



Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1100 Amsterdam

81

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Nationale Maatschappij tot Restaureren & Herbestemmen
van Cultureel Erfgoed B.V.
t.a.v. het bestuur
Postbus 2641
3800 GD Amersfoort

Datum 5 september 2024
Ons kenmerk 2024-10553
Uw kenmerk n.v.t.
Behandeld door 5.1 (2) e

Onderwerp Tijdelijke Loopbrug Foodcenter Amsterdam

Geacht bestuur,

De Nationale Maatschappij tot Restaureren & Herbestemmen van Cultureel Erfgoed B.V. (hierna: "Boei") heeft op d.d. 17 april 2024 een omgevingsvergunning verkregen voor het plaatsen en gebruiken van een tijdelijke loopbrug (hierna: "de Loopbrug") op het Food Center Amsterdam (hierna: "FCA") om de Centrale Markthal tijdens de herontwikkeling van het FCA bereikbaar te maken.

Zoals nadrukkelijk bekend dient u, behalve over alle benodigde publiekrechtelijke vergunningen voor het realiseren van de Loopbrug, voorafgaand aan de start van de realisatie tevens te beschikken over de privaatrechtelijke toestemming van de gemeente, aangezien zij eigenaar is van de gronden waarop de Loopbrug is geprojecteerd. Deze privaatrechtelijke toestemming is tot op heden niet verleend.

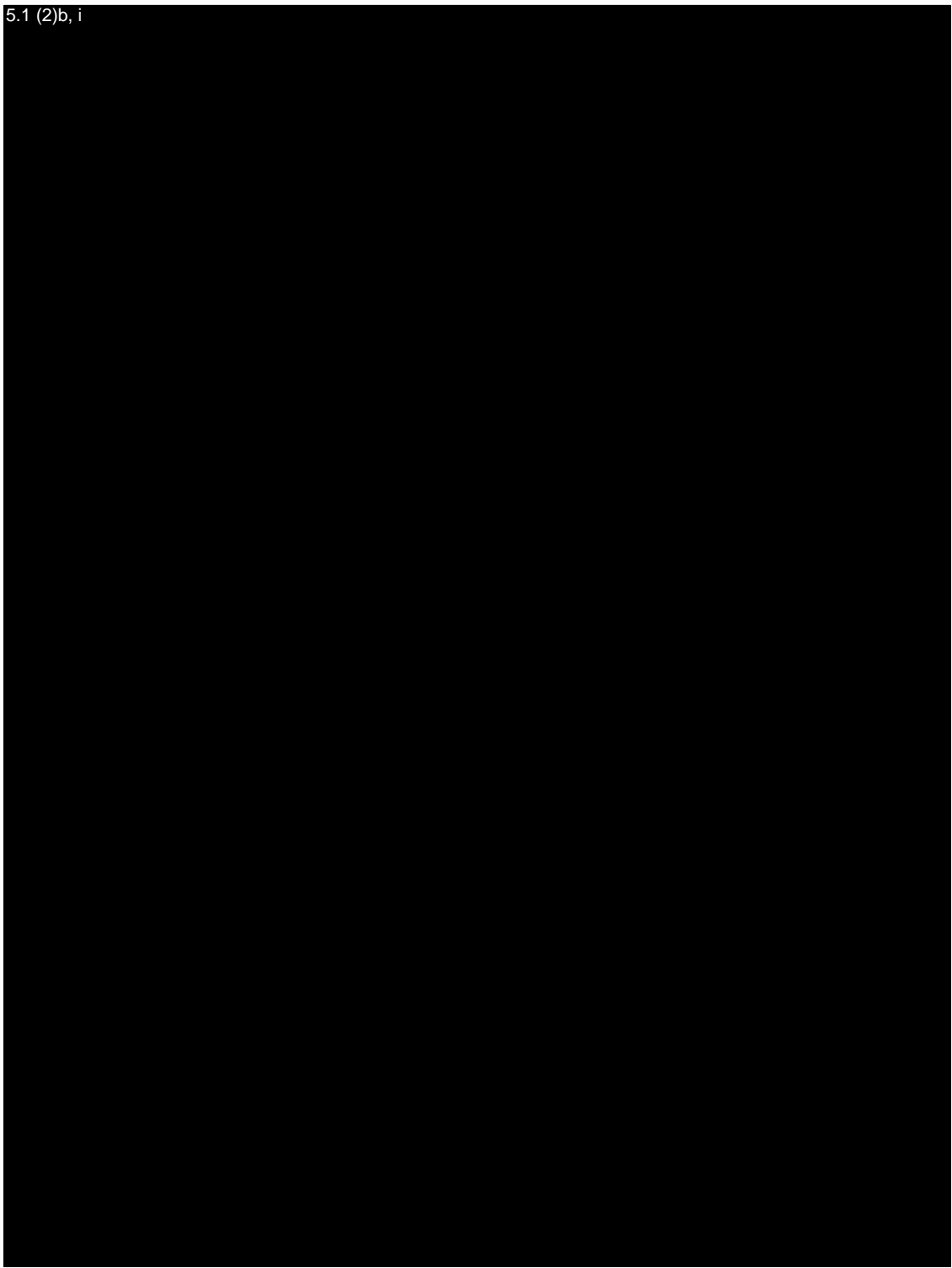
Zoals u eveneens bekend, is voor realisatie van de Loopbrug tevens de schriftelijke toestemming van Marktkwartier C.V. vereist, omdat deze vennootschap beschikt over de privaatrechtelijke concessie voor de herstructurering van het FCA en uit dien hoofde ook verantwoordelijk is voor het beheer van het FCA.

Tot haar verbazing heeft de gemeente echter moeten vaststellen dat u, ondanks het feit dat u niet beschikt over de hiervoor bedoelde privaatrechtelijke toestemming van de gemeente, inmiddels



bent begonnen met de realisatie van de Loopbrug op de gronden die aan de gemeente in eigendom toebehoren.

5.1 (2)b, i





5.1 (2)b, i

7.

8.

9.

10.

11.

12.

Graag verneem ik binnen één week na dagtekening van onderhavige brief dat u akkoord gaat met het bepaalde in deze brief, door retournering van de bijgevoegde kopie van deze brief, rechtsgeldig voor akkoord ondertekend.

Met vriendelijke groet,

5.1 (2) e

A large black rectangular redaction box covers the signature area. The text '5.1 (2) e' is visible in the top-left corner of the redaction.

Voor akkoord: Boei

5.1 (2) e

A large black rectangular redaction box covers the signature area. The text '5.1 (2) e' is visible in the top-left corner of the redaction.

Toelichting (gedeeltelijke) openbaarmaking – document 81

Toegepaste uitzonderingsgrond(en)	Korte toelichting
<p>Artikel 5.1 lid 2 onder b</p>	<p>Dit document betreft een vertrouwelijke brief die is gestuurd naar BOEI aan de hand van de stand van zaken. Openbaarmaking van bepaalde passages voor eenieder kan ertoe leiden dat zaken een eigen leven gaan leiden en uit verband worden getrokken. Dit is uiterst onwenselijk aangezien het een lopend omvangrijk project betreft met grote financiële en maatschappelijke belangen. Indien zaken een eigen leven gaan leiden, en het contact c.q. onderhandelingen met derden daardoor wordt bemoeilijkt, zijn de financiële consequenties niet te overzien aangezien de gemeente een zeer groot financieel en economisch belang heeft bij het voortvarende wetslagen van het project.</p> <p>In de brief heeft de gemeente in vertrouwen een brief naar BOEI gestuurd waarin ongenoegen wordt geuit over de gang van zaken. Openbaarmaking van deze gegevens zou de verhouding tussen de gemeente, Marktkwartier en BOEI ernstig kunnen verstoren. Partijen moeten er gedurende de looptijd van kostbare projecten, op kunnen vertrouwen dat in vertrouwen met elkaar gecommuniceerd wordt (zeker als het over kritische uitlatingen gaat).</p> <p>Openbaarmaking van de gegevens, terwijl het project nog loopt, komt de relatie tussen partijen niet ten goede. Indien het precedent ontstaat dat partijen dergelijke informatie niet meer met elkaar kunnen delen, zonder dat de gegevens uiteindelijk op straat liggen, dan staan de financiële belangen van de gemeente erg onder druk.</p> <p>Bij omvangrijke en dure herontwikkelingsprojecten is het juist van belang dat partijen in vertrouwen (tijdig) zaken kenbaar maken en dat de gemeente zaken tijdig kan delen. Bij constante vrees voor</p>



	<p>openbaarmaking ontstaat er een reëel risico dat men zich terughoudender zal opstellen/ of dat helemaal geen communicatie met de overheid wordt gedeeld. Dit bemoeilijkt niet alleen deze herontwikkeling maar ook andere herontwikkelingen in de gemeente en dit raakt direct het financieel belang.</p> <p>Daarnaast zou de informatie gebruikt kunnen worden, uit context getrokken kunnen worden of tegen de gemeente/ marktkwartier/ boei gebruikt kunnen worden of zouden partijen tegen elkaar uitgespeeld kunnen worden. Daarbij is van belang dat het een lopend project betreft waarbij Marktkwartier nog in onderhandeling moet treden met zittende ondernemers en dat de privaatrechtelijke verhoudingen door openbaarmaking verstoord kunnen worden.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder e	<p>In dit document zijn namen van personen (alsmede hun handtekeningen) die vanwege hun functie niet in de openbaarheid treden weggelakt.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder i	<p>Wij benadrukken nogmaals dat het hier gaat om een vertrouwelijke brief die is gericht aan BOEI. Openbaarmaking van deze gegevens zou ertoe kunnen leiden dat ambtenaren en (keten)partners terughoudend zijn in hun onderlinge contact. Zonder open, eerlijk en transparant contact, kan de gemeente niet goed functioneren. Zeker niet als het om omvangrijke en belangrijke herontwikkelingsprojecten gaat.</p> <p>Daarbij betrekken wij dat wij al signalen hebben opgevangen dat ambtenaren, mede gezien de hoeveelheid Woo-verzoeken t.a.v. dit project, huiverig zijn om zaken op schrift op te stellen. Dit heeft een uiterst verlamdend effect op het functioneren van de gemeente. Ambtenaren, en ketenpartners, moeten erop kunnen vertrouwen dat vertrouwelijk gestuurde brieven, ook vertrouwelijk blijven. Indien het precedent ontstaat dat dergelijke gegevens tussentijds openbaar gemaakt worden, dan frustreert dat niet alleen de verhouding tussen de gemeente en Marktkwartier maar ook de (toekomstige) verhoudingen tussen de gemeente en andere derden</p>



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Amsterdam.nl
1079 MZ Amsterdam

	<p>(zoals ontwikkelaars).</p> <p>Wij zijn van ook van oordeel dat wij de weggelakte informatie op dit moment nog niet openbaar kunnen maken <u>voor eenieder</u>.</p>
--	---