dat de bestaande toestand zoals ingediend niet de laatst vergunde situatie is.

Volgens ons systeem is er in het verleden geen vergunning verleend voor het maken van een kelder.

Als u kunt aantonen dat er in het verleden wel een vergunning is verleend voor de hierboven genoemde activiteit, dan ontvangen wij graag een bewijs hiervan.

## Omgevingsplanactiviteit voor het veranderen van een (voorbeschermd) gemeentelijk beschermd monument

(Omgevingswet, artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8, Omgevingsbesluit, artikel 2.1a en Erfgoedverordening, artikel 10) Omgevingsplan

Artikel 22.292 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen lid 1.

### Verzoek verduidelijken bouwplan:

Kozijndetails van de bestaande toestand van de te wijzigen kozijnen ontbreken.

## Bouwactiviteit

(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder a)

Omgevingsregeling

## Besluit bouwwerken leefomgeving

Artikel 7.5c (gegevens en bescheiden: stikstofemissie en risicomatrix)

lid 1

*Opmerking:*

*U bent verplicht om onderstaande informatie aan te leveren, maar die informatie moet separaat van de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit worden aangeleverd via het Omgevingsloket*

b. de risicomatrix als bedoeld in Omgevingsregeling artikel 5.54 en de daarbij behorende bijlage XVIII A en

het bouw- of sloopveiligheidsplan en de naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator directe omgeving, en andere gegevens en bescheiden over de maatregelen om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van de bouw- of sloopwerkzaamheden